

## 放弃预付款说明

致平阳县鳌江镇人民政府:

我公司为2024-2025年鳌江镇环卫所公厕和宿舍及垃圾中转站垃圾压缩机维护维修项目（标项一）的中标单位，已与贵单位签订采购合同。根据合同规定，贵单位需向我公司支付预付款。现我公司提出主动放弃合同条款约定的预付款。

特此声明!

浙江展业建设工程有限公司

2024年1月30日



# 合同书

项目名称： 鳌江镇环卫所公厕和宿舍及垃圾中转站垃圾压缩机维护维修项目（标项一）

采购人： 平阳县鳌江镇人民政府  
(甲方)

供应商： 温州展业建设工程有限公司  
(乙方)



签定地点：

签定日期： 2024年2月7日



# 合同条款

2024年1月22日，平阳县鳌江镇人民政府以竞争性磋商方式对2024-2025年鳌江镇环卫所公厕和宿舍及垃圾中转站垃圾压缩机维护维修项目(标项一)进行了采购。经温州亿顺工程项目咨询有限公司代理招标评定，温州展业建设工程有限公司为该项目中选供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经平阳县鳌江镇人民政府(以下简称：甲方)和温州展业建设工程有限公司(以下简称：乙方)协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

## 一、项目内容：

1. 项目名称：2024-2025年鳌江镇环卫所公厕和宿舍及垃圾中转站垃圾压缩机维护维修项目

2. 标项：标项(一)

3. 预算金额：900000元；中标折扣率：92%

4. 项目负责人：

5. 合同履行期限：服务期截至2025年12月31日，服务期限满或实际采购金额已经接近(或达到)采购预算价，则终止合同，整个项目完成。

二、采购清单(以下所有参数是为了对拟投标的货物的技术指标和功能要求更好的说明，欢迎其他能满足本项目技术需求且性能相当的产品参加。产品性能是否相当由评标委员会按少数服从多数原则认定。)

### 标项一：2024-2025年鳌江镇环卫所公厕和宿舍维修

序号	名称	型号	规格/尺寸/指导参数(mm)	材质	单位	数量	单价最高限价(元)	备注
1	卫生间木质隔断板	一字型	双面免漆多层实木板，常规：1220*2440	木质	樘	1	457.39	室内蹲位隔断板
2	卫生间木质隔断门	一字型	双面免漆多层实木板，常规：800*2050，支撑脚，角码。	木质	樘	1	482.38	室内蹲位隔断门
3	卫生间木质隔断门锁	扣手叠门锁	不锈钢	304不锈钢	只	1	132.39	室内蹲位隔断

4	铝合金窗户	55系	常用外径宽 55, 壁厚 0.14, 重量轻, 耐腐蚀	铝合金	m <sup>2</sup>	1	464.22	隔断门, 窗户
5	铝合金窗户	110系	常用外径宽 110, 壁厚 0.2, 重量轻, 耐腐蚀	铝合金	m <sup>2</sup>	1	482.77	隔断门, 窗户
6	坐式大便器 手动式	连体式, 地排水	坑距 305/400, 超漩式水箱, 上按两端式, 承重 70 kg 及以上, 冲水量为 3.0L~6.0L	釉面陶瓷	只	1	836.07	老年, 残障人士专用
7	坐式大便器 半智能	连体式, 地排水	坑距 305/400, 虹吸式冲水, 座圈加热, 离座自动冲水, 自动翻盖, 承重 70 kg 及以上, 冲水量为 3.0L~6.0L	釉面陶瓷	只	1	3233.2	老年, 残障人士专用
8	天棚防水处理	沥青自粘卷材	新型改性沥青卷材/丁基橡胶/1.2 厚	沥青油毛毡纸	m <sup>2</sup>	1	50	室外, 屋顶防水
9	无障碍扶手	750系	防滑, 防磕碰, 折叠上翻, 常规长度 750mm, 加强 3mm。	不锈钢	m	1	506	老年, 残障人士专用间内
10	墙面抹灰	轻质石膏粉	墙面基础找平, 防开裂	粉状石膏	m <sup>2</sup>	1	45.05	室内墙面
11	腻子修补	内墙腻子粉	耐潮, 耐水, 墙体修补, 批刮内墙	腻子	m <sup>2</sup>	1	22.09	室内墙面
12	面漆喷涂	工程漆	室内墙体涂料, 墙体面漆, 白色 17 升	乳胶漆	m <sup>2</sup>	1	22.89	室内墙面
13	墙面贴砖修补	柔光型通体	防滑, 耐磨, 吸水, 800*800	通体瓷质砖	m <sup>2</sup>	1	194.94	室内墙面, 地面。
14	美缝修补	环氧美缝剂	防水, 防霉, 抗菌	油性	m	1	19.55	瓷砖填缝
15	门把手更换	分体通用型	把手: 铝合金, 锁芯: 铝包铜, 弹珠: 铜	铁质	只	1	49.66	出入口大门把手
16	天棚抹灰	外墙砂浆	高硬度, 强度, 耐久性砂浆	石灰砂浆	m <sup>2</sup>	1	24.86	室外顶棚
17	天棚腻子修补	外墙腻子粉	耐水, 抗裂, 防潮, 防霉	腻子	m <sup>2</sup>	1	22.09	室外顶棚
18	天棚面漆喷涂	哑光	防水, 防晒, 外墙漆	外墙漆	m <sup>2</sup>	1	35	室外顶棚

19	天棚吊顶	吸音矿棉板	防潮, 防火, 粉沫静电喷涂, 常规: 600*600	矿棉板	m <sup>2</sup>	1	141.18	室内天棚吊顶
20	出入大门	木质防火门	甲级耐火时间 1.5H/常规: 宽 880* 高 2080	木质免漆饰面	樘	1	1080	出入口大门
21	PPR-DN25(给水管)	DN25	抗菌纳米瓷芯热熔, 常规: 25*3.5*3000	PPR	m	1	18.08	室内给水
22	PPR-DN20(给水管)	DN20	抗菌纳米瓷芯热熔, 常规: 20*2.8*3000	PPR	m	1	14.92	室内给水
23	蹲式大便器脚踏式	直冲	前排水, 不锈钢脚踏阀, 延时阀, 常规: 450*605	陶瓷	套	1	1012.66	室内隔断蹲位
24	蹲式大便器感应式	直冲	后排水, 暗藏式红外线感应冲水阀, 常规: 450*600	陶瓷	套	1	2020.5	室内隔断蹲位
25	蹲式大便器水箱式	直冲	后排水, 手动上按两端式, 常规: 450*600	陶瓷	套	1	593.22	室内隔断蹲位
26	小便斗壁挂暗装感应式	挂墙式	挂式隐藏入墙式感应智洁, 双排水, 常规: 350*750	陶瓷	套	1	1261.51	室内挂墙
27	小便斗壁挂明装感应式	挂墙式	挂式内置感应智洁, 双排水, 常规: 350*750	陶瓷	套	1	1018.82	室内挂墙
28	小便斗壁挂手动式	挂墙式	挂式手按智洁釉, 双排水, 常规: 350*750	陶瓷	套	1	794.25	室内挂墙
29	台下式洗手盆	椭圆	常规: 610*400	陶瓷	套	1	526.92	室内公用区域
30	冷热水龙头	单把双孔	冷热双孔不锈钢	304 不锈钢	套	1	222.75	室内公用区域
31	感应式水龙头	单冷	铜芯红外线智能感应	外包不锈钢	套	1	528.52	室内公用区域
32	洗手盆下水管	其它	四重防臭加厚	ABS	只	1	41.25	室内公用区域
33	三角阀	冷热款	精铜陶瓷片阀芯	铜	个	1	33	室内公用区域
34	软管	冷热款	不锈钢金属编织管, 高压防爆	铜	条	1	25	室内公用区域

35	无障碍通道扶手	304	不锈钢圆管, 横截面直径: 50mm, 壁厚: 2.0mm	不锈钢	m	1	289.26	室外公用区域
36	自动感应烘手器	冷热型	全自动感应冷热	塑料	个	1	574.75	室外公用区域
37	开关, 插座	86型/118型	暗装式防漏电保护	PC	个	1	23.46	室内外公用区域
38	纸巾架	304	挂墙式不锈钢	304 不锈钢	个	1	38.75	室内隔断蹲位
39	洗手台面更换	大理石	天然大理石	大理石	m <sup>2</sup>	1	1530	室内公用区域
40	立柱式洗手台盆	陶瓷	落地一体式	陶瓷	套	1	532.79	室内公用区域
41	镜面	直角斜边	防爆, 高清	其它	m <sup>2</sup>	1	157.77	室内公用区域
42	拖把池	纯色	陶瓷下排水	陶瓷	只	1	443.18	室内公用区域
43	拖把池水龙头	铜质	加长全铜款	铜	只	1	57.5	室内公用区域
44	单管荧光灯	LED	LED 节能	其它	只	1	70.03	室内外公用区域
45	吸顶灯	高透光	LED 节能	其它	只	1	78.6	室内公用区域
46	换气扇	通用	换气, 抽风, 常规: 245*245	塑料	只	1	201.73	室内公用区域
47	地面找平、贴砖	325型	水泥砂浆	水泥	m <sup>2</sup>	1	188.84	室内公用区域
48	门吸, 门顶	通用	铁质强力双吸	铁	个	1	62.5	室内公用区域
49	出工费补助				天	1	50	每天不管出动多少次数及人数都只计一天

▲1、单价包含在承包区域内所需的一切人员工资、奖金、各种加班费、餐费、饮用水、各种社会保险、食宿与交通、服装、安全、仓储、管理费用、税费、利润、招标代理服务费、验收费、完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用并承担一切风险责任。

▲2、本项目实行统一折扣率报价方式。最终根据各项服务项目（内容）、工作量及其所对应的中标折扣率下浮后的单价进行结算。结算单价=单价最高限价\*中标折扣

率。（小数点后最多保留两位，小数点后三位四舍五入）▲投标折扣率大于 100%或小于 0%或未填写的，作无效标处理。

▲3、本项目工作量暂定，结算金额按实际工作量\*中标折扣率下浮后的单价办理，服务期限满或实际采购金额已经接近（或达到）采购预算价，则终止合同，整个项目完成。采购方不承担最终采购金额达不到合同金额的责任，中标供应商应充分考虑该风险。投标人须现场踏勘考虑风险因素。

### 三、付款方式：

履约保证金：在合同签订后七个工作日内中标供应商应向采购人提供采购预算总金额 1%的履约保证金，合同履行结束后 7 个工作日内无息退还；（履约保证金形式：以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。）

预付款：合同生效以及具备实施条件后七个工作日内采购人预付合同价 40%（在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购单位可不适用前述规定；具体付款根据浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知（浙财采监（2022）3 号）相关规定。

进度款：每季度申报进度款，进度款支付额为该季度内实际完成合格工程量履约验收合格并结算审核后，在满足支付条件下支付至该季度结算价的 100%。（扣除应扣款项）

### 四、期限及安装

1、服务期截至 2025 年 12 月 31 日，服务期限满或实际采购金额已经接近（或达到）采购预算价，则终止合同，整个项目完成。

2、中标供应商应按采购人要求批次进行施工，在采购人要求下保质保量完成相关维修工作。

3、送货安装地点：按采购人要求。

4、安装标准：符合我国国家有关技术规范要求和技术标准。

5、安装过程中发生的费用由中标供应商负责。

### 五、安全作业

1、合同履行期间，中标单位均应当遵守国家 and 项目所在地有关安全操作的要求，由中标单位的设备质量或操作等问题造成的采购人以及第三者人员伤亡和财产损失，由中标单位负责赔偿。合同履行完毕，在质保期内，除法定不可抗力或第三方责任因素外，因产品质量问题造成的安全事故，均由中标单位承担责任。

2、供应商确保认真组织好施工期间的安全预防工作，确保施工期内无任何安全事故，如果发生任何安全事故由中标单位承担一切后果。

### 六、其他要求

1、中标供应商按采购人要求批次进行施工，每次施工完毕后，采购人安排对其验

收。如验收达不到相关规定的质量标准，中标供应商须返工至符合要求为止，否则采购人不予支付。

▲2、免费维保期：符合国家标准，履约验收后开始计算。（采购内容中有明确的除外）。

3、中标供应商需专门配备项目负责人跟采购人对接，提供 24 小时服务，而且维修人员需在接到维修电话后 4 小时内赶到现场，处理问题，提供不间断的服务直到结束。

4、在金额达到 80%时要向甲方发出书面提醒，以防止因此而发生超额现象，否则造成超额无法结算后果由乙方自行承担。

## 七、验收

(1) 政府采购项目无论金额大小，都要进行履约验收，履约验收工作由采购人负责。采购人可以根据采购项目具体情况自行组织验收，采购人自行组织验收的，该项目招标代理负责人须在场作出有关解答；也可委托采购代理机构组织验收，但委托验收不能免除采购人应当承担的法律责任。

(2) 采购人对中标(成交)人的履约验收应按《温州市政府采购履约验收办法》执行。

(3) 本次采购的货物如涉及国家规定强制认证的，供应商未在投标文件偏离表中用明显字体予以声明的，均视为供应商投标产品符合了强制认证规定（如工业产品生产许可证，3C 认证等等），中标供应商须在采购人对上述货物验收时提供相关证书证明资料（上述产品相关强制认证的证明文件投标时不需提供，采购文件另有要求的除外），否则按验收不能通过，采购人给予退货、解除合同或经采购人同意换货处理，中标供应商自行承担由此造成的损失。

## 八、工作范围

根据采购文件，各供应商须按国家有关标准及规范完成下列工作：

1. 提供完整成套的货物或服务；
2. 货物及相关附件的提供、运输、装卸、就位、施工、检验、通过验收；
3. 完成各项施工、检验、测试工作，并在采购人的配合下进行验收；提供各种数据资料；直至通过验收。

4. 保期内系统的维保及维修；

5. 售后服务的措施及承诺。

以上工作内容的费用均包含在投标价中。

## 九、考核要求

季度验收考核标准及办法参如下附件

附件：《项目名称》标项（一）



被考核单位:			
项目名称:			
考核人:			
考核内容	分值	扣分原因	得分
1、是否在约定的时间内完成采购人指派的任务	20		
2、是否有固定人员承担任务	10		
3、是否存在安全隐患	10		
4、履约过程中发现重大问题是否及时进行沟通	10		
5、人员在服务过程中不听从采购人的指挥,擅自行动,产生不利影响的	10		
6、任务完成的质量及满意度	10		
7、是否按国家有关规定执行	10		
8、响应文件中承诺的相关内容是否到位	20		
总得分	100		
考核实施办法:			
<p>1. 每考核一次, 考核满分 100 分。考核总得分 <math>\geq 80</math> 分, 视为当次考核合格。考核总得分 <math>&lt; 80</math> 分, 每扣一分扣已完成工程量项目服务费的 1%, 在进度款项支付中扣除; 考核总得分 <math>&lt; 75</math> 分, 视为当次考核不合格, 每扣一分扣已完成工程量项目服务费的 1%, 在进度款项支付中扣除。</p> <p>2. 若在合同期内发生累计二次未按采购人要求及时完成, 采购人有权单方面解除合同, 不再支付剩余合同价款并没收其履约保证金。累计二次平均考核得分率低于 75% (不含) 的, 采购人有权无责任终止采购合同, 并不予退还履约保证金。</p> <p>3. 因成交供应商原因, 造成采购人损失的, 由成交供应商承担相关责任并赔偿相关损失。</p>			

#### 十、转包或分包

本合同范围的服务, 应由乙方直接供应, 不得转让或分包他人供应。

#### 十一、质量保证及后续服务

1、乙方须按国家及省规定的工作规范、规程操作, 并通过验收。

2、乙方应在验收通过之日起一年内免费负责疑问解答、质量保修和相关技术支持工作。

3、在服务期内, 乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

#### 十二、违约责任

1、甲方无正当理由拒收接受服务的, 甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2、乙方未能如期提供服务的, 每日向甲方支付合同款项的万分之五作为违约金。

乙方超过约定日期10个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总价款20%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

## 十二、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 十三、争议的解决

合同在履行过程中发生争议时或对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，甲方与乙方及时协商解决。经协商仍未能达成一致的，向平阳县人民法院进行诉讼。

## 十四、组成合同的文件

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件、更正文件（如有）
- 4、投标文件
- 5、合同条款
- 6、询标纪要和承诺书
- 7、标准、规范

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 十五、中标供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工。

## 十六、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：平阳县鳌江镇人民政府

本合同在双方签字（或盖印鉴）、加盖公章后生效。本合同的解释权在平阳县鳌江镇人民政府。

## 十七、合同份数

本合同一式伍份，甲乙双方各执二份，代理公司一份，自双方签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人（负责人）：陈理表

法定代表人（负责人）：黄俊



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

代理人: 谢颖

