

白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-38

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于2024年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批)公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于2次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在2日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：壹万贰仟零肆拾叁元（¥：12043元）。该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价 限价	折扣 率	总价 (元)
----	------	------	------	----	------------	---------	-----------



适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的 1 %，计大写：壹佰贰拾 元（¥：120 元）。项目验收合格后 5 个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为 70%，经计算风险控制金为大写：壹仟捌佰零陆 元（¥：1806 元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

（2）建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

（3）制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

（4）每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

（5）在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实

浙江
西山
管理
21010
和
程
2200

500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

(一) 评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；(二) 评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；(三) 评定等级为合格的，可得当年度 60% 的项目复查费，剩余 40% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；(四) 评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

十、停建或缓建：



2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其他：

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。

3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。

4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。

5、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-30

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于2024年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批)公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于2次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在2日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：贰仟玖佰玖拾肆元（¥：2994元）。该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价 限价	折扣 率	总价 (元)
----	------	------	------	----	------------	---------	-----------



适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的 1 %，计大写：叁拾元（¥：30元）。项目验收合格后5个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为 70%，经计算风险控制金为大写：肆佰伍拾元（¥：450元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

（2）建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

（3）制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

（4）每年对监测装置的复查不少于2次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

（5）在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实

500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100%的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80%的项目复查费，剩余 20%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60%的项目复查费，剩余 40%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

十、停建或缓建：

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其他：

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。

3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。

4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。

5、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。



白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-33

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于2024年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批)公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于2次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在2日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：叁仟柒佰贰拾肆元（¥：3724元）。该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价 限价	折扣 率	总价 (元)
----	------	------	------	----	------------	---------	-----------

适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的1%，计大写：叁拾柒元（¥：37元）。项目验收合格后5个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为70%，经计算风险控制金为大写：伍佰伍拾玖元（¥：559元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

（2）建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

（3）制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

（4）每年对监测装置的复查不少于2次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

（5）在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实

500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100%的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80%的项目复查费，剩余 20%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60%的项目复查费，剩余 40%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

十、停建或缓建：

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其他：

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。

3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。

4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。

5、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、 适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-37

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于2024年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批)公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于2次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在2日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：伍万零叁佰玖拾壹元（¥：50391元）。该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价 限价	折扣 率	总价 (元)
----	------	------	------	----	------------	---------	-----------



适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的 1 %，计大写：伍佰零肆 元（¥：504 元）。项目验收合格后 5 个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为 70%，经计算风险控制金为大写：柒仟伍佰伍拾捌 元（¥：7558 元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

（2）建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

（3）制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

（4）每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

（5）在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实



500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100%的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80%的项目复查费，剩余 20%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60%的项目复查费，剩余 40%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

十、停建或缓建：

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其他：

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。

3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。

4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。

5、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-17

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于2次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在2日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：壹拾叁万柒仟贰佰捌拾壹元（¥：137281元）。

该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价限价	折扣率	总价（元）
----	------	------	------	----	--------	-----	-------



蚁预防监测工程施工完成并验收合格后支付合同价的 20%；第 5 年支付合同价款的 20%（复查费）；第 10 年支付合同价款的 20%（复查费）；第 15 年支付合同价款的 20%（复查费）。包治期 15 年内的工程款支付需由甲方审核确认后，按合同约定进行支付。（复查工作到位、现场整修治理符合要求并提供资料）。

乙方在每年支付合同款的前一个月将近一年的工程款明细表上报给甲方审核，经甲方审核后，乙方根据审核后的工程款金额开具正规发票给甲方，甲方收到乙方提供的同等金额的正规发票后，向乙方一次性付清此次合同款。

注：若乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的 1 %，计大写：壹仟叁佰柒拾叁 元（¥：1373 元）。项目验收合格后 5 个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为 70%，经计算风险控制金为大写：贰万零伍佰玖拾贰 元（¥：20592 元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

在项目进行中离职的，需做好项目的移交手续，移交接手的项目负责人须在已备案的项目负责人名单中，并向甲方做好报备，否则甲方有权终止合同，项目验收时要确保项目负责人在职在岗，否则不予验收。

八、质量及验收的约定：

1、本项目以房屋白蚁预防综合治理方案和浙江省工程建设标准《房屋白蚁监测控制技术规程》（编号 DB33 / T1108—2018，如有国家最新标准则按最新标准执行）作为质量评定验收标准，并在建筑物外墙显著部位和监测装置对应位置设置白蚁监测装置铭牌，铭牌采用不锈钢或其它耐久性材料制作，尺寸 500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕



甲方还有权解除合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失。

十二、合同的文本及生效：

- 1、本协议经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即生效。
- 2、本协议未尽事宜，经双方商议可续签补充协议，该补充协议与本协议具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改本协议的主要条款。

十三、 争议处理：

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其他：

- 1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。
- 2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。
- 3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。
- 4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。
- 5、 未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。
- 6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。
- 7、 乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。
- 8、 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。
- 9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-20

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于2024年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批)公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于2次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在2日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：壹拾肆万伍仟叁佰零捌元（¥：145308元）。

该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价 限价	折扣 率	总价 (元)
1	浙江鸿昌	浙江	蚁情调查	用地面积	7.13元	70%	145308

合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内支付合同价 20%的预付款；白蚁预防监测工程施工完成并验收合格后支付合同价的 20%；第 5 年支付合同价款的 20%（复查费）；第 10 年支付合同价款的 20%（复查费）；第 15 年支付合同价款的 20%（复查费）。包治期 15 年内的工程款支付需由甲方审核确认后，按合同约定进行支付。（复查工作到位、现场整修治理符合要求并提供资料）。

乙方在每年支付合同款的前一个月将近一年的工程款明细表上报给甲方审核，经甲方审核后，乙方根据审核后的工程款金额开具正规发票给甲方，甲方收到乙方提供的同等金额的正规发票后，向乙方一次性付清此次合同款。

注：若乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的 1 %，计大写：壹仟肆佰伍拾叁 元（¥：1453 元）。项目验收合格后 5 个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为 70%，经计算风险控制金为大写：贰万壹仟柒佰玖拾陆 元（¥：21796 元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与虫害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织

5、合同需附拟参与本项目的项目负责人名单及社保参保证明。项目负责人在项目进行中离职的，需做好项目的移交手续，移交接手的项目负责人须在已备案的项目负责人名单中，并向甲方做好报备，否则甲方有权终止合同，项目验收时要确保项目负责人在职在岗，否则不予验收。

八、质量及验收的约定：

1、本项目以房屋白蚁预防综合治理方案和浙江省工程建设标准《房屋白蚁监测控制技术规程》（编号 DB33 / T1108—2018，如有国家最新标准则按最新标准执行）作为质量评定验收标准，并在建筑物外墙显著部位和监测装置对应位置设置白蚁监测装置铭牌，铭牌采用不锈钢或其它耐久性材料制作，尺寸500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100%的项目复查费；（二）评定等级

应向甲方支付本合同总价款的 20%作为违约金，经甲方书面催促后仍不履行的，甲方还有权解除合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失。

十二、合同的文本及生效：

- 1、本协议经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即生效。
- 2、本协议未尽事宜，经双方商议可续签补充协议，该补充协议与本协议具有相同法律效力，但该补充协议的内容不能实质性修改本协议的主要条款。

十三、 争议处理：

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其他：

- 1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。
- 2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。
- 3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。
- 4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。
- 5、 未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。
- 6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。
- 7、 乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。
- 8、 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。
- 9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，

白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-47

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于2次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在2日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：贰万柒仟柒佰柒拾肆元（¥：27774元）。该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价 限价	折扣 率	总价 (元)
----	------	------	------	----	------------	---------	-----------



适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的1%，计大写：贰佰柒拾捌元（¥：278元）。项目验收合格后5个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为70%，经计算风险控制金为大写：肆仟壹佰陆拾柒元（¥：4167元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

（2）建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

（3）制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

（4）每年对监测装置的复查不少于2次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

（5）在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实

500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100%的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80%的项目复查费，剩余 20%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60%的项目复查费，剩余 40%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

十、停建或缓建：

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其他：

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。

3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。

4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。

5、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件(编号：ZJKX-湖2024070)、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

武汉市

武汉市

白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-44

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024 年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15 年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于 2 次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在 2 日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：贰万肆仟玖佰零肆元（¥：24904元）。该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价 限价	折扣 率	总价 (元)
----	------	------	------	----	------------	---------	-----------



适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的1%，计大写：贰佰肆拾玖元（¥：249元）。项目验收合格后5个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为70%，经计算风险控制金为大写：叁仟柒佰叁拾伍元（¥：3735元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与虫害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

（2）建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

（3）制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

（4）每年对监测装置的复查不少于2次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

（5）在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实

500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100%的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80%的项目复查费，剩余 20%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60%的项目复查费，剩余 40%需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

十、停建或缓建：

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其他：

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。

3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。

4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。

5、未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、 适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

白蚁防治工程施工合同

财政审批编号：吴财采确临[2024]6520号、吴财采确[2024]6521号

项目编号：吴 2024-54

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州聚缘环境工程有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于2024年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批)公开招标的结果，签署本合同。

一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于2次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在2日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：贰万零叁拾贰元（¥：20032元）。该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

序号	项目名称	建设单位	服务内容	数量	最高单价 限价	折扣 率	总价 (元)
----	------	------	------	----	------------	---------	-----------



适用前述规定。

四、履约保证金、风险控制金的收取、退还与扣罚

1、履约保证金

合同总金额的 1 %，计大写：贰佰 元（¥：200 元）。项目验收合格后 5 个工作日内一次性无息退还。（有违约的按合同规定扣罚）

2、风险控制金

2.1 本项目是否需要收取风险控制金：是，否。

2.2 中标折扣率为 70%，经计算风险控制金为大写：叁仟零伍 元

（¥：3005 元），乙方需在合同签订时向甲方提交风险控制金。

计算方法为：1. $60\% \leq \text{中标折扣率} \leq 85\%$ ， $(85\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2. $\text{中标折扣率} < 60\%$ ， $(100\% - \text{中标折扣率}) * \text{合同价}$

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T11082018）开展各项工作。

（1）组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

（2）建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

（3）制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

（4）每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

（5）在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实



500*300mm，并包含工程名称、白蚁施工单位、白蚁灭治联系电话、白蚁包治起止日期，标注“白蚁监测控制装置，请不要损坏或掩盖”或可配白蚁监测控制装置示意图。

2、乙方项目完成部分后，甲方派代表签证验收，作为项目完成验收依据。

3、全部白蚁监测控制项目服务完毕后，乙方应通知甲方验收。甲方办理验收手续。

4、白蚁防治工程质量管理由甲方负责，并进行工程质量竣工验收，验收合格后，《房屋白蚁监测工程施工质量验收表》由甲方盖章确认后出具。

九、定期复查：

1、乙方在监测控制包治期限内，每年回访复查不少于两次，并做好《白蚁预防服务复查记录》，并将记录报甲方一份。复查工作要求：更换损坏的监测装置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

(一) 评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；(二) 评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；(三) 评定等级为合格的，可得当年度 60% 的项目复查费，剩余 40% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；(四) 评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

十、停建或缓建：

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其他：

1、乙方必须使用国家有关主管部门批准生产和使用的白蚁专用药物及药物器械或全国白蚁防治中心推荐认定的产品。

2、本项目自白蚁预防监测工程项目完成验收合格并交付使用之日起，乙方确保本项目(属合同预防范围)在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方须跟踪灭治。

3、本项目因服务延期，甲方须书面通知乙方，项目完成时间相应顺延。

4、服务单位进场之后按房屋白蚁监测控制技术规范进行操作。

5、 未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，并将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、 乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、 适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。