

合同书编号：规 2025-036

规划设计合同书

项目名称：宁波市海曙区高桥镇片区城镇 03 单元月塘东核心区
西街区控制性详细规划

项目地点：宁波

委托单位：宁波市自然资源和规划局海曙分局

设计单位：宁波市规划设计研究院

签订时间：2025 年 06 月

签订地点：宁波市

填写说明

1. 订立本合同书前，双方须认真阅读并协商各条款。本合同书一经法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后生效。
2. 本合同书的空格部分如为空白句，应用“X”表示。涂改之处，须经合同书双方签字并盖章确认。

规划设计合同书

委托单位（以下简称甲方）：宁波市自然资源和规划局海曙分局

设计单位（以下简称乙方）：宁波市规划设计研究院

甲方委托乙方开展本合同书约定的规划设计工作，为明确双方的权利、义务，经协商一致，依照《中华人民共和国民法典》等规定，并遵循诚实、信用、公平和自愿的原则订立本合同书。

第一条 签订依据

《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》等法律、法规及规定。

第二条 项目地点、名称、类别、范围

2.1 项目地点：宁波市

2.2 项目名称：宁波市海曙区高桥镇片区城镇 03 单元月塘东核心区西街区控制性详细规划

2.3 项目类别：☐城镇体系规划

☐总体规划

☒详细规划（☒控制性 ☐修建性）

☐镇乡规划（☐镇规划 ☐乡规划 ☐村庄规划）

☐专项规划

☐其它

（请在□内打√）

2.4 项目范围：规划范围北至望童路、东至庙洪路、西至环城南路、南至联丰路，总面积约 183 公顷。

第三条 规划设计内容

落实国土空间总体规划、月塘东相关城市设计等上位规划要求，衔接相关专项规划内容，按照相关技术要求开展控规编制。

3.1 区域背景分析：主要包括重大片区战略机遇、城市更新与产业转型升级等政策背景。

3.2 现状及相关规划分析：主要包括土地性质、土地利用、公共服务设施、产业功能、道路交通及市政基础设施等地段现状情况以及在编上位规划、空间管控等规划内容。

3.3 功能定位：明确地段发展目标、功能定位及规划策略。

3.4 规划布局：主要包括空间结构、功能布局、用地及人口规模、用地规划布局、公共服务设施规划、用地控制指标、绿地及公共空间体系规划、道路交通规划、市政基础设施规划等内容。

3.5 城市设计引导：主要包括地段整体意向及空间序列、开放空间体系规划、慢行系统规划、重要空间界面引导、建筑风貌及景观环境引导、主要节点意向等内容，为控规指标制定及要素管控引导提供支撑。

第四条 规划设计依据

4.1 《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》《浙江省城乡规划条例》、《宁波市国土空间规划条例》等国家、浙江省及宁波市有关城乡规划编制及设计管理的法律、法规、规章和国家标准、行业标准。

4.2 已批复的城乡规划成果。

4.3 甲方提交的政府对本合同书项目的指示、批示及会议纪要。

4.4 甲方委托书、设计任务书。

4.5 其它：

第五条 设计时限及成果要求

5.1 进度要求：自合同签订之日起至 2025 年 12 月完成项目。

具体时间依据省市区相关要求和项目实际要求调整，以规划批复为最终完成节点。

5.2 成果份数：☒文本、说明书、基础资料(6套)

☒全部图纸

☒全部内容的电子文件光盘

☒其它：入库文件

(请在□内打√)

5.3 成果提交地点：宁波市

第六条 资料提供

甲方协助乙方收集以下资料：

资料及文件名称	形式	备注
社会经济相关资料	word 文件	
相关地段控制性详细规划	PDF/JPG	
相关地段城市设计	PDF/JPG	
相关范围地形图	DWG	

第七条 规划设计费用及支付方式

7.1 经双方商定，本次规划设计费用总价款为人民币 508000 元（大写：伍拾万捌仟元整）。

本合同书所述的规划设计费用已包含乙方工作人员的差旅食宿费、设计文本打印费及专家评审费等与规划设计相关的全部费用。

7.2 合同签署后 7 个工作日内，支付乙方合同总价上限的 50% 作为预付款，即人民币 254000 元（大写：贰拾伍万肆仟元）。完成中间稿，并具备支付实施条件后 7 个工作日内，甲方支付合同总价的 30%，即人民币 152400 元（大写：拾伍万贰仟肆佰元）。合同服务期结束后，甲方支付剩余合同总价的 20%，即人民币 101600 元（大写：拾万壹仟）。

陆佰元)。

约定的支付时间以政府财政性资金支付要求为准，如因财政等原因导致支付延迟，采购人不承担相应责任。每次合同款支付前中标人必须先向采购人提供该次应付款金额 100% 的正规税务发票。

7.3 支付方式：双方同意按照下列第（二）种方式支付规划设计费用。

（一）乙方根据本合同书第七条第 7.2 款约定的金额向甲方开具正式发票。甲方根据乙方发票的金额，在履行甲方财务审批手续完毕后，采用政府国库集中支付和银行转账的方式支付。

（二）乙方根据本合同书第七条第 7.2 款约定的金额向甲方开具正式发票。甲方根据乙方发票的金额，在履行甲方财务审批手续完毕后通过银行转账的方式支付。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方可根据规划设计需要向乙方提交必要的资料及文件。

8.1.2 甲方应协助乙方收集规划设计所需的基础资料，并指定人员与乙方联系工作。

8.1.3 乙方交付给甲方的规划设计成果，甲方应及时将修改调整意见反馈给乙方；如果对阶段性方案的反馈时间超过三个月或整个设计周期超过两年时，仍需继续履行本合同书的，双方可重新商定规划设计周期及规划设计费用。

8.1.4 甲方应依据本合同书约定及时支付阶段性规划设计费用；如果延期支付或拒付，则乙方有权暂停甚至终止下一阶段的规划设计任务。

8.1.5 在合同书履行期间，甲方要求终止或解除合同书，应及时书面通知乙方。乙方未开始工作的，甲方应支付前期准备工作阶段

的相关费用；已开始工作的，甲方根据双方商定后的价款支付规划设计费用，并承担设计费用总价款5%的违约金。

8.1.6 甲方应按本合同书约定的金额和阶段向乙方支付规划设计费用，每逾期支付一天，承担应付未付部分金额0.05%的违约金，且乙方向甲方提交设计文件时间相应顺延。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方承接规划设计业务时，不得超出其资质证书规定的等级和范围。

8.2.2 乙方须对甲方提交的资料 and 文件进行完整性、正确性及时效性等全面审查，并指定专人与甲方联络本合同书项目规划设计的相关工作。

8.2.3 乙方应及时开展现场踏勘、资料分析和查阅工作，按有关规范和标准及本合同书约定的设计依据等，向甲方交付符合规定深度的规划设计成果或文件。乙方对提交的规划设计文件质量负责。乙方提交的规划设计成果或文件须符合本合同书约定的内容、时间、要求及套数，内容和质量方面须取得甲方的书面认可。

8.2.4 乙方提供的规划设计成果或文件如需评审，乙方应参加评审并进行汇报。根据评审意见，乙方负责对规划设计成果或文件进行调整、修改和补充。

8.2.5 已提交或甲方认可的规划设计成果或文件（包括但不限于规划大纲、初步方案、方案初稿、评审方案及合格成果）如有遗漏或错误，乙方负责免费调整、修改和补充。由于乙方规划设计遗漏或错误造成甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的规划设计费用，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

8.2.6 本合同书生效后，乙方无正当理由要求终止或解除合同书，乙方须全额退还已收的规划设计费用并承担设计费用总价款

5 %的违约金。

8.2.7 由于乙方原因，延误了规划设计文件交付时间，每延误一天，应承担设计费用总价款 0.05 %的违约金。

第九条 知识产权及保密

9.1 甲方支付相应的规划设计费用后即取得本合同书项目所有的设计成果和文件的所有权、使用权和知识产权。

9.2 乙方应对甲方提供的所有资料、材料及利用该等资料、材料而产生的所有资料、材料等进行保密和保管。未经甲方书面同意，乙方不得擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同书项目外的项目。否则，乙方应承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。如有必要，双方另行签订保密协议。

第十条 争议解决方式

本合同书在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，按下列第 (二) 种方式解决。

(一) 提交宁波仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向 甲方 所在地人民法院起诉。

第十一条 合同书生效及其他

11.1 甲方要求乙方派专人进行现场设计或长期配合解决有关问题时，双方另外签订技术咨询服务合同，并由甲方为乙方派驻现场的工作人员提供工作便利条件。

11.2 甲方委托乙方承担本合同书以外的工作，双方另行签订合同书并支付费用。

11.3 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等均为本合同书的组成部分，与本合同书具有同等法律效力。

11.4 由于不可抗力因素造成本合同书无法履行时，双方应及时协商解决。

11.5 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字，加盖公章或合同章后生效。

11.6 双方履行完本合同书约定的权利和义务后，本合同书即行终止。

11.7 本合同书共8页，一式陆份，双方各持叁份，具有同等法律效力。

11.8 本合同书未尽事宜，由双方协商解决，并另行签订补充协议。补充协议与本合同书具有同等的法律效力。



委托单位（盖章）

法定代表人或授权代表 
（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

联系人：

邮箱：

日期：2025 年 06 月

设计（盖章）

宁波市规划设计研究院

法定代表人或授权代表
（签字或盖章）

单位地址：宁波市鄞州区和济街36号

邮政编码：315042

电话：89180354

传真：87724420

开户银行：中国农业银行股份有限公司
宁波解放路支行

银行帐号：39053001040009171

联系人：

邮箱：

日期：2025 年 06 月