

合同编号:

2025年新桥街道智慧城管处置项目服务

项目编号: ZJKD-F20250124CWZ

合 同 书

发包方: 温州市瓯海区人民政府新桥街道办事处

承包方: 浙江中仁市政工程有限公司

签订日期: 2025 年 2 月 28 日

合同条款

甲方（需求方）：温州市瓯海区人民政府新桥街道办事处

乙方（承包方）：浙江中仁市政工程有限公司

为做好各项保障工作，确保新桥街道智慧城管的相关问题，提高问题一次办结率，提升新桥街道智慧城管的解决率和及时解决率，经双方共同协商同意，就新桥街道范围内的市政、环卫、绿化等无主问题，甲、乙双方根据有关法律规定，本着友好合作、协商一致的原则，就乙方承包甲方2025年新桥街道智慧城管处置项目服务项目的有关事宜达成协议如下：

一、承包内容及承包合同期限：

新桥街道智慧城管处置服务项目，要求对纳入新桥街道智慧城管采集范围内的无主或无法明确产权的设施、未纳入养护的公共基础设施、偷倒的垃圾渣土（不包含公共养护范围内的建筑垃圾清理）、城市家具维修和背街小巷改造后由政府负责维护的项目，以及甲方临时指派的其它内容，其中不包含执法案卷、村级道路或主干道环卫案件，涉及新桥街道范围内拆后地块大面积清理需街道自行处置，服务内容均为零星应急处置项目。

服务期限：一年（从2025年3月1日起至2026年2月28日止）。

项目负责人：吴士元

二、承包价格及支付：

1. 年承包价格：年采购预算总额600000.00元（计人民币陆拾万元整）；合计单价为：¥ 87959.09元（计人民币捌万柒仟玖佰伍拾玖元零玖分元整，组成见附件），该报价包括完成本项目各项内容可能发生的全部费用及乙方的利润和应缴纳的税金等（包括人员工资、《劳动合同法》规定的各种社会保险费、福利、服装、节假日的加班费、通信工具、作业设备、交通、办公、防护用品及完成该项目所需工具、一切税费等所有费用）。

2. 承包合同价格除按本合同规定外，不能作任何调整，任何计算错误皆视为已获双方接受：合同价亦不会因人工、物价或汇率的变动而作任何调整。

3. 付款方式

1) 服务费用采用先服务后支付的办法，服务费每3个月支付1次。如遇国家、地方政府或街道的政策变化，甲方有权根据政策调整付款方式，特殊情况由双方协商解决。甲方

对于满足合同约定支付条件的，自收到发票后 7 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户。具体每笔款项支付按照财政部门资金拨付到位后进行支付。

2) 甲方每月按“考核及处罚奖励标准”作出的考核结果，对于应由乙方承担的处罚金额按月直接在每月的应付款中予以扣除，考核及处罚奖励标准由双方在合同签订时协商确定。

3) 若发生的案件内容未在本次报价分项表中纳入，则新增的案件内容的结算价格按以下规定确定：中标人根据市场价组价，并将价格报送至采购人，经采购人确认后予以结算。

三、相关要求

1、乙方需按甲方规定时限内处置完毕；

2、乙方需提供每个应急处置问题的处置前后照片远近景各一张、相关电子文档、书面文档等代整治资料；

3、乙方要做到具体负责人和工作人员的手机 24 小时开机，随时与甲方保持联系，并保证处置人员随叫随到；

4、乙方需做好“备货制”，承担一切应急处置所需的材料及设备供应；

5、乙方所做的市政、绿化工程需符合市政和绿化行业相关标准，以及智慧城管处置标准；乙方整改过的市政、绿化问题有一年的质保期，一年内若因质量问题发生损坏，由乙方自行整改；

6、乙方在应急处置过程中要确保施工安全，如发生安全类事件，其责任全部由乙方负责；

7、乙方要做到文明施工，确保不发生由于不文明施工、处置不到位等原因引起的各类投诉。

四、甲方责任

1、甲方确保经费到位。

2、甲方确保在需要启动应急处置时，第一时间将案卷相关信息告知乙方，事后补发相关工作联系单；

3、如果乙方在处置过程中找不到具体地点，甲方有义务提供有关路线等相关信息。

五、乙方责任

1. 乙方未能在甲方规定时限内问题处置完毕不包含执法处置案卷，第一次扣 5000 元，第二次扣 10000 元，第三次解除本合同；
2. 乙方在处置期间因不文明施工造成各类投诉的，每发生一件扣 3000 元。
3. 乙方在处置期间每月出现申辩以后（不包含执法处置案卷、环卫处置案卷）返工情况达 3 次（包含 3 次）以上的，扣除每个月服务费的 5%。
4. 区级或市级“智慧城管”考评排名通报中，排名在倒数 3 名内的，每发生一次，扣除每个月服务费的 5%。
5. 被市级、区级或街道级督察查到问题的，每发生一次扣 3000 元。
6. 被群众、媒体曝光或举报的，经查属实的，每发生一次扣 5000 元。

六、退出办法及处置方法

（一）退出办法

在合同期间，出现下列情况之一的予以退出，提前终止服务合同。

1. 不遵守安全法规，未按照规程操作发生安全事故的；
2. 组织管理机构、人员素质、维护人员、设备配置与投标承诺不符，无法完成任务的；
3. 在合同期内累计 3 次考核不合格的；
4. 发生重大服务质量问题，对新桥街道工作造成严重不良影响的。

（二）处置方法

没收前期的服务款项，并追究乙方的相关责任。

七、争议解决

1. 双方的招投标文件如与合同不一致，应以合同为准。
2. 关于本合同争议，应双方友好协商解决，协商不一致的，由甲方所在地人民法院解决。

八、合同生效

1. 本合同在双方法定代表人或其委托人签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执贰份，瓯海区财政局、采购代理机构各执一份。

3. 合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商订立补充合同，补充合同与本合同有同等法律效力。

4. 招标文件、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要、协议书均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

发包人名称

(盖章):

法定代表人或

委托代理人:

(签字)



住 所:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称

(盖章):

法定代表人或

委托代理人:

(签字)



浙江中仁市政工程有限公司

住 所:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

温州市瓯海区新桥街道六虹桥路
1209 号 C 栋二楼

0577-56698666

0577-56698666

浙商银行有限公司温州瓯海支行

330020310120100081122

附：单价明细表

序号	案卷项目	单位	最高限价（元）	折扣率	折后单价（元）	备注
1	下水道堵塞	个	600	60.00%	360	单个疏通
		米	25		15	下水管道疏通
		米	1000		600	开挖更换管道Φ300-Φ400（PVC-UH管 PN 315 环刚度 SN8）
	抽水机	台班	260		156	抽污水
	吸污车	车	380		228	抽
2	果壳箱 垃圾箱	只	650		390	更换安装（不锈钢 1 米*1 米）
			70		42	修复/安装
			80		48	内桶
3	水域护栏(木质、大理石、铁质)	米	300		180	木质或铁质栏杆维修（更换 1 米-1.5 米高）
		米	600		360	大理石栏杆维修(更换 1 米-1.5 米高)
4	井盖沉降更换底座（水泥）	个	600		360	开挖更换底座
	井盖沉降更换底座（铁质）	个	1350		810	开挖更换整套井（700mm-900mm）
5	不明井盖、雨水箅子、雨污水井盖、网格井盖、沟槽厕所盖板（方形）	个	140		84	更换复合井盖 (250mm*250mm-800mm*800mm)
			240		144	更换水泥制 (250mm*250mm-800mm*800mm)
			600		360	更换铁制 (250mm*250mm-800mm*800mm)
	不明井盖、雨水箅子、雨污水井盖、网格井盖、沟槽厕所盖板（圆形）		220		132	更换复合井盖（500mm-800mm）
			300		180	更换水泥制（500mm-800mm）
			700		420	更换铁制（500mm-800mm）
	电力井盖(圆形)		900		540	更换水泥制（900mm-1000mm）
	电力井盖(圆形)		1800		1080	更换铁质整套（900mm-1000mm）

	电力井盖(方形)		850		510	更换厚 12cm 定制板 (500mm*1000mm)
6	井圈弹跳、绿地附属设施	处	70		42	拆除
7	不明立杆,存车支架,健身设施破损	处	280		168	拆除 (机具按台班另算)
8	道路破损	平方	200		120	沥青修复 不包含废料外运
		平方	150		90	C25 混凝土修复 (10cm-20cm) 不包含废料外运
9	人行道路面破损	平方	60		36	C25 混凝土修复 (5-7cm) 不包含废料外运
			130		78	透水砖修复 不包含废料外运
			200		120	5cm 厚芝麻灰花岗岩修复 不包含废料外运
10	行道树死株	棵	600		360	8cm-10cm 樟树补植/更换
	行道树倾斜倒地 (直径 10cm-15cm)	棵	200		120	未更换扶正重新种植
	红叶石楠 红花继母 金森女贞等灌木 灌木补植 (7*7)	平方	220		132	含养护
			160		96	不含养护
	马尼拉草皮补植	平方	60		36	含养护
			40		24	不含养护
	麦冬草补植	平方	70		42	含养护
			50		30	不含养护
11	垃圾桶 (120L、240L)	个	130/220		78/132	更换
12	道路平侧石、其它公用设施类	米	230		138	修复
			115		69	未更换修复
13	交通护栏	米	120		72	1 米-1.2 米铁质交通护栏
			300		180	1.2 米-1.5 米其它铁质定制型
			220		132	1 米-1.2 米塑钢护栏

			120		72	1 米-1.2 米普通塑料护栏
			50		30	未更换修复
			50		30	拆除
			330		198	单波厚度 3.5 波形护栏
14	交通标志	个	150		90	波形护栏端头
		套	120		72	更换立柱
		平方	500		300	铝牌
		根	600		360	Φ89*3600*3 立杆
15	减速带	个	410		246	Φ800 标识牌
		个	200		120	Φ89*3600*3 立杆预埋基础
16	凸透镜	米	100		60	更换安装
		对	30		18	减速带边头
17	公交站牌、牌匾标识、遮阳篷布拆除	个	190		114	Φ800
		个	290		174	Φ1000
18	宣传栏	处	230		138	拆除
		平方	200		120	更换修复
19	果壳箱移位	平方	200		120	更换修复
		个	70		42	工地围墙木框型
20	护树设施(木支撑)	条	230		138	除工地围墙木框型外各种宣传栏
			20		42	安装
	护树设施(树池)	米	10		12	更换修复
			200		6	拆除
21	绿地护栏(铁质护栏网)	米	50		120	更换修复(花岗岩)
			100		30	未更换修复(花岗岩)
22	绿地护栏(水泥墙)	平方	100		60	水泥砖修复
			50		60	0.5 米-1 米更换修复
					30	未更换修复
					120	修复

23	景观灯、地灯、草坪灯	盏	100		60	更换光源
		套	400		240	更换灯头总成
		套	600		360	更换太阳能灯头总成
		套	330		198	更换 LED 射灯灯头总成 100W
		套	100		60	拆除
		根	650		390	更换热镀锌 3.6 米灯杆
		套	1000		600	更换整套（灯头总成加灯杆）
		盏	500		300	大型井盖灯灯罩修复（机具按台班另算）
		工	350		210	线路排查按人工计算
24	路灯/人行横道灯光源修复	盏	600		360	更换灯泡
		盏	750		450	更换 LED 灯头总成 50W
		盏	900		540	更换 LED 灯头总成 80W
		盏	1000		600	更换 LED 灯头总成 100W
		盏	1100		660	更换 LED 灯头总成 120W
		盏	1260		756	更换 LED 灯头总成 150W
		盏	1500		900	更换 LED 灯头总成 200W
		盏	1800		1080	更换 LED 灯头总成 240W
		套	1000		600	更换太阳能灯头总成
		套	1300		780	更换人行横道灯总成
25	路灯/景观灯线路修复	米	2.5		1.5	更换 2*2.5 平方铝线
		米	5		3	更换 10 平方铝线
		米	10		6	更换 2*16 平方铝线
		米	15		9	更换 2*25 平方铝线
		米	25		15	更换 2*35 平方铝线
		米	22		13.2	更换 2*10 平方铝线
		米	25		15	更换 5X4 平方铜电缆线
		米	35		21	更换 5X6 平方铜电缆线
		米	60		36	更换 5X10 平方铜电缆线

	米	95		57	更换 5X16 平方铜电缆线
	米	150		90	更换 5X25 平方铜电缆线
	米	30		18	更换 5X2.5 平方铜电缆线
	米	30		18	更换 3X6 平方铜电缆线
	米	40		24	更换 3X10 平方铜电缆线
	米	25		15	更换 2X10 平方铜电缆线
	米	6		3.6	更换 2X1.5 铜护套线
	米	12		7.2	更换 3X1.5 铜护套线
	米	18		10.8	更换 4X1.5 铜护套线
	米	9		5.4	更换 2X2.5 铜护套线
	米	16		9.6	更换 3X2.5 铜护套线
	米	20		12	人行道路面开挖
	米	40		24	水泥路面开挖
	米	30		18	水泥路面切割
	米	15		9	2.5 寸胶管
	米	36		21.6	2.5 寸铁管
	米	60		36	路灯管道开挖修复
	座	600		360	维修井制作
	工	350		210	线路排查按人工计算
	套	560		336	更换继电器 CJ20-100A
	套	500		300	更换继电器 CJ20-60A
	套	450		270	更换继电器 CJ20-40A
	套	65		39	316K 时控开关
	套	400		240	经纬度时控开关
	片	10		6	10A 空开
	片	15		9	40A 空开
	片	20		12	63A 空开
	只	30		18	10-70 m ² 集束线夹
	只	10		6	10-70 m ² 接线线夹

		只	30		18	10-70 m ² 悬挂线夹
		个	8		4.8	各种铜线接头
26	路灯灯杆	根	170		102	水泥电线杆定制热镀锌抱杆 1.5 米
			2000		1200	6 米灯杆
			3000		1800	8 米灯杆
			3200		1920	10 米灯杆
			4000		2400	12 米灯杆
			4500		2700	13 米灯杆
27	电力热镀锌抱箍	套	33		19.8	Φ 180 (双边抱箍)
			36		21.6	Φ 200 (双边抱箍)
			39		23.4	Φ 220 (双边抱箍)
			42		25.2	Φ 240 (双边抱箍)
			45		27	Φ 260 (双边抱箍)
			48		28.8	Φ 280 (双边抱箍)
			51		30.6	Φ 300 (双边抱箍)
			54		32.4	Φ 320 (双边抱箍)
			15		9	Φ 76 (交通标志单边抱箍)
			18		10.8	Φ 89 (交通标志单边抱箍)
			23		13.8	Φ 114 (交通标志单边抱箍)
			27		16.2	Φ 159 (交通标志单边抱箍)
			31		18.6	Φ 162 (交通标志单边抱箍)
			39		23.4	Φ 219 (交通标志单边抱箍)
28	沿街立面缺失, 垃圾筒(楼) 破损	平方	200		120	修复 (机具按台班另算)
29	路名牌修复/ 更换	套	200		120	未更换修复 (机具按台班另算)
			550		330	更换 (机具按台班另算)
30	交通标线	平方	50		30	大于 70 平方重新划线 (斑马线)

		平方	70		42	大于 30 平方小于 70 平方重新划线 (斑马线)
		平方	120		72	小于 30 平方重新划线 (斑马线)
		个	100		60	大于 10 个车位 (停车位)
		个	170		102	小于等于 10 个车位 (停车位)
		个	30		18	停车位方向箭头
		平方	210		126	右转危险区域施划
		平方	150		90	划线 (震荡线)
31	公厕 水域标识牌	平方	500		300	新装安装 (机具按台班另算)
		处	180		108	拆除 (机具按台班另算)
32	软性隔离体、 人行横道桩、 便道桩	根	50		30	拆除
			60		36	未更换修复
			60		36	更换柔性隔离体
			150		90	更换 $\Phi 76$ 铁质便道桩 (警示桩)
			180		108	更换 $\Phi 89$ 铁质便道桩 (警示桩)
			210		126	更换 $\Phi 114$ 铁质便道桩 (警示桩)
			200		120	更换 20*60 石柱
33	非法小广告	处	50		30	5 平方内清理或涂刷
34	风棋广告拆除,安全套自动售货机,违规标语宣传品,非装饰性树挂	处	70		42	拆除 (机具按台班另算)
35	焚烧垃圾、树叶/行树断枝	处	70		42	扑灭/砍除
36	行树死株 (15CM 以内)	株	300		180	砍除 (机具按台班另算)
	行树死株 (15CM 以内 树枝)	株	240		144	砍除 (机具按台班另算)
	行树断枝(超 7CM 树枝	处	150		90	砍除 (机具按台班另算)

	15CM 以内)					
	行树断枝 (7CM 及以 内)	处	70		42	砍除 (机具按台班另算)
37	架空线缆脱 落	处	200		120	收回/拆除 (机具按台班另算)
38	雨水算子眼 堵塞、沿街晾 晒、小动物尸 体	240 元/天			144	处置人员按人工计算
39	单独拍照回 复案卷及 3 小时确权案 卷					
40	暴露垃圾、绿 地脏乱、道路 不洁					
41	平台管理员					
42	乱堆物堆料/ 施工废弃料/ 积存垃圾渣 土/暴露垃圾 /废弃家具设 备/花钵花钵 /绿化弃料	立方	120		72	清运到正规消纳地点, 运距 30 公里
43	违章接坡拆 除清运 (3 米 内长度)	处	200/处		120	需执法中队配合
44	户外广告乱 摆放	处	100/处		60	需执法中队配合
45	违规户外广 告及架子拆 除	10 平 方内	500/处		300	需执法中队配合 (机具按台班另算)
46	大型违规户 外广告画面 拆除 (墙面/ 玻璃墙)	平方	6/12		3.6/7.2	需执法中队配合 (机具按台班另算)
47	破损拆除及 架子	10 平 方内	500/处		300	需执法中队配合 (机具按台班另算)
48	施工工地围 挡问题	个	50		30	水马围挡 (案卷结案后拆除)
		平方	120		72	1.8 米彩钢板围挡

		平方	180		108	夹心泡沫围挡
49	机具类台班	挖机 60-75 型	1800/班		1080	按机具台班计算
		推土 机小 型	1200/班		720	按机具台班计算
		叉车 4 吨	1800/班		1080	按机具台班计算
		登高 车 17 米	1800/班		1080	按机具台班计算
		吊车 20 吨	2000/班		1200	按机具台班计算
		吊车 25 吨	2600/班		1560	按机具台班计算
		吊车 55 吨	3000/班		1800	按机具台班计算
		吊车 70 吨	5000/班		3000	按机具台班计算
		吊车 80 吨	6000/班		3600	按机具台班计算
		吊车 100 吨	9000/班		5400	按机具台班计算
		吊车 130 吨	10000/ 班		6000	按机具台班计算
		吊车 180 吨	13000/ 班		7800	按机具台班计算
		吊车 220 吨	20000/ 班		12000	按机具台班计算
50	街头座椅	套	600		360	更换（石制）
		片	300		180	更换靠背/坐板（石制）
		套	400		240	更换（木制）
			200		120	未更换修复（木制）
		套	120		72	未更换重新安装修复

51	栈桥(防腐木料)	平方	1200		720	更换
52	其它道路设施配电箱及控制箱类	个	2000		1200	更换
		个	120		72	修复/拆除
53	其它设施残留物拆除	处	50		30	螺丝钉遗留
		个	200		120	信号箱遗留基座
			70		42	风棋残留支架
			50		30	警示桩遗留底座
					42	木质未更换修复
54	花体花钵	平方	70		84	木质更换修复
			140		60	倒地未更换修复
55	水域附属设施	1 处	100		144	更换修复
		平方	240		42	拆除
		1 处	70			