

2024年浦江县民政局生活困难老年人适老
化改造采购安装项目

采
购
合
同

甲方：浦江县民政局

乙方：适安康（浙江）康养科技有限公司

2024年5月



甲方：浦江县民政局

乙方：适安康（浙江）康养科技有限公司

甲、乙双方根据2024年浦江县民政局生活困难老年人适老化改造采购安装项目（项目编号：KXJZXC1100012024520）竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同产品和服务名称、数量及价格：详见磋商文件及响应文件。

合同总价：肆拾万元整（¥400000元），中标折扣：85%。

合同总价内包含的内容：包括货款、附件、辅材、配件、紧固件、备品备件、工具、包装、运输、装卸、货到就位、安装调试、拆除、施工、水电、养护、维保、评估、设计、相关管理费、利润、风险费、保险、税金、技术指导、服务费、设计费、软件费（含升级费）、代理费、其他费用等完成招标内容及要求所提供的货物及服务过程中涉及的一切费用。

二、质量标准

（一）乙方所提供的货物必须是合同约定的厂家生产、全新未使用过的（包括零部件、备件等），并完全符合原厂质量检测标准（以说明书、合格证为准）和国家质量检测标准以及合同规定的性能要求。

（二）设备出现质量问题，乙（供）方应负责三包（包修、包退、包换）。由于使用单位保管及使用不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，费用承担按三包规定执行或双方的专门约定执行。设备上订铭牌（内容包括制造单位、设备名称、型号规格、出厂日期等）。

三、履约保证金：

乙方提供给甲方人民币叁仟肆佰元整（¥3400元）作为本合同的履约保证金。

履约保证金形式为银行保函或者保险公司保证保险，履约保证金保函应在合同履行期限内（至少签订合同到甲方签发本项目验收合格之日止）有效，如出现工期延期等情况，及时办理续保手续，不得出现保函或保险时效失效的情况；如出现保函或保险时效失效的情况，则乙方需支付保函时效失效违约金，该违约金按500元/天计算。如出现保函或保险失效的情况，导致甲方的违约金额无法从保函或保险出具单位理赔的，甲方有权从合同款中予以直接扣除。

四、结算方法、付款方式及付款期：

1. 结算方法：乙方中标单价乘实际供货数量为实际结算价，乙方在履约中应注意，未经甲方确认的超额工程量不计费用；中标单价为=采购货物及服务清单

中的全费用综合单价*投标折扣（85%）。

乙方出具改造方案、工程量清单（或设备清单）、工程造价经甲方审核后，以审核后的造价及中标折扣进行结算。供应商所报折扣在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

2. 付款方式：签订合同及具备实施条件后 7 个工作日内，甲方凭发票向乙方支付合同价款的 40%作为预付款，在完成所有项目并通过验收合格后凭发票付清。

五、交货时间及交货地点：

1. 交货（完工）地点：甲方指定地址。

2. 交货（完工）期限：2024年9月15日前完成安装调试，并验收合格。

3. 交货方式：按甲方要求。

六、其他约定事项：

1. 乙方交付技术资料的时间、数量和质量按甲方要求。

2. 关于交货和终交验收的约定：

2.1 乙方所提供的货物安装调试完成后，甲方必须按本合同所约定的货物清单及要求对货物的品牌、外观、规格型号、数量、配件等及安装调试后的使用性能、运行状况、技术资料及其他进行验收，乙方必须在验收现场提供必要的技术支持。

2.2 乙方应配合甲方进行验收，验收结果以甲方签署的验收报告为准。

验收由甲方组织，甲、乙双方派人员验收，并邀请相关专家参加验收，也可送相关专业机构检测，验收及检测（含中间验收）费用由乙方承担。超过时间达不到要求的或最终验收不能通过的，甲方有权终止合同，并退还已付货款（服务费），赔偿甲方损失，并报采购管理部门处理。一次验收不通过的，甲方有权扣除应付货款的10%，二次不通过的，甲方有权终止合同，退回已付货款，并赔偿甲方损失。

交货时须随附出厂说明、检测报告和合格证书。交付货物的出厂说明和国家认可的专业检测机构出具的质量合格的检测报告（出厂说明与质量检测报告必须与所交付的货物相对应）。

2.3 乙方所提供的产品、服务、技术、质量不符合合同规定及磋商文件规定标准的或投标承诺的，甲方有权拒收该产品或服务或扣除一定的服务费，甲方也可单方面解除合同，并赔偿甲方损失，并报采监部门处理。如货物在使用期内被

证明存在缺陷，包括但不限于潜在的设计缺陷或使用了不合适的材料，甲方有权凭有关证明文件向乙方提出索赔扣款，金额双方协商解决。

3. 违约赔偿约定：

除了合同的专门约定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货或提供服务，甲方可从货款中扣除误期赔偿费，赔偿费应按每迟交一天，从货款中扣除每天1000元，以此类推，如推迟达20天时，甲方有权终止合同，并赔偿甲方损失。

甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之一向乙方支付违约金。

在未得到对方许可的情况下，双方均不得擅自终止本合同，如任何一方无正当理由终止合同，则违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为合同总价的30%。

七、质保期和售后服务

1. 质量保证期：货物验收合格并办理正式移交使用手续后肆年。

2. 售后服务：乙方应便于甲方购买备件，并在需要时安排技术服务。售后服务的响应速度：在质保期内，乙方提供7×24小时电话技术咨询支持，在收到用户通知后，30分钟内须响应，在4小时内到达现场24小时内解决，若不能现场解决，须提供同等性能、同等配置的设备替换，以确保甲方不中断使用运行。

3. 乙方在投标文件中承诺的售后服务内容。

八、鉴于甲方将按照本合同向乙方支付货款，乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供货物与服务并修补缺陷。鉴于乙方将按本合同规定提供货物和服务并修补缺陷，甲方在此保证按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价或其它按合同应支付的金额。

九、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的说明资料。

3. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、其他

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜由双方协商解决，并签署书面的修改或补充协议，形成的书面修改或补充协议视为本合同的组成部分。
3. 本项目的成交通知书、磋商文件、响应文件为本合同的有效组成部分。本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
4. 强化安全意识、抓好安全生产，明确安全责任，杜绝事故发生，项目实施中(含质保期)发生安全及人身事故均由乙方负责处理，并承担全部责任和费用。
5. 因合同及合同有关事项发生的争议，双方协商，协商不成的，双方约定由甲方所在地法院管辖。
6. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，其余用于采购代理机构存档壹份，政府采购管理部门备案壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

签字日期：2024年5月30日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

签字日期：2024年5月30日



见证方（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

见证日期：2024年5月30日



附件：

中标产品配置清单表

序号	设备（产品）名称	单位	数量	配置及技术参数说明	全费用综合单价（元）	中标单价（固定结算单价）（元）
1	疏水防滑地垫	平方	1	采用 PVC 材质，无异味，韧性佳；母环圆扣可拼接，疏水，导水能力强。建议采用尺寸：300*300mm。	86	73.1
2	防滑地胶	平方	1	采用 PVC 材质，防湿滑系数为 \geq R10，厚度 \geq 2mm；抗菌防霉易清洗，适用于卫浴间、厨房等较湿滑地方；禁止使用便携式防滑地垫。	262	222.7
3	蹲坑拆除凿平	项	1	拆除蹲坑接排污管，水泥砂浆抹平，防水处理，不含马桶及进出水管道，根据现场情况施工，含垃圾清运。	874	742.9
4	坐便器	个	1	建议使用连体坐便器，用水量 \leq 7L，PP 缓降阻尼盖板，釉面洁净平滑，排污管道内壁施釉且孔径 \geq 50mm，防止堵塞。	950	807.5
5	洗澡椅	张	1	材质主体加厚铝合金，靠背、座板均为 PE 材质，且覆盖透水孔，符合人体工程学设计，扶手靠背可调节直立，高度调控 \geq 5 节，可承受 \geq 100kg。	618	525.3
6	挖埋排污管道	米	1	给老人新建卫生间，挖沟、布管线到化粪池或排污管网，回填，恢复原有地面（含管材、不含化粪池）。	131	111.35
7	安装化粪池	项	1	给没有污水管网的家庭挖埋安装小型三段式化粪池，管口直径 110mm，容量 1 立方。	1639	1393.15
8	新建隔墙	平方	1	页岩多孔砖或砼砖砖隔断，粉刷，墙体平整，含人工及材料。	176	149.6
9	铺贴瓷砖	平方	1	铺设地面及墙面瓷砖（含贴瓷砖粘结层），瓷砖规格 300*300mm，300*600mm。含辅料及人工。适用于厨房、卫浴间的施工。	190	161.5
10	浴帘	项	1	浴帘材质：涤纶，防水防霉；浴杆免打孔安装，配杆可伸缩，适用任何墙面。	219	186.15
11	L 型扶手	个	1	尺寸：400mm-500mm*700mm 颜色：黄色/白色	228	193.8

序号	设备（产品）名称	单位	数量	配置及技术参数说明	全费用综合单价（元）	中标单价（固定结算单价）（元）
				外管材质：高强度抗菌尼龙或 ABS，直径 35mm； 内管材质：304 不锈钢内管 扶手表面采用防滑浮点设计，防撞击，防变形，平衡防静电，承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。		
12	一字扶手	个	1	尺寸：380-880mm 颜色：黄色/白色 外管材质：高强度抗菌尼龙或 ABS，直径 35mm； 内管材质：304 不锈钢内管 扶手表面采用抗菌纳米级材料，高承重力弯头，大颗粒防滑把手，加强表面阻力，经久耐磨，可涵盖夜光线指引，承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。	124	105.4
13	U 形落地扶手	个	1	尺寸：600*700mm 颜色：黄色/白色 外管材质：高强度抗菌尼龙或 ABS，直径 35mm； 内管材质：304 不锈钢内管 U 形落地固定扶手（7 字形） 扶手表面采用抗菌纳米级材料，高承重力弯头，大颗粒防滑把手，加强表面阻力，经久耐磨，可涵盖夜光线指引，承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。	342	290.7
14	无障碍马桶扶手（上下翻转）	套	1	尺寸：600mm*200mm 颜色：黄色/白色 外管材质：高强度抗菌尼龙或 ABS，直径 35mm 内管材质：加厚铝材 无障碍马桶扶手（上下翻转），不锈钢加厚底座，扶手表面采用抗菌纳米级材料，高承重力弯头，大颗粒防滑把手，加强表面阻力，经久耐磨，可涵盖夜光线指引，承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。	855	726.75
15	PVC 靠墙扶手	米	1	尺寸：38mm 颜色：黄色/蓝色/白色等，可定制 外管材质：PVC 抗菌面板 内管材质：铝合金，厚度 $\geq 1.8\text{mm}$ 靠墙扶手：一米一个固定器接头，	175	148.75

序号	设备（产品）名称	单位	数量	配置及技术参数说明	全费用综合单价（元）	中标单价（固定结算单价）（元）
				根据现场情况直接定制，功能和承重参照一字型扶手。		
16	树脂扶手	米	1	尺寸：38mm 颜色：黄色/蓝色/白色等，可定制 外管材质：树脂 内管材质：铝合金，厚度 $\geq 1.8\text{mm}$ 靠墙扶手：一米一个固定器接头，根据现场情况直接定制，功能和承重参照一字型扶手。	153	130.05
17	楼梯不锈钢扶手	米	1	尺寸：35mm-50mm 颜色：不锈钢银色 外管材质：SUS304 不锈钢 厚度： $\geq 1.2\text{mm}$ 起步落地搭配立柱，外置安装。	266	226.1
18	床边扶手	个	1	扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸： $\geq 800*600\text{mm}$ ，产品净重量 $\geq 20\text{kg}$ ，提高使用安全性。	931	791.35
19	拼接斜坡	块	1	材质：PELD 及 PEHD 混合材料。 性能：表面防滑设计，安全性强。 规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。	143	121.55
20	橡胶坡道	块	1	材质：天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑，承重力高达500kg。	285	242.25
21	水泥坡道	平方	1	台阶改坡道，铺设水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数。	190	161.5
22	门槛移除	项	1	拆除门槛，清理原材料，定制并安装新门槛并与地面水平。	437	371.45
23	地面硬化	平方	1	原地面清理，局部凿除，混凝土砂浆找平 $\leq 30\text{mm}$ 、收光处理，含拆除、混凝土砂浆、辅材及人工安装费。硬化厚度 ≥ 100 厚。	138	117.3
24	1.5mm 平方线	米	1	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	33	28.05
25	2.5mm 平方线	米	1	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	36	30.6
26	4mm 平方线	米	1	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人	41	34.85

序号	设备（产品）名称	单位	数量	配置及技术参数说明	全费用综合单价（元）	中标单价（固定结算单价）（元）
				工费。费用计算以套管长度为准。		
27	开关	个	1	符合国标：单开单控或单开双控，面板+底座，含安装。	15	12.75
28	二、三插座	个	1	符合国标：面板+底座，含安装。	14	11.9
29	总控开关	个	1	符合国标，功率 $\geq 63A$ ，含安装。	143	121.55
30	1P 空气开关	个	1	符合国标，功率 $\geq 10A$ 。含安装。	48	40.8
31	强电箱及漏电保护器装置	套	1	强电箱应符合国家有关标准，建议总控空气开关 1 个，功率 $\geq 63A$ ，其他空气开关 ≥ 5 个，功率 $\geq 10A$ 。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭。	570	484.5
32	LED 灯	盏	1	LED 光源，根据房间面积大小，建议功率在 16-24W。产品包括吸顶灯、球泡灯等，含辅料及安装人工。	143	121.55
33	感应小夜灯	盏	1	尺寸：96*92*29mm，材质：ABS，带 6 颗 led 灯珠、内置 600mAH 锂电池，暖光感应距离是正面 100 度，3 米以内，天黑的时候，走到它的感应范围，就自动亮起，人离开感应范围，25 秒正负 5 秒自动熄灭。	76	64.6
34	水管	米	1	明管铺设进出水。进水采用国标 4 分管水管热熔连接，出水采用 110/75/50PVC 管胶水连接，外接至排水口，含拆除、PPR 管、PVC 管、接头、辅料及安装人工费。	76	64.6
35	水龙头	个	1	包含冷热出水，外表不锈钢材质，产品材质为铜，表面光滑，关闭轻松无阻碍。工作水压、水路承受压力均符合国家质检标准，含辅料及安装人工费。	252	214.2
36	花洒水龙头	个	1	包含冷热出水，外表不锈钢材质，产品材质为铜，表面光滑，关闭轻松无阻碍。工作水压、水路承受压力均符合国家质检标准。	546	464.1
37	移动马桶	套	1	不锈钢管联合 PP 材质，座椅高度可根据实际要求做调节，承重力 $\geq 60KG$ 。	285	242.25
38	洗脸台盆	套	1	材质：陶瓷/人造石，釉面洁净平滑，高度 $\leq 800mm$ ，方便轮椅进入。应包含下水器、软管。	328	278.8

序号	设备（产品）名称	单位	数量	配置及技术参数说明	全费用综合单价（元）	中标单价（固定结算单价）（元）
39	电热水器	台	1	建议采用储水式电热水器，应具备防漏电装置，容量 ≥ 40 升，功率 $\geq 2000W$ ，二级效能。	931	791.35
40	★整体卫浴	套	1	应具备如厕、沐浴功能，配置坐便器、手持花洒、洗手盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人使用，底座应采用 SMC 材质。不含水管、电线、排污管接入及接出。	5130	4360.5
41	门洞扩宽改造	个	1	对门洞狭窄影响轮椅通行进行扩宽，门净宽度 $\geq 80cm$ 。	760	646
42	平开免漆木门	樘	1	建议采用平开免漆木门，门净宽度 $\geq 80cm$ ，满足老年人轮椅进出。含五金及门锁。	950	807.5
43	门把手	套	1	T 型，更换损坏把手，便于开门。	143	121.55
44	不锈钢厨房操作台	个	1	建议采用 SUS304 不锈钢材质，整体应为焊接一体，增加牢固度，长边一侧应具圆弧形，防止老年人碰伤，立柱脚高度可调节，高度及底部空间应符合无障碍要求，方便轮椅进入。	983	835.55
45	不锈钢洗菜池	个	1	建议采用 304 不锈钢材质，厚度 $\geq 0.8mm$ 。单槽，带软管等其他配件，含高脚龙头。	656	557.6
46	墙面抹灰	平方	1	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，不含乳胶漆。含人工及材料。	43	36.55
47	墙面粉刷	平方	1	应采用环保材料。墙面清理，批刮腻子 2 遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安装费。	52	44.2
48	吊顶	平方	1	PVC 阻燃材质，含龙骨及角线等辅材及安装人工，不含灯具、排风扇。	171	145.35
49	集成墙板	平方	1	建议采用竹木纤维、PVC 等环保材料，具备防水防潮、阻燃、易清洗等特点。	159	135.15
50	适老床头柜	个	1	床头柜应稳固，建议采用多层板材料，高度 $\geq 650mm$ ，包含抽屉五金，表层覆盖防撞条。	524	445.4
51	适老扶手椅	张	1	扶手椅应稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套	361	306.85

序号	设备（产品）名称	单位	数量	配置及技术参数说明	全费用综合单价（元）	中标单价（固定结算单价）（元）
				透气布料或皮质材质。		
52	适老餐桌	张	1	餐桌应稳固，桌面建议采用实木材料，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。	855	726.75
53	防撞垫	个	1	抗氧化 EVA 材质，不含甲醛，加厚，韧性强。	36	30.6
54	门磁开关	个	1	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息。	247	209.95
55	紧急呼叫器	个	1	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。	252	214.2
56	呼叫门铃	个	1	采用无线传输，音量扩大，且震动闪光模式提醒居家老人游客来访。	86	73.1
57	烟雾报警器	个	1	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；通过对周围环境中烟雾浓度监测，可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。	219	186.15
58	燃气报警器	个	1	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；通过对周围环境中的低浓度可燃气体进行实时连续采集，当燃气浓度超过安全设定值时，可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。	219	186.15
59	防走失手环	个	1	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；SOS 一键求救，可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。	328	278.8
60	助行器	个	1	可折叠，铝合金框架梯形助行器，高度可调节，承重 $\geq 100\text{KG}$ 。	333	283.05
61	腋杖	个	1	腋杖，高强度铝合金管材，高度可调节，握把也可调节，可带小型锁扣，适合不同身高的人使用，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。	109	92.65

序号	设备（产品）名称	单位	数量	配置及技术参数说明	全费用综合单价（元）	中标单价（固定结算单价）（元）
62	手杖	个	1	可调节手杖，铝合金材质，方便携带，不易变形。	87	73.95
63	铝合金轮椅	张	1	铝合金车架，后背可折叠，具备看护手刹，安全带，座位宽度 \geq 450mm。	713	606.05
64	高靠背轮椅	张	1	铝合金车架，座椅靠背可后仰，具备看护手刹，安全带，座位宽度 \geq 450mm。	950	807.5
65	洗澡床（适用卧床人员）	张	1	床上洗浴槽供长期卧床人士定期清洁卫生，保持肌体健康，双层气腔，轻巧舒适，充气设计收纳方便，清洁健康，优质护理	713	606.05
66	马桶增高器	个	1	采用 PE 抗菌材质，增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。	209	177.65
67	防褥疮坐垫	个	1	采用 PVC 材质，轻巧耐拉伸，坐垫分布小孔，具备透气、分散臀部、腿部的压力，应配置打气筒，方便充气。适用于老人长期坐椅子使用，预防褥疮。	33	28.05
68	床边桌	张	1	桌腿带万向静音轮、刹车，高度可调节。方便卧床老人进食、阅读、写字等需求。	285	242.25
69	移位枕	个	1	形状：R 型或者三角型，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。	55	46.75
70	调节式靠背器	个	1	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重 200 公斤以上。	333	283.05
71	垃圾清理	项	1	为改造家庭搬运建筑垃圾。	500	425