

关于杭州第二中学富春学校 2025 年物业管理服务项目中标 供应商投标资格材料复核的报告

根据浙江省财政厅浙财采监[2025]2 号文件要求，在评审结束后、合同签订前，采购人、采购代理机构应及时通过**网站查询、原件核对**等方式对中标（成交）供应商在投标（响应）文件中涉及**客观分评审**内容的检测报告、认证证书等资料的真实性进行复核，符合情况详细记录，并纳入采购档案。2025 年 4 月 24 日上午 09:30 分，本项目在杭州市公共资源交易中心开标，第一中标候选人：浙江华龙物业管理有限公司。现对以下内容进行复核：

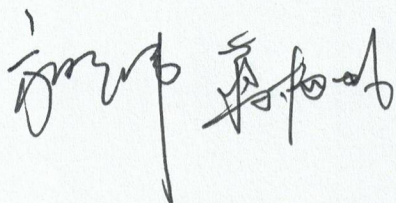
一、经查询浙江省政府采购网关于杭州第二中学富春学校 2025 年物业管理服务项目中标结果公告中评分明细表，核对招标文件 47 页评分办法附表，第一中标候选人浙江华龙物业管理有限公司的投标文件中涉及客观分评审内容的检测报告 0 份、认证证书 4 份及各类人员和证件资料 77 份。

二、中标候选人提供的认证证书 4 份分别为质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系认证证书。经我校在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询，该 4 份认证证书均在有效期内，属于真实有效（详见附件 1-2）。

三、我校于发布中标公告当日通知中标候选人将有关涉及客观评审内容的各类资料原件等需复核资料统一整理后递交至我校总务处，我校组织人员逐一核对。（详见附件 3）

经复核，浙江华龙物业管理有限公司的投标文件中的检测报告（0 份），4 份认证证书真实，各客观分评审内容涉及的资料（77 份）也均真实。

复核人员：



2025 年 4 月 29 日

附件 1、中标候选人投标文件认证证书页

 华龙物业	杭州第二中学富春学校 2025 年物业管理服务项目——商务技术文件
--	-----------------------------------

二、投标人管理体系认证情况

体系认证证书列表				
序号	证书名称	年检情况	认证机构	证书有效期
1	ISO9001 质量管理体系认证	正常	杭州万泰认证有限公司	2024 年 7 月-2027 年 7 月
2	ISO14001 环境管理体系认证	正常	杭州万泰认证有限公司	2024 年 7 月-2027 年 7 月
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证	正常	杭州万泰认证有限公司	2022 年 6 月-2025 年 6 月
4	ISO27001 信息安全管理体认证	正常	广汇联合（北京）认证服务有限公司	2024 年 7 月-2027 年 7 月
5	ISO50001 能源管理体系认证	正常	方圆标志认证集团有限公司	2024 年 6 月-2027 年 6 月

1、ISO9001 质量管理体系认证证书



WIT 万泰认证

质量管理体系认证证书

浙江华龙物业管理有限公司

(分支机构详见附件)

地址：浙江省杭州市上城区解放路138号一号楼1201室

(分支机构地址详见附件)

统一社会信用代码：91330000142943872T

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证范围

物业管理服务

(该证书所包含的分支机构及审核范围见附件)

证书号：15/2405872R40 发证日期：2024年07月11日 有效期至：2027年07月10日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国合格评定
国际互认
管理体系
认证合格
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION

第一次监审 第二次监审 第三次监审

汪世中
总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行，此后，监督审核应至少每个自然年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。

获证组织应接受认证机构的监督审核，审核合格此证书方能继续使用，每次监督审核合格后，*11将在本证书上加贴合格标签。

凡获证组织发生行政许可或国家强制性标准变更时，本证书和行政许可或国家强制性标准证书均无效。

2、ISO14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

浙江华龙物业管理有限公司

(分支机构详见附件)

地址：浙江省杭州市上城区解放路138号一号楼1201室

(分支机构地址详见附件)

统一社会信用代码: 91330000142943872T

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证范围

物业管理服务所涉及的环境管理

(该证书所包含的分支机构及审核范围见附件)

证书号: 15/24E5873R40 发证日期: 2024年07月11日 有效期至: 2027年07月26日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询



中国认证
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CHN-COIL-M

第一次監事

第二次監事

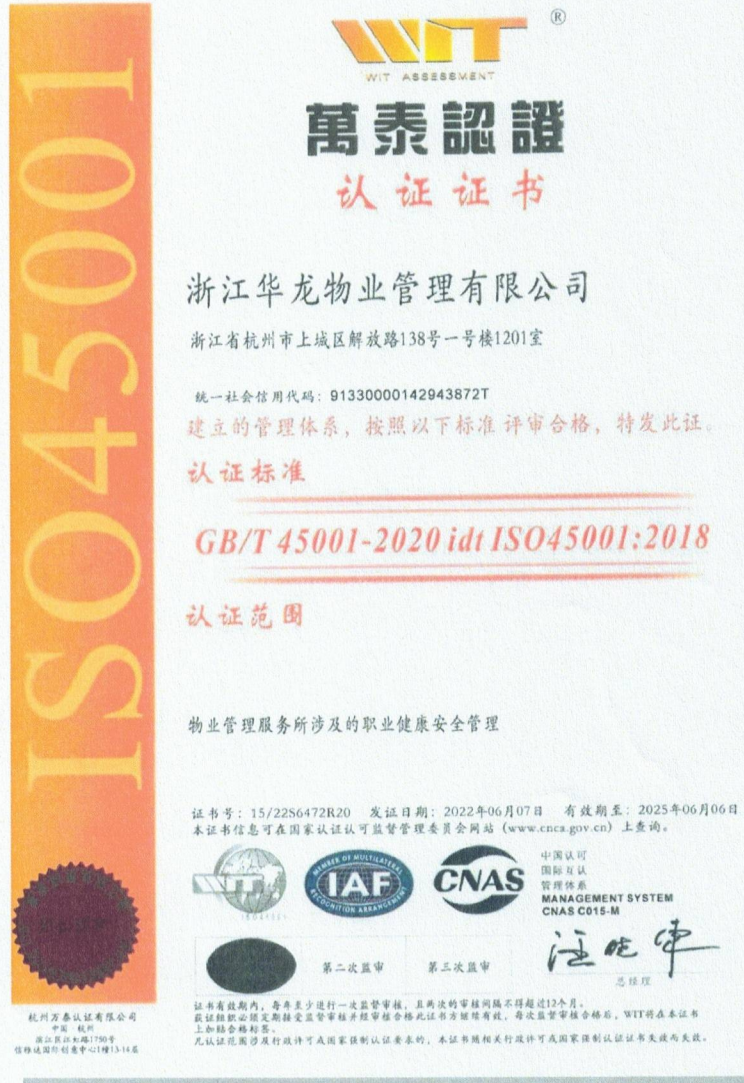
第三次監審

总校理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后, 监督审核间隔至少每6个月一次(应进行再认证的一年除外)进行一次, 且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。

获证组织必须定期接受监督审核并符合认证合格标准的要求方维持有效, 每次监督审核合格者, 对证书在本证书上加盖合格标志。获证组织涉及行政许可或国家强制性认证要求的, 本证书随相关行政许可或国家强制性认证证书失效而失效。

3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



4、ISO27001 信息安全管理体系认证证书



附全国认证认可信息公共服务平台
<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList> 查询记录截图

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台		
[Logo] 国家认证认可监督管理委员会		
[Search Bar]		
[Filter Buttons]		
序号	企业名称	统一社会信用代码
1	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
2	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
3	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
4	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
5	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
6	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
7	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
8	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
9	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000
10	浙江华隆物业管理有限公司	33000001000000000000

附件 2：认证证书复核结果

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证云

当前位置：认证结果

认证结果综合查询

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

查询条件

证书编号：

请输入准确的证书编号

获证组织名称：

浙江华龙物业管理有限公司

认证项目：

国家地区：

证书状态：

具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号

组织名称

统一社会信用代码/组织机构代码

1

浙江华龙物业管理有限公司

91330000142943872T

证书列表(点击查看详细信息)

浙江华龙物业管理有限公司

证书编号：1524E5873R40

有效

CNAS

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2027-07-26

发证机构：杭州万泰认证有限公司

浙江华龙物业管理有限公司

证书编号：1524Q5872R40

有效

CNAS

认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期：2027-07-26

发证机构：杭州万泰认证有限公司

浙江华龙物业管理有限公司

证书编号：GH003-2024IS0551

有效

认证项目/产品类别：信息安全管理体系认证

证书到期日期：2027-07-03

发证机构：广汇联合（北京）认证服务有限公司

浙江华龙物业管理有限公司

证书编号：00224EN0541R1S

有效

CNAS

认证项目/产品类别：能源管理体系认证

证书到期日期：2027-06-20

发证机构：方圆标志认证集团有限公司

浙江华龙物业管理有限公司

证书编号：1522S6472R20

有效

CNAS

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2025-06-06

发证机构：杭州万泰认证有限公司

附件 3:

杭州第二中学富春学校 2025 年物业管理服务项目

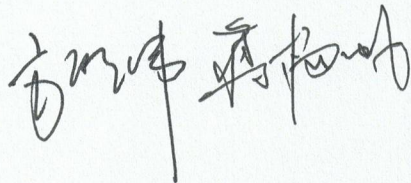
中标供应商投标文件客观分评审内容资料复核表

序号	类别	原件及查询资料	核验情况
1	体系认证证书	质量管理体系认证证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
2		环境管理体系认证证书	是 ☐ 否 ☐ 真实有效
3		职业健康安全管理体系认证证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
4		信息安全管理体系统认证证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
5	服务案例	杭二富春 2024 年合同	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
6		杭二中 2022-2024 年合同	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
7		杭二钱江 2023 年合同	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
8		杭州第四中学 2016-2023 年合同	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
9		杭四中江东 2022-2024 年合同	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
10	项目经理	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
11		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
12		本科学历证书或学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
13		5 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
14		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
15		应急救援员证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
16	项目经理助理	身份证	是 ☐ 否 ☐ 真实有效
17		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
18		大专学历证书或学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
19		2 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
20		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
21		应急救援员证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
22	保安主管	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
23		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
24		大专学历证书或学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
25		2 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
26		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
27		应急救援员证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
28	保安主领班	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
29		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
30		2 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
31		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
32		应急救援员证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
33		建（构）筑物消防员证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
34	保洁主管	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
35		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效

36		本科学历证书或学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
37		5 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
38		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
39		应急救援员证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
40	宿舍秩序 主管	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
41		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
42		本科学历证书或学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
43		2 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
44		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
45		应急救援员证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
46	绿化主管	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
47		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
48		大专学历证书或学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
49		绿化专业相关培训经历证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
50		5 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
51		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
52	工程主管	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
53		近三月社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
54		工程专业相关培训经历材料	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
55		本科学历证书或学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
56		5 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
57		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
58		应急救援员证书	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
59	主要维修 人员 1	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
60		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
61		工程或机电相关专业大专级以上学历证书 学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
62		2 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
63		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
64	主要维修 人员 2	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
65		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
66		工程或机电相关专业大专级以上学历证书 学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
67		2 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
68		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
69	主要维修 人员 3	身份证	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
70		社保证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
71		工程或机电相关专业大专级以上学历证书 学信网查询证明截图	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
72		2 年业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
73		服务承诺函	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
74	智能化服 务	智能服务设备实物图片	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
75		投标人在其他单位使用的业主证明	是 ☒ 否 ☐ 真实有效

76		采购合同	是 ☒ 否 ☐ 真实有效
77		发票复印件	是 ☒ 否 ☐ 真实有效

复核人员：



2025 年 6 月 29 日

说明：根据浙江省财政厅浙财采监[2025]2号文件要求，在评审结束后、合同签订前，采购人、采购代理机构应及时通过**网站查询、原件核对**等方式对中标（成交）供应商在投标（响应）文件中涉及**客观分评审**内容的检测报告、认证证书等资料的真实性进行复核，符合情况详细记录，并纳入采购档案。2025 年 4 月 24 日上午 09：30 分，本项目在杭州市公共资源交易中心开标，第一中标候选人：浙江华龙物业管理有限公司。