

合同书

项目名称：平阳县怀溪镇 2025 年违章建筑、自然资源卫片执法、耕
保督察、应急突击等服务采购采购

采购人：平阳县怀溪镇人民政府
(甲方)

供应商：温州顺旗物业管理服务有限公司
(乙方)

签约地点：

签约时间：2025年 6月30日

合同条款

发包方：平阳县怀溪镇人民政府（以下简称甲方）

承包方：温州顺旗物业管理服务有限公司（以下简称乙方）

根据平阳县怀溪镇 2025 年违章建筑、自然资源卫片执法、耕保督察、应急突击等服务采购采购项目的中标（成交）通知书，甲方将此项目承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成服务内容，按照根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，现签订本服务承包合同。

第一条 名称

平阳县怀溪镇 2025 年违章建筑、自然资源卫片执法、耕保督察、应急突击等服务采购采购服务承包合同

第二条 服务内容

服务工作内容包含：“三改一拆”、“四边三化”、环境卫生整治、违章建筑拆除（含治五乱）、卫片执法事件处理、安保维稳等临时性应急类等工作。拆除所得归采购人定夺。

第三条 工作要求和质量标准

质量标准依据：【城市环境卫生工作手册】、【浙江省城市环境卫生劳动定额】和平阳县怀溪镇人民政府制定的有关违章建筑物拆除、环境卫生整治、安保维稳工作等规定，有关垃圾进行环保、合理、合法的方式进行运输及处置。

本项目各项具体工作的质量标准和作业规范按甲方具体要求及《招标文件》中所规定的执行。

第四条 服务期限

（一）承包期限：自合同生效之日起一年（12 个月）或实际结算金额达到预算金额 150 万元（以先到者为准）则合同履约结束，供应商必须在与采购人签订完合同后 10 天内具备实施条件。若成交方有违约行为，采购人有权单方面解除合同。

（二）乙方承诺：在合同有效期内，中标单价不做调整。合同总价以成交供应商实际提供的服务项目和数量并依据承诺的中标单价按实结算。本项目实行单价折扣，合同总价不变，支付至 150 万元或或合同履约期限（1 年）（以先到者为准）到期则合同履约结束。

第五条 合同金额

（一）合同总金额：1500000.00，成交单价统一折扣率为：96%（具体见附件），
中标单价=单价最高限价*中标折扣率，工作量暂定，结算按实际工作量*中标折扣率下浮后的单价办理，但不能超过采购预算 150 万元人民币。

（二）承包经费应包括为完成本项目服务可能发生的全部费用包括：含在承包区域内所需的一切人员工资、奖金、各种加班费、餐费、饮用水、各种社会保险、食宿与交通、服装、

安全、仓储、运输、管理费用、税费、利润、招标代理服务费、完成合同所需的一切费用并承担一切风险责任。

(三) 承包经费最终结算价依据中标(成交)通知书、响应文件、验收考核等要求计算。

(四) 付款方式(或按财库支付方式):

(1) 在合同生效以及具备实施条件(包括但不限于员机械设备、车辆、材料投入等均配备到位)后7个工作日内,采购人支付合同金额20%作为预付款((浙财采监(2022)3号)相关规定,按支付比例逐步扣回),同时采购人有权要求供应商提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。根据各项服务项目(内容)、工作量及其所对应的中标折扣率下浮后的单价,每月按实际工作量的100%支付。(实际按采购人和成交(中标)供应商签订的合同为准)。(具体按财政资金拨款情况或按实际签订的合同约定(须符合浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知(浙财采监(2022)3号)相关规定)

(2) 在签订合同时,中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的,采购单位可按中标人的意见执行。

(3) 供应商方每次申请付款时必须出具与采购内容一致的正式发票,采购人在收到发票后7个工作日内支付。否则采购人有权拒付费用,并不承担延期付款的违约责任。(具体每笔款项支付视财政部门资金拨付情况而定或按合同约定)

第六条 服务质量:合格

第七条 履约保证金:合同签订后7日内成交(中标)供应商向采购人支付合同金额1%的履约保证金(以转账或保函形式);成交(中标)供应商不能按期保质保量完成本项目服务,除承担相关责任外,采购人可相应没收合同履约保证金。服务合同履行终止且所有义务已履行完毕后7个工作日内退还。

第八条 权利和义务

(一) 甲方权利与义务

- 1、甲方对乙方的本次服务项目进行全面的技术指导、检查、管理和监督,对检查中发现的质量问题及时向乙方提出书面或口头改进意见,直至终止本合同。
- 2、甲方监督检查乙方落实安全防火和安全生产措施。
- 3、甲方可要求乙方调整不合格员工。
- 4、甲方应按时支付款项。本合同的服务经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。否则,甲方按规定扣罚。

(二) 乙方权利和义务

- 1、乙方有权根据承包合同按期领取服务款。
- 2、乙方履行承诺的义务，并参加由甲方组织的检查和综合考评。
- 3、乙方应接受甲方的检查监督及指导。
- 4、按甲方的要求开展工作，如有改变，乙方应提出书面申请，并征得甲方的书面同意。
- 5、乙方负责作业过程中员工安全及事故处理和一切费用。在实施过程中，如因受非法攻击而造成乙方损失的，甲方应协助乙方及时报案，并协助乙方依法向肇事者索赔，甲方不承担任何责任。
- 6、乙方不得有弄虚作假及其不正当行为。
- 7、乙方应严格遵守国家法律、法规的规定，做好社会治安综合治理和计划生育等工作，不得违反国家法律、法规和温州市的有关规定。
- 8、在合同期内，因国家建设需要调整乙方管理任务时，乙方要服从大局，相应增减承包事项及经费。由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。
- 9、如甲方需要多名民工（4人以上）的，乙方必须指定一名具体负责人，并服从甲方的指挥。
- 10、乙方承诺在承包服务期内，在执行事务过程中，加强消除现场风险隐患，全力确保现场安全。
- 11、乙方应遵守法律、法规和政策的规定，因以上原因使合同性质发生改变，甲方不负赔偿责任。

第九条 合同组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标文件或 _____建议书（如果有）；
3. 招标文件；
4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第十条 违约责任

（一）乙方违反甲方具体要求及《招标文件》规定的行为均属违约行为。甲方根据上述规定条款，视乙方违反规定的情节轻重，做出批评教育、警告、扣罚处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。因乙方违约造成甲方损失的，甲方从乙方缴纳的履约保证金中扣除。

（二）乙方因机械、工具或技术、劳动等跟不上管理需要影响工作，未达到质量标准，

甲方有权单方终止本合同。

(三) 本项目服务除在招标文件中列明并经甲方同意外, 乙方不得将本项目分包与转包, 一经发现立即取消承包资格, 作违约处理, 并承担由此引起的法律责任及一切经济损失。

第十一条 争议的解决

合同未尽事宜, 应双方友好协商解决。协商不一致, 任何一方均可提起仲裁或诉讼, 仲裁或诉讼按合同履行地原则。

第十二条 合同生效及终止

(一) 合同生效: 本合同自 双方签章后 生效。

(二) 合同终止: 本合同出现以下情况时终止。

有以下行为之一的:

- (1) 违反管理规定, 造成重大伤亡或重大损失。
- (2) 因管理不善造成恶劣影响。
- (3) 擅自将合同转包给第三者。
- (4) 违反劳动法或其他相关法律法规, 造成恶劣影响。
- (5) 弄虚作假及其他不正当行为。

3、法律规定的终止事由。

第十三条 合同的解释

本合同的解释权在招标人。

第十四条 合同的份数

本合同一式伍份, 双方各执贰份, 代理机构各执壹份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后生效。

甲 方: (印章)

全权代表: (签字或盖章)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

乙 方: (印章)

全权代表: (签字或盖章)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:



附件：

序号	名称及说明	单 位	综合单价最高限价（元）	中标单价 96%（元）
1	民工、保安工资	元/人/工	240	230.4
2	管理员工资	元/人/工	380	364.8
3	安全员（高空作业）工资	元/人/工	380	364.8
4	水电工、割草老师、气割老师、风炮机师傅工资	元/人/工	360	345.6
5	气割材料及工具台班费	元/台/班	550	528
6	气割、风炮机工具设备车(五菱带斗)	元/辆/班	720	691.2
7	电锯台班费	元/台/班	280	268.8
8	割草机	元/台/班	260	249.6
9	风炮机台班费	元/台/班	990	950.4
10	发电机	元/台/班	500	480
11	60 型挖机台班费	元/台/班	1700	1632
12	120 型挖机台班费	元/台/班	2000	1920
13	220 型挖机台班费	元/台/班	2400	2304
14	350 型挖机台班费	元/台/班	3300	3168
15	60 型挖机(含炮头)台班费	元/台/班	2200	2112
16	120 型挖机(含炮头)台班费	元/台/班	2600	2496
17	220 型挖机(含炮头)台班费	元/台/班	3200	3072
18	350 型挖机(含炮头)台班费	元/台/班	4100	3936
19	轮式挖机	元/台/班	1980	1900.8
20	500 型长臂机台班费	元/台/班	9800	9408
21	500 型长臂(含炮头)机台班费	元/台/班	12000	11520
22	挖机平板费(全天候待命)	元/台/班	2000	1920
23	(922-938) 型铲车台班费	元/台/班	1350	1296

24	50 型铲车台班费	元/台/班	3500	3360
25	叉车（10t）台班费	元/台/班	1500	1440
26	后四轮运输车 （5-10T）费用（5 公里以内）	元/辆/班	1100	1056
27	后八轮运输车 （20T-30T）费用（5 公里以内）	元/辆/班	1400	1344
28	后四轮运输车 （5-10T）费用（5 公里以外）	元/辆/班	1300	1248
29	后八轮运输车 （20T-30T）费用（5 公里以外）	元/辆/班	1620	1555.2
30	7 座面包车费用（保 安、民工用）	元/辆/班	490	470.4
31	9 座面包车费用（保 安、民工用）	元/辆/班	590	566.4
32	13 座面包车费用 （保安、民工用）	元/辆/班	695	667.2
33	19 座面包车费用 （保安、民工用）	元/辆/班	960	921.6
34	吊车费用 8t	元/台/班	1390	1334.4
35	吊车费用 15t	元/台/班	1750	1680
36	吊车费用 25t	元/台/班	2200	2112
37	吊车费用 35t	元/台/班	2750	2640
38	吊车费用 50t	元/台/班	3500	3360
39	吊车费用 80t	元/台/班	6200	5952
40	吊车费用 100t	元/台/班	9900	9504
41	随车吊 25t	元/台/班	2200	2112
42	电工升降机车	元/台/班	2000	1920
43	民工、保安工资	元/人/工	240	230.4
44	管理员工资	元/人/工	380	364.8
45	安全员（高空作业） 工资	元/人/工	380	364.8
46	水电工、割草老师、 气割老师、风炮机 师傅工资	元/人/工	360	345.6
47	气割材料及工具台 班费	元/台/班	550	528
48	气割、风炮机工具 设备车(五菱带斗)	元/辆/班	720	691.2
49	电锯台班费	元/台/班	280	268.8

50	割草机	元/台/班	260	249.6
51	风炮机台班费	元/台/班	990	950.4
52	发电机	元/台/班	500	480
53	60 型挖机台班费	元/台/班	1700	1632
54	120 型挖机台班费	元/台/班	2000	1920
55	220 型挖机台班费	元/台/班	2400	2304
56	350 型挖机台班费	元/台/班	3300	3168
57	60 型挖机(含炮头) 台班费	元/台/班	2200	2112
58	120 型挖机(含炮 头)台班费	元/台/班	2600	2496
59	220 型挖机(含炮 头)台班费	元/台/班	3200	3072
60	350 型挖机(含炮 头)台班费	元/台/班	4100	3936
61	轮式挖机	元/台/班	1980	1900.8
62	500 型长臂机台班 费	元/台/班	9800	9408
63	500 型长臂(含炮 头)机台班费	元/台/班	12000	11520
64	挖机平板费(全天 候待命)	元/台/班	2000	1920
65	(922-938) 型铲车 台班费	元/台/班	1350	1296
66	50 型铲车台班费	元/台/班	3500	3360
67	叉车(10t)台班费	元/台/班	1500	1440
68	后四轮运输车 (5-10T)费用(5 公里以内)	元/辆/班	1100	1056
69	后八轮运输车 (20T-30T)费用(5 公里以内)	元/辆/班	1400	1344
70	后四轮运输车 (5-10T)费用(5 公里以外)	元/辆/班	1300	1248
71	后八轮运输车 (20T-30T)费用(5 公里以外)	元/辆/班	1620	1555.2
72	7 座面包费用(保 安、民工用)	元/辆/班	490	470.4
73	9 座面包车费用(保 安、民工用)	元/辆/班	590	566.4

74	13 座面包车费用 (保安、民工用)	元/辆/班	695	667.2
75	19 座面包车费用 (保安、民工用)	元/辆/班	960	921.6
76	吊车费用 8t	元/台/班	1390	1334.4
77	吊车费用 15t	元/台/班	1750	1680
78	吊车费用 25t	元/台/班	2200	2112
79	吊车费用 35t	元/台/班	2750	2640
80	吊车费用 50t	元/台/班	3500	3360
81	吊车费用 80t	元/台/班	6200	5952
82	吊车费用 100t	元/台/班	9900	9504
83	随车吊 25t	元/台/班	2200	2112
84	电工升降机车	元/台/班	2000	1920
	合 计	/	196670	188803.2