

2025 年水闸、堤防物业化管理

服务合同

甲方：余姚市水利局

乙方：余姚市江河水利建筑设计有限公司

签署日期： 年 月 日

政府采购合同

项目名称：2025 年水闸、堤防物业化管理

项目编号：NBZC25-021

甲方：余姚市水利局

乙方：余姚市江河水利建筑设计有限公司

甲、乙双方根据 2025 年水闸、堤防物业化管理 招标的结果，签署本合同。

一、采购内容及要求

具体详见招标文件第二章（另附）及乙方的投标承诺；

二、合同金额与期限：

1、本合同金额为（大写）：叁拾叁万捌仟肆佰 元（¥ 338400 元）人民币。

2、服务期限：自合同签订之日起 1 年。

三、履约保证金

履约保证金金额：本项目不缴纳履约保证金。

四、合同款支付

1) 合同生效具备实施条件和以及具备支付条件后 7 个工作日内支付该项目合同金额的 40%（供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不执行本项），供应商应在收到预付款前，向采购人提供与预付款金额等额的履约保函（银行保函或其他经采购人认可的担保方式），履约保函有效期应至少涵盖合同履行期间，并在合同履行完毕后自动失效；

2) 项目服务期满经业主考核合格后付至 100%。

五、服务质量与要求

按照本项目采购文件要求及乙方响应文件中的服务方案与质量承诺。

六、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

七、诉讼

1. 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

2. 对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，应通过协商解决。如协商不成，



可向甲方所在地法院起诉。

八、转包或分包

1. 本项目允许分包。

2. 投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。当分包份额占到合同总金额 100%时，视为转包。此情况根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）文件第七十二条规定，将依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究相应法律责任。

九、违约责任

1、甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付对应合同款项百分之五作为违约金。

2、甲方无故逾期验收或办理款项支付手续，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、因乙方原因，未在服务期限内完成项目所有服务内容的，自逾期之日起，向甲方每日偿付合同总价 1 %的违约金；乙方逾期 30 日仍不能完成服务或经甲方确认乙方已不具备完成服务的条件时，乙方应向甲方支付合同总价 20 %的违约金。并且甲方有权解除合同，不再退还履约保证金（如有）。

4、乙方在协议服务有效期内违反本合同、采购文件、响应文件约定的有关质量保证及服务等的，每发生一次，乙方应向甲方支付 1000 元违约金。同时，甲方有权委托第三方进行临时服务，所产生的费用由乙方承担。若因提供服务不当或乙方服务质量等问题造成甲方或任何人员人身、财产损害的，乙方应承担有关责任并作出相应赔偿。

5、签订合同后，乙方不按合同约定，履行服务义务，中途提出终止合同的，乙方应向甲方返回所有已收取的合同款项，并向甲方支付合同金额的 20%作为违约金，所造成的所有损失由乙方承担。

6、合同履行期限内发现问题，乙方整改不及时、不全面、不彻底、乱汇报，再次检查发现问题仍未处理的，处违约金 2000 元/次。

7、乙方达到结算合同款项条件后，向甲方出具对应金额的发票。非乙方原因，甲方收到发票后 30 日内应予以支付，否则自第 30 日起，乙方可要求甲方按同期央行贷款基准利率向乙方支付相应逾期利息。

十、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人（企业负责人）或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 成交通知书
- (2) 采购文件
- (3) 采购文件的澄清和修改 (如有请提供)
- (4) 磋商响应文件
- (5) 供应商澄清函 (如有请提供)
- (6) 其他与本合同相关的资料 (如有请提供)

3. 本合同正本一式四份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执两份, 采购代理机构留存合同扫描件。

甲方:

地址:

法定(授权)代表人:

签字日期: 2025 年 7 月 14 日



乙方:

地址:

法定(授权)代表人:

签字日期: 2025 年 7 月 14 日



(Signature)