

# 白蚁防治工程施工合同

项目编号: ZJKX-湖 2024070

甲方(采购人): 湖州市吴兴区住房建设管理服务中心(湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心)

乙方(中标人): 湖州卫士白蚁防治有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024 年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果, 签署本合同。

## 一、服务内容:

新建房屋的白蚁生态防治(预防工程和包治服务), 实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

## 二、白蚁防治期限:

白蚁预防监测包治期: 15 年, 白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算, 每年复查不少于 2 次。在此监测控制包治期内, 乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位(项目的使用单位、物业公司、甲方等)通报有蚁患时, 须在 2 日内前往现场实施白蚁灭治工作, 所发生的费用由乙方承担, 甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度, 在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

## 三、合同金额与付款方式:

1、合同总金额为大写: 肆万捌仟陆佰玖拾贰 元(¥: 48692.00 元)。

该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下:

| 项目名称   | 建设单位        | 服务内容             | 数量                                     | 最高单<br>价<br>限价                       | 折扣率 | 总价<br>(元) |
|--|-------------|------------------|--|--------------------------------------|-----|-----------|
| 年产 30 万吨超仿真差别化纤维项目(2#成品仓库, HCP8 聚酯楼, HCP8 纺丝楼) | 湖州市中磊化纤有限公司 | 蚁情调查和施工方案编制      | 用地面积<br><u>46620.83</u> m <sup>2</sup> | 7.13<br>元/100 m <sup>2</sup><br>用地面积 | 69% | 48692     |
|  |             | 地下型监测装置(含饵剂)安装施工 | 装置套数<br><u>159</u> 套                   | 47.16<br>元/套                         |     |           |
|  |             | 监测装置检查、维护与处理     | 复查次数<br><u>28</u> 次/套                  | 13.42<br>元/套·次                       |     |           |

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

## 五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》(DB33/T11082018)开展各项工作。

(1) 组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

(2) 建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

(3) 制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

(4) 每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

(5) 在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实保障白蚁防治施工人员和公众的安全。

## 六、甲方的权利和义务：

1、签订合同时，甲方向乙方提供相关图纸。

2、负责对白监测控制服务质量、进度进行监督检查，以及项目中间验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责按服务进度和乙方提供的白蚁监测控制方案，提前通知乙方进行现场服务，避免项目进行过程不能衔接而影响服务质量或进度。

4、协调做好现场保护工作和服务协调工作。

5、有权不定期对乙方合同履行情况进行抽查。

## 七、乙方的权利和义务：

1、指定 刘晓亮 为乙方项目代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，

置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60% 的项目复查费，剩余 40% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

#### 十、停建或缓建：

1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致项目停、缓建，使合同不能继续履行，中标施工单位应承担项目变动、取消风险。原中标项目的变动、取消，白蚁防治工程施工合同作无条件变动、取消。

2、项目停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出服务现场。

#### 十一、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付项目费用的，每逾期一天按应付金额每天万分之一向乙方支付违约金。逾期 30 天仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方已完成部分的白蚁监测控制费用并赔偿因此引起的一切经济损失。

2、乙方未按合同约定完成白蚁预防监测工程项目，每逾期一天按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。逾期 30 天仍未完工的，甲方有权解除合同，乙方应



将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的 1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后 5 日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：姚磊

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：湖州织里中华路 168 号

电话：0572-2223766

传真：0572-2223766

开户银行：吴兴农商行晟舍支行

帐号：201000067694886

签约日期：2025年 2月24日



## 白蚁防治工程施工合同

项目编号: ZJKX-湖 2024070

甲方(采购人): 湖州市吴兴区住房建设管理服务中心(湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心)

乙方(中标人): 湖州卫士白蚁防治有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024 年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果, 签署本合同。

### 一、服务内容:

新建房屋的白蚁生态防治(预防工程和包治服务), 实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

### 二、白蚁防治期限:

白蚁预防监测包治期: 15 年, 白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算, 每年复查不少于 2 次。在此监测控制包治期内, 乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位(项目的使用单位、物业公司、甲方等)通报有蚁患时, 须在 2 日内前往现场实施白蚁灭治工作, 所发生的费用由乙方承担, 甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度, 在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

### 三、合同金额与付款方式:

1、合同总金额为大写: 壹万柒仟壹佰肆拾伍 元(¥: 17145.00 元)。

该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下:

| 项目名称                       | 建设单位        | 服务内容             | 数量                                     | 最高单价<br>限价                           | 折扣率 | 总价<br>(元) |
|----------------------------|-------------|------------------|--|--------------------------------------|-----|-----------|
| 年回收处理 10 万吨废轮胎绿色循环利用项目-车间七 | 湖州普来金科技有限公司 | 蚁情调查和施工方案编制      | 用地面积<br><u>10396.65</u> m <sup>2</sup> | 7.13<br>元/100 m <sup>2</sup><br>用地面积 | 69% | 17145     |
|                            |             | 地下型监测装置(含饵剂)安装施工 | 装置套数<br><u>57</u> 套                    | 47.16<br>元/套                         |     |           |
|                            |             | 监测装置检查、维护与处理     | 复查次数<br><u>28</u> 次/套                  | 13.42<br>元/套·次                       |     |           |

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

## 五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》(DB33/T11082018)开展各项工作。

(1) 组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

(2) 建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

(3) 制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

(4) 每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

(5) 在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实保障白蚁防治施工人员和公众的安全。

## 六、甲方的权利和义务：

1、签订合同时，甲方向乙方提供相关图纸。

2、负责对白监测控制服务质量、进度进行监督检查，以及项目中间验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责按服务进度和乙方提供的白蚁监测控制方案，提前通知乙方进行现场服务，避免项目进行过程不能衔接而影响服务质量或进度。

4、协调做好现场保护工作和服务协调工作。

5、有权不定期对乙方合同履行情况进行抽查。

## 七、乙方的权利和义务：

1、指定 刘晓亮 为乙方项目代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，



置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60% 的项目复查费，剩余 40% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

#### 十、停建或缓建：

1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致项目停、缓建，使合同不能继续履行，中标施工单位应承担项目变动、取消风险。原中标项目的变动、取消，白蚁防治工程施工合同作无条件变动、取消。

2、项目停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出服务现场。

#### 十一、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付项目费用的，每逾期一天按应付金额每天万分之一向乙方支付违约金。逾期 30 天仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方已完成部分的白蚁监测控制费用并赔偿因此引起的一切经济损失。

2、乙方未按合同约定完成白蚁预防监测工程项目，每逾期一天按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。逾期 30 天仍未完工的，甲方有权解除合同，乙方应



将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：湖州织里中华路168号

电话：0572-2223766

传真：0572-2223766

开户银行：吴兴农商行晟舍支行

帐号：201000067694886

签约日期：2025年2月24日





## 白蚁防治工程施工合同

项目编号：ZJKX-湖 2024070

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州卫士白蚁防治有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024 年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果，签署本合同。

### 一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

### 二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15 年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于 2 次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在 2 日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

### 三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：陆万壹仟壹佰叁拾陆 元（¥：61136.00 元）。

该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

| 项目名称                   | 建设单位                     | 服务内容                     | 数量                                  | 最高单价<br>限价                           | 折扣率 | 总价<br>(元) |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----------|
| 湖州高铁东站<br>站前广场建设<br>工程 | 湖州吴兴新业<br>建设投资集团<br>有限公司 | 蚁情调查和施<br>工方案编制          | 用地面积<br><u>68600</u> m <sup>2</sup> | 7.13<br>元/100 m <sup>2</sup><br>用地面积 | 69% | 62905     |
|                        |                          | 地下型监测装<br>置(含饵剂)安<br>装施工 | 装置套数<br><u>204</u> 套                | 47.16<br>元/套                         |     |           |
|                        |                          | 监测装置检查、<br>维护与处理         | 复查次数<br><u>28</u> 次/套               | 13.42<br>元/套·次                       |     |           |



2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

## 五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》(DB33/T11082018)开展各项工作。

(1) 组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

(2) 建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

(3) 制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

(4) 每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

(5) 在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实保障白蚁防治施工人员和公众的安全。

## 六、甲方的权利和义务：

1、签订合同时，甲方向乙方提供相关图纸。

2、负责对白监测控制服务质量、进度进行监督检查，以及项目中间验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责按服务进度和乙方提供的白蚁监测控制方案，提前通知乙方进行现场服务，避免项目进行过程不能衔接而影响服务质量或进度。

4、协调做好现场保护工作和服务协调工作。

5、有权不定期对乙方合同履行情况进行抽查。

## 七、乙方的权利和义务：

1、指定 刘晓亮 为乙方项目代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，



置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60% 的项目复查费，剩余 40% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

#### 十、停建或缓建：

1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致项目停、缓建，使合同不能继续履行，中标施工单位应承担项目变动、取消风险。原中标项目的变动、取消，白蚁防治工程施工合同作无条件变动、取消。

2、项目停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出服务现场。

#### 十一、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付项目费用的，每逾期一天按应付金额每天万分之一向乙方支付违约金。逾期 30 天仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方已完成部分的白蚁监测控制费用并赔偿因此引起的一切经济损失。

2、乙方未按合同约定完成白蚁预防监测工程项目，每逾期一天按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。逾期 30 天仍未完工的，甲方有权解除合同，乙方应

2024

160

180

330

将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：湖州织里中华路168号

电话：0572-2223766

传真：0572-2223766

开户银行：吴兴农商行晟舍支行

帐号：201000067694886

签约日期：2025年2月24日



## 白蚁防治工程施工合同

项目编号：ZJKX-湖 2024070

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州卫士白蚁防治有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024 年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果，签署本合同。

### 一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

### 二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15 年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于 2 次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在 2 日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

### 三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：陆万壹仟壹佰叁拾陆 元（¥：61136.00 元）。

该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

| 项目名称  | 建设单位         | 服务内容             | 数量                                     | 最高单价<br>限价                           | 折扣率 | 总价<br>(元) |
|---|--------------|------------------|--|--------------------------------------|-----|-----------|
| 湖州供销绿色智能冷链物流产业园项目一期（主门卫，总部基地综合服务楼，1#冷链仓储配送中心，2#冷链仓储配送中心，流通分拣中心） | 湖州供销冷链物流有限公司 | 蚁情调查和施工方案编制      | 用地面积<br><u>80082.45</u> m <sup>2</sup> | 7.13<br>元/100 m <sup>2</sup><br>用地面积 | 69% | 61136     |
|   |              | 地下型监测装置（含饵剂）安装施工 | 装置套数<br><u>196</u> 套                   | 47.16<br>元/套                         |     |           |
|   |              | 监测装置检查、维护与处理     | 复查次数<br><u>28</u> 次/套                  | 13.42<br>元/套·次                       |     |           |

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

## 五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》(DB33/T11082018)开展各项工作。

(1) 组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

(2) 建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

(3) 制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

(4) 每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

(5) 在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实保障白蚁防治施工人员和公众的安全。

## 六、甲方的权利和义务：

1、签订合同时，甲方向乙方提供相关图纸。

2、负责对白监测控制服务质量、进度进行监督检查，以及项目中间验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责按服务进度和乙方提供的白蚁监测控制方案，提前通知乙方进行现场服务，避免项目进行过程不能衔接而影响服务质量或进度。

4、协调做好现场保护工作和服务协调工作。

5、有权不定期对乙方合同履行情况进行抽查。

## 七、乙方的权利和义务：

1、指定 刘晓亮 为乙方项目代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，



置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得的白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60% 的项目复查费，剩余 40% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

#### 十、停建或缓建：

1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致项目停、缓建，使合同不能继续履行，中标施工单位应承担项目变动、取消风险。原中标项目的变动、取消，白蚁防治工程施工合同作无条件变动、取消。

2、项目停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出服务现场。

#### 十一、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付项目费用的，每逾期一天按应付金额每天万分之一向乙方支付违约金。逾期 30 天仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方已完成部分的白蚁监测控制费用并赔偿因此引起的一切经济损失。

2、乙方未按合同约定完成白蚁预防监测工程项目，每逾期一天按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。逾期 30 天仍未完工的，甲方有权解除合同，乙方应



将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履行保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：湖州织里中华路168号

电话：0572-2223766

传真：0572-2223766

开户银行：吴兴农商行晟舍支行

帐号：201000067694886

签约日期：2025年2月24日





## 白蚁防治工程施工合同

项目编号：ZJKX-湖 2024070

甲方（采购人）：湖州市吴兴区住房建设管理服务中心（湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心）

乙方（中标人）：湖州卫士白蚁防治有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024 年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果，签署本合同。

### 一、服务内容：

新建房屋的白蚁生态防治（预防工程和包治服务），实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

### 二、白蚁防治期限：

白蚁预防监测包治期：15 年，白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算，每年复查不少于 2 次。在此监测控制包治期内，乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位（项目的使用单位、物业公司、甲方等）通报有蚁患时，须在 2 日内前往现场实施白蚁灭治工作，所发生的费用由乙方承担，甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度，在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

### 三、合同金额与付款方式：

1、合同总金额为大写：壹拾肆万柒仟零捌拾贰 元（¥：147082.00 元）。

该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下：

| 项目名称  | 建设单位         | 服务内容             | 数量   | 最高单价<br>限价                           | 折扣率 | 总价<br>(元) |
|---|--------------|------------------|--|--------------------------------------|-----|-----------|
| 年产 1000 台智能纺织设备及 5 万吨高档绿色低碳纺织材料项目（一期）（1-14 幢，地下室） | 湖州产欣建设发展有限公司 | 蚁情调查和施工方案编制      | 用地面积<br><u>100990.11</u><br>m <sup>2</sup> | 7.13<br>元/100 m <sup>2</sup><br>用地面积 | 69% | 147082    |
|   |              | 地下型监测装置（含饵剂）安装施工 | 装置套数<br><u>487</u> 套                       | 47.16<br>元/套                         |     |           |
|   |              | 监测装置检查、维护与处理     | 复查次数<br><u>28</u> 次/套                      | 13.42<br>元/套·次                       |     |           |

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

## 五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》(DB33/T11082018)开展各项工作。

(1) 组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

(2) 建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

(3) 制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

(4) 每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

(5) 在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实保障白蚁防治施工人员和公众的安全。

## 六、甲方的权利和义务：

1、签订合同时，甲方向乙方提供相关图纸。

2、负责对白监测控制服务质量、进度进行监督检查，以及项目中间验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责按服务进度和乙方提供的白蚁监测控制方案，提前通知乙方进行现场服务，避免项目进行过程不能衔接而影响服务质量或进度。

4、协调做好现场保护工作和服务协调工作。

5、有权不定期对乙方合同履行情况进行抽查。

## 七、乙方的权利和义务：

1、指定 刘晓亮 为乙方项目代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，



置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60% 的项目复查费，剩余 40% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

#### 十、停建或缓建：

1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致项目停、缓建，使合同不能继续履行，中标施工单位应承担项目变动、取消风险。原中标项目的变动、取消，白蚁防治工程施工合同作无条件变动、取消。

2、项目停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出服务现场。

#### 十一、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付项目费用的，每逾期一天按应付金额每天万分之一向乙方支付违约金。逾期 30 天仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方已完成部分的白蚁监测控制费用并赔偿因此引起的一切经济损失。

2、乙方未按合同约定完成白蚁预防监测工程项目，每逾期一天按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。逾期 30 天仍未完工的，甲方有权解除合同，乙方应



将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：湖州织里中华路168号

电话：0572-2223766

传真：0572-2223766

开户银行：吴兴农商行晟舍支行

帐号：201000067694886

签约日期：2025年2月27日



## 白蚁防治工程施工合同

项目编号: ZJKX-湖 2024070

甲方(采购人): 湖州市吴兴区住房建设管理服务中心(湖州市吴兴区西山漾城市湿地公园管理中心)

乙方(中标人): 湖州卫士白蚁防治有限公司

甲、乙双方根据科信联合工程咨询有限公司关于 2024 年度湖州市吴兴区新建房屋的白蚁监测控制项目(第三批) 公开招标的结果, 签署本合同。

### 一、服务内容:

新建房屋的白蚁生态防治(预防工程和包治服务), 实现白蚁防治工作与生态文明建设的和谐发展。

### 二、白蚁防治期限:

白蚁预防监测包治期: 15 年, 白蚁监测控制包治期自白蚁预防监测控制工程项目安装完成并验收合格并交付使用之日起计算, 每年复查不少于 2 次。在此监测控制包治期内, 乙方在年度复查中发现蚁患或接到有关单位(项目的使用单位、物业公司、甲方等)通报有蚁患时, 须在 2 日内前往现场实施白蚁灭治工作, 所发生的费用由乙方承担, 甲方不再支付任何款项。建设项目现场白蚁监测装置安装时间须根据项目建设进度, 在适当时间乙方与项目建设单位联系进场白蚁监测装置安装事宜。

### 三、合同金额与付款方式:

1、合同总金额为大写: 陆万叁仟贰佰贰拾玖 元(¥: 63229.00 元)。

该费用已包括实施本项目所涉及的一切费用。具体明细如下:

| 项目名称  | 建设单位                                 | 服务内容                     | 数量                                    | 最高单价<br>限价                           | 折扣率 | 总价<br>(元) |
|---|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----------|
| 集成电路装备<br>创新孵化基地<br>(生产厂房 1、<br>2、3, 共享中<br>心, 传达室) | 湖州吴<br>兴鸿丰<br>智能装<br>备制造<br>有限公<br>司 | 蚁情调查和施<br>工方案编制          | 用地面积<br><u>45528.5</u> m <sup>2</sup> | 7.13<br>元/100 m <sup>2</sup><br>用地面积 | 69% | 63229     |
|   |                                      | 地下型监测装<br>置(含饵剂)安<br>装施工 | 装置套数<br><u>209</u> 套                  | 47.16<br>元/套                         |     |           |
|   |                                      | 监测装置检查、<br>维护与处理         | 复查次数<br><u>28</u> 次/套                 | 13.42<br>元/套·次                       |     |           |

2.3 风险金的退还：凡低于该风险控制价中标的，乙方在提交履约保证金的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，待项目包治期最后一年无息退还。

## 五、施工质量和管埋要求

本项目应严格按照《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》(DB33/T11082018)开展各项工作。

(1) 组织场地勘查与蚁害处理、施工现场调查、制定施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自查自检工作。

(2) 建立安全生产管理制度和应急机制，设立安全管理员，负责施工现场安全。要求施工人员穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。

(3) 制定档案管理制度，设立档案管理员，负责收集有关技术、过程、竣工验收、复查等资料，建立完整的项目档案。

(4) 每年对监测装置的复查不少于 2 次，并做好《白蚁预防服务复查记录》；复查时若发现白蚁危害，应严格按照标准灭治。

(5) 在白蚁综合治理实施过程中，要采用适当的施工安全防护措施，切实保障白蚁防治施工人员和公众的安全。

## 六、甲方的权利和义务：

- 1、签订合同时，甲方向乙方提供相关图纸。
- 2、负责对白监测控制服务质量、进度进行监督检查，以及项目中间验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 3、负责按服务进度和乙方提供的白蚁监测控制方案，提前通知乙方进行现场服务，避免项目进行过程不能衔接而影响服务质量或进度。
- 4、协调做好现场保护工作和服务协调工作。
- 5、有权不定期对乙方合同履行情况进行抽查。

## 七、乙方的权利和义务：

- 1、指定 刘晓亮 为乙方项目代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，



置，补充丢失的监测装置；更换装置内发霉、腐烂的饵料；清除装置四周的灌木、杂草，清除装置内的泥土、树根、草根等；驱赶进入装置内的其他生物；根据安装环境的变化，调整松动、积水和遭破坏的装置的安装位置，重新安装，或增减装置的数量。白蚁防治复查费按合同支付，费用拨付方式与复查评定等级挂钩。在合同约定支付周期内，白蚁防治复查费按年均摊计算，每年可得白蚁防治复查费金额与复查评定等级挂钩，到期后累计一次性支付，具体如下：

（一）评定等级为优秀的，可得当年度 100% 的项目复查费；（二）评定等级为良好的，可得当年度 80% 的项目复查费，剩余 20% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（三）评定等级为合格的，可得当年度 60% 的项目复查费，剩余 40% 需在规定的时间内整改完毕并验收通过后支付，在规定的时间内未整改完毕不可得到；（四）评定等级为不合格的，视为乙方未履行（或未及时履行）白蚁防治包治服务，甲方取消当年工程项目复查费，责令整改，并计入乙方不良行为记录一次。

2、回访复查发现蚁患或使用等单位通报有蚁患的，须及时按《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》要求进行白蚁灭治。

#### **十、停建或缓建：**

1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致项目停、缓建，使合同不能继续履行，中标施工单位应承担项目变动、取消风险。原中标项目的变动、取消，白蚁防治工程施工合同作无条件变动、取消。

2、项目停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出服务现场。

#### **十一、违约责任：**

1、甲方未按合同约定支付项目费用的，每逾期一天按应付金额每天万分之一向乙方支付违约金。逾期 30 天仍未支付的，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方已完成部分的白蚁监测控制费用并赔偿因此引起的一切经济损失。

2、乙方未按合同约定完成白蚁预防监测工程项目，每逾期一天按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。逾期 30 天仍未完工的，甲方有权解除合同，乙方应



将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

6、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

7、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度，并做好同项目建设单位、房屋建筑施工单位协调工作。

8、本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并回复对方。

9、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

10、招标文件（编号：ZJKX-湖2024070）、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

11、乙方在合同签订时须向甲方提供合同履约保证金，按中标总价的1%一次性计收，全部项目现场监测装置安装完成并验收合格无误后5日内无息退还。

12、本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，采购代理机构壹份。本合同自双方签字盖章并且乙方依约支付履约保证金后生效。

13、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：姚宏宇

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或受委托人（签字）：

联系人：

地址：湖州织里中华路168号

电话：0572-2223766

传真：0572-2223766

开户银行：吴兴农商行晟舍支行

帐号：201000067694886

签约日期：2025年2月24日

