

2025 17

正本

合同编号:

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 瑞安市滨江幼儿园

承包人（全称）：浙江瑞家建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞安市滨江幼儿园仲容路分园户外提升、瑞祥分园幼儿活动室局部改造等工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 瑞安市滨江幼儿园仲容路分园户外提升、瑞祥分园幼儿活动室局部改造等工程
2. 工程地点: 瑞安市滨江幼儿园。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 瑞祥分园 12 个幼儿活动室及 1 个功能室原区域墙面、天花、地面拆除、新建墙面、天花、地面, 仲容路分园户外市政给排水及园林景观附属改造, 具体详见施工图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围: 瑞祥分园 12 个幼儿活动室及 1 个功能室原区域墙面、天花、地面拆除、新建墙面、天花、地面, 仲容路分园户外市政给排水及园林景观附属改造, 具体详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 12 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 17 日。

工期总日历天数：35日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
- 人民币（大写） 陆拾肆万元整（¥ 640000 元）；
- 其中：
- （1）安全文明施工费：
- 人民币（大写） 陆仟叁佰陆拾柒元伍角柒分（¥ 6367.57 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：余勋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）磋商函；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 瑞安市滨江幼儿园（玉海街道华侨新村南首） 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：913303810542134663

地 址：瑞安市东山街道敬业路 1068 号 4 幢 801 室

邮政编码：325200

法定代表人：邱乾定

委托代理人：

电 话：0577-65822698

传 真：/

电子信箱：962154186@qq.com

开户银行：浙江瑞安农村商业银行股份有限公司

账 号：201000098982339