

煤山镇2025 年度城镇雨水、污水、尾水管网运维服务合同

甲方（委托方）： 长兴县煤山镇人民政府

乙方（受托方）： 长兴益通环保科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

(1) 本工程为煤山镇 2025 年度城镇雨水、污水、尾水管网运维服务，包括对煤山镇现有城镇雨水、污水、尾水管网进行日常运维，主要内容为管道疏通、清理、问题管道的检测上报（CCTV 检测（疏通、检测完成后提交 CCTV 检测视频光盘、书面报告、检测竣工图纸（含 CAD 电子版））等。本项目投资估算价 90 万元。

二、服务范围及要求

(1) 煤山镇范围内已建成的污水管网及检查井日常检查、维护、管道清淤及疏通、窨井清理、管道封堵及因管道封堵无法疏通的管道视频检测等相关工作内容；煤山杨梅涧污水泵站、三号桥污水泵站、白岍污水泵站、槐坎污水泵站的日常运维管理定期清淤、水泵及控制器等电器维修维护等；杨梅涧污水泵站需由供应商在服务期内提供备用水泵；已建成的煤山污水厂至小浦镇的 DN500mm 尾水管道外露部分管外壁油漆。

(2) 煤山镇范围内已建成的雨水管网及检查井日常检查、维护、管道清淤及疏通、窨井清理、管道封堵及因管道封堵无法疏通的管道视频检测等相关工作内容；煤青线铁路涵洞雨水泵站的日常运维管理、定期清淤、水泵及控制器等电器维修维护等。

注：未经物业管理的生活小区的雨水、污水管网运维工作（不含餐饮废水）由供应商承担

(3) 供应商应根据需求配备足够的人员、设备及各项相关物资与技术力量，对采购人委托的煤山镇范围内污水处理设施（不包含污水厂所辖的污水处理设施）进行巡检、保养和维修维护，保障相应污水处理设施的正常、稳定运行（针对必需的设备至少 1-2 次保养）。

(4) 供应商应根据主管部门及采购人要求做好情况报告、建立台账资料（所有资料合同到期后全部移交给采购人）。

(5) 因上级检查（县级及以上）需要对如农贸市场、小区主管网进行清洗，供应商负责清洗并承担费用。

(6) 供应商配合采购人参与防汛工作。

(7) 供应商应建立质量管理体系, 确保管理规范。

(8) 完成主管部门或采购人交办的其他相关工作。

三、服务期

合同签订之日起一年。2025年5月13日至2026年5月12日

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 260000 元(¥ 贰拾陆万元整);

其中含暂列金人民币(大写) 壹拾万圆 (¥ 100000 元)

2. 合同价格形式: 总价包干。

注: 1. 此费用包括了为实施和完成本工程所需的劳务、材料、机械(含进出场)、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险、磋商代理费、税费、利润、临设、环保、安全文明费、施工安全警示及交通秩序维护费等一切费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。乙方在磋商报价中应充分考虑所有可能发生的费用, 凡未列入的将视为已包括在磋商报价中。如一旦成交, 在项目实施中出现任何遗漏或偏差, 均由乙方免费提供, 甲方不再支付任何费用。

五、工程要求

(1) 管理要求

1、按《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》、《城镇排水管道维护安全技术规程》、《城镇排水管道检测与评估技术规程》、《城镇排水设施养护作业安全技术规程》、《有限空间作业安全技术规程》、《有限空间安全作业五条规定》等相关规程、规定进行清理、疏通、检测。

2、乙方必须落实施工项目各个环节, 做好管道的清理、疏通、检测及应急处置, 保证各管道性能良好, 运行正常、稳定, 技术资料、原始记录齐全。

3、所有清理、疏通、检测作业须按国家及相关管理部门要求进行安全文明施工, 采取充足有效的安全防护措施, 不得扰民、不得污染环境, 杜绝安全事故。作业人员必须统一工作服、佩戴标识标牌, 遵守交通规则, 确保施工安全。

4、乙方在工期间, 若发生与本项目相关的安全事故和治安纠纷事件, 一切法律和经济责任均由乙方承担, 甲方概不负责。

5、甲方向乙方提供的全部资料及成交供应商产生的全部成果资料(包括中间资料)其版权归甲方所有, 乙方不得自留使用或以任何方式转让或提供给第三方使用。

6、乙方必须对项目进行过程中使用的数据进行严格保密。

(2) 参照标准

1、《城镇排水管道检测与评估技术规程》CJJ181-2012;

- 2、《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ6;
- 3、《爆炸性气体环境用电气设备》GB3836;
- 4、《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》CJJ68;
- 5、《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328;
- 6、《城市地下管线探测技术规程》CJJ68-2007;
- 7、《中华人民共和国道路交通安全法》;
- 8、其它相关的行业、地方法规、规程、规定及要求。

五、项目成果

CCTV 检测视频光盘、书面报告、检测竣工图纸(含 CAD 电子版)。同时应在现场对有问题的管道和井(包含在测绘图纸中没有标明但实际存在的井,并在检测竣工图中标准)设置明显标记,以便于测绘单位在测绘图纸中补充标记和零星施工单位进行整改施工。

六、考核

甲方根据疏通后情况进行考核,工期内产生投诉情况的,第一次投诉罚款 1 万元,第二次投诉罚款 2 万元,工期内出现三次及以上投诉,甲方有权提前终止合同。

七、付款方式

1. 合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内支付当年合同金额的 20%作为合同预付款。
2. 运维费付款方式:费用每季度结算一次,每季度按照季度实际数量支付运维管理费用,乙方在费用结算周期到期后的次月 15 日前向甲方提交请款申请报告,甲方在收到报告后尽快完成审(考)核并确定当期运维服务费,由甲方最终确定当期运维服务费对乙方进行支付;第一季度服务费支付时,扣回全部预付款。
3. 运维费发票乙方必须开具财税正式发票,否则不予支付。运维费用计算方法:按季度均摊支付并结合考核结果计算。
4. 考核结果:考核得分 90 分(含 90 分)以上为优秀,运维资金全额支付;85 分以上(含 85 分)、90 分以下为良好,运维资金支付 80%;80 分以上(含 80 分)、85 分以下为合格,运维资金支付 60%;80 分以下为不合格,运维资金不予支付,连续两个季度不合格的,采购人有权终止合同(考核办法每年根据实际要求调整)。

注:若中标人明确表示无需预付款或主动要求降低预付款比例的(具体以合同签订时为准),可不参考上述付款执行。。

八、甲乙双方义务

(一) 甲方的义务

- 1、在疏通检测前提供被检测管道的图纸。
- 2、允许乙方施工时临时占道、派一名专人协助乙方施工,允许乙方 24 小时内任意时段作业等。对乙方进场人员的工作提供便利条件。
- 3、配合协调工程施工,办理施工许可证,确保工程顺利进行。
- 4、按合同规定支付工程款。

(二) 乙方的义务

- 1、自收到甲方的合同之日起,根据甲方的技术要求及相关资料于 3 个工作日内组织队伍

进场作业。

2、乙方应当按合同工期确保工程项目完成。

3、乙方应当按照《检测规程》要求确保工程质量满足要求。

4、乙方项目负责人姓名：宋金明。

5、乙方应无条件服从甲方对于管网疏通检测项目的任务安排，完成疏通检测工作任务。如乙方在疏通检测过程中需要甲方委托的测绘入围单位或零星施工单位进行配合的，乙方应提前通知甲方并在实施过程中做好彼此配合协调工作。否则由此引起的工期延误以及相关损失（或增加费用）均由乙方自行承担相关责任和经济损失。

6、探测必须按照有关规范进行组织实施，制定严格的实施计划，完善的质量保证体系，明确探测工作、招标人等的内部分工明确，并有充足的人力和物力保证探测的质量和进度要求。乙方应严格按照国家及相关管理部门的相关安全法律法规施工。

八、甲方违约责任

1、合同签订后，甲方无正当理由单方中止正在施工的任务，甲方应向乙方支付违约金¥20000元，大写人民币贰万圆整。并承担乙方相应的损失。

2、非属乙方违约原因，甲方未能按期支付乙方工程费用，向乙方支付违约金。

九、乙方违约责任

1、合同生效后，如乙方擅自中途停止或终止任务的，乙方应向甲方支付违约金¥20000元，大写人民币贰万圆整。并扣除履约保证金。

2、乙方因成果质量不符合合同约定的要求造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。

3、因乙方原因造成本项目逾期完工的，乙方应向甲方支付2000/天的违约金。

4、乙方不得擅自更换项目负责人或检测班组作业人员。如需更换项目负责人，应提前10天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，同时还应承担更换项目负责人的违约金1万/次。如擅自更换的，乙方承担违约金2万/次。如需更换检测班组作业人员，应提前10天以书面形式通知甲方人，并征得甲方同意，且更换后的人员能力和资格不得低于更换前的人员。未经发包人同意更换相关人员的，乙方承担违约金3000元/人次，且甲方有权终止合同。

5、乙方未按要求配备检测班组作业人员常驻现场或常驻现场人员擅自离岗未能及时配合完成甲方交代的各项任务 and 临时性工作的，每次处以2000元违约金。情节严重的按违约处理，甲方有权终止合同，因人员不到位造成的损失由乙方赔偿。

十、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、争议解决

双方在执行合同中所发生的一切争议,应通过友好协商,妥善解决,如通过协商仍不能解决时,双方同意向原告方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及其它

1、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜,需经双方共同协商,订立补充协议,补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,经双方盖章后生效,传真件、扫描件均有效。合同约定事项完成合同即终止。

3、补充说明:(1)关于结算的约定:工程竣工验收合格后,承包人按合同等要求及时报送结算,结算的编制应规范、准确,以事实为依据,遵循实事求是的原则。

(2)审计产生的审计费用的计算(如需审计):按【浙价服(2009)84号】规定执行。工程结算审核基本收费按送审工程造价*标准收费费率由发包人支付,追加费用按送审造价5%以外的核减额、核增额*5%计算,由承包人支付;结算审计净核减额超过送审造价的10%的,产生的审计费全部由承包人承担。

(3)除合同另有规定外,承包人为了出入现场和施工运输,应自费养护维修,由他人修建和使用的临时道路等,恢复原貌的费用由承包人负责。并应保证甲方免于承担因上述临时道路和桥梁的使用所引起的补偿费、诉讼费、损害赔偿、指控费及其他开支。相应费用计入总价中,包干使用。

甲方(盖章):

法定(授权)代表人:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

税号:

乙方(盖章):

法定(授权)代表人:

地址:长兴县小浦镇方岩村施家自然村

电话:

开户银行:浙江长兴农村商业银行股份有限公司

账号:201000226232153

税号:

经办人: 汪某

签约日期: 年 月 日

附件：费用结算及考核

(1) 运维费用结算：

1. 采购人根据实际需求对成交供应商进行考核，考核结果作为支付成交供应商运维管理服务费的依据。采购人每季度组织一次考核，考核内容详见“**煤山镇 2025 年度城镇雨水、污水、尾水管网运维服务考核评分表**”。考核得分 90 分（含 90 分）以上为优秀，运维资金全额支付；85 分以上（含 85 分）、90 分以下为良好，运维资金支付 80%；80 分以上（含 80 分）、85 分以下为合格，运维资金支付 60%；80 分以下为不合格，运维资金不予支付，连续两个季度不合格的，采购人有权终止合同（考核办法每年根据实际要求调整）。

2. 运维费发票乙方必须开具财税正式发票，否则不予支付。

运维费用计算方法：按季度均摊支付，结合考核结果计算。

(2) 成交供应商中标后需对所有污水处理设施进行一一核对，在确认所有设施正常运行后，完成与原供应商的交接工作。

煤山镇 2025 年度城镇雨水、污水、尾水管网运维服务考核评分表

管道运维考核详细内容（满分 50 分）		
检查项目	质 量 要 求	每处扣分
管道	管道畅通无阻，积泥深度不超过：1/10 管径，管口无孔洞，流槽无破损，水流通畅，无浮渣。	0.5
检查井	井内无硬块杂物，积泥深度不超过 10 公分： 有沉泥槽井室内不能超过 10 cm 无沉泥槽不超过 1/10 管径	0.5
井壁	井内清洁，四壁老膏平均厚度不大于 1cm，无脱落、裂缝或无渗漏水现象。	0.5
井盖	盖框：不摇动或无缺角破损；井盖：无埋没、无丢失。盖、框无间隙，盖、框无高差，盖框无突出或凹陷，跳动和声响，周边路面无破损，井盖标识无错误，警示标牌无损坏或丢失，盖框之间高低差不大于 2 cm。	0.5
防坠网	防坠网及附件无丢失或损坏	0.5
巡查	巡查：每月必须上报 1 次巡查信息；当天上报发现的问题。	0.5
安全文明作业考核详细内容（满分 15 分）		
检查项目	具 体 要 求	每处扣分
培训和持证上岗	雨污水设施运行维护作业人员上岗前须接受必要的安全作业技能培训，掌握人工急救、防护用具、照明、通讯及作业设备的使用方法及相关作业的安全知识，考核合格后持证上岗。	0.5

安全生产作业	雨污水管道及附属设施：检查井井盖开启之后，必须立即采取安全措施，设置围护栏和警示牌。作业现场严禁明火，车辆、行人不得进入作业区；地面上掏挖井内污泥时，须采取防毒措施；下井作业时，须对井内有毒气体进行连续检测并进行强制性通风，安全后方可作业，并按照国家标准要求配备下井作业安全保护措施，作业人员下井后，井上应有两人监护；如需人员进入管道作业（管径小于 0.8m 的管道严禁进入作业）还须在井内增加监护人员作中间联络；监护人员不得擅自离职守。		0.5
注：发生人员死亡安全事故，考核成绩不合格。			
档案资料管理考核详细内容（满分 5 分）			
检查项目	具体要求		每处扣分
设施运行维护台账	应配备专职资料员，污水设施的运行维修与安全台账应记录详细、装订规范、及时归档，实时上传与台账一致的作业信息。每月 25 日前须上交整理成册的运行维护台账。		0.5
社会评价考核内容（满分 10 分）			
检查项目	具体要求		每处扣分
维护质量评价	雨污水设施完好，运行良好，环境整洁，管道通畅。		0.5
社会反响	积极响应群众报修，及时修复，无污水冒溢事件发生，不发生安全生产事故、上级通报及新闻媒体曝光事件。		0.5
项目基本设施运维管理考核内容（满分 20 分）			
序号	项目	考核要求	考核标准
1	项目设立	要有单独的运维管理项目部，以及独立的办公室、仓库，有独立的淤泥处置处。有明确的内部运维管理机构，各项制度、操作规范、人员配备齐全，并严格按照合同条款执行。	1. 项目部无法满足正常的办公和会议召开的，扣 1 分；无独立仓库的，扣 1 分； 2. 未设置独立的淤泥处置处；扣 3 分 3. 未制定内部运营管理机构，扣 1 分； 4. 未制定各项制度、操作规范、人员配备的，扣 1 分； 5. 2-3 项未上墙的，扣 1 分。

			6. 其他未按照合同条款执行的, 扣1分。
2	资料管理	制定设施运行维护手册, 设立投诉电话并有专人负责受理、记录, 建立基础信息库, 并不断更新完善、档案资料规范, 建立翔实的台账、及时向上级部门报送总结、各类报表、检查和考核情况、工作信息、日常巡检工作到位, 记录客观详实。	1. 未制定设施运行维护手册的, 扣1分; 2. 未设立投诉电话并有专人负责受理、记录的、扣1分; 3. 未建立基础信息库, 或资料台账不齐全的、扣1分; 4. 未及时向上级部门报送总结、各类报表、检查和考核情况、工作信息等的、扣1分; 5. 未按要求进行日常巡检, 记录不客观详实的、扣1分。
3	设施维护	1. 管网、窨井要求管网完好、运营正常, 做好管网清淤工作; 要求各类井、爬梯等完好正常使用。 2. 新建项目管理。	1. 造成管网、检查井堵塞、破损的, 每发现一处主管扣0.5分, 支管和接户管扣0.5分; 2. 每发生一次污水外溢事件扣1分; 雨水出水口水质不正常, 河道有明显污水并被上报给市里相关部门扣2分 3. 爬梯缺失、破损且在一星期内未修复的, 每发现一起扣1分; 4. 管网系统私自接管和违章占压等, 发现一次扣1分; 5. 主要设施现场标识标牌模糊不清或缺失的, 每发现一起扣1分; 6. 根据运维单位及时性、有效性、满意率等综合打分, 采用倒扣分计(总计7分)。
4	加分扣分及考核结果运用	发生安全事故、通报批评、有效信访等进行扣分; 通报表扬、领导批示肯定、经验交流、媒体正面报道等进行加分	发生安全事故每次扣1分; 每造成一次有效信访每次扣1分; 被市级、省级媒体曝光的, 每次分别扣1、2分; 被市级通报批评的扣2分; 工作经验得到市级、省级领导批示的, 每次分别加1、2分; 工作经验具有示范作用, 被推广的每个加5分; 加分扣分上限值为10分, 同一事项不加分扣分。当月/季考核结果全市排名末三位的, 直接解除合同, 并扣除当月/季运维费用。
5	其他	县相关部门明查、暗访发	县相关部门明查、暗访发生问题或12345市民热