



杭州师范大学采购合同（维保项目）

甲方：杭州师范大学

乙方：浙江力石工程有限公司

合同编号：校合-2025-CGZX-ZFCG-007

后勤合同编号：后2025-100

项目编号：HZNU-2025160

项目名称：各校区电梯维保项目

需求部门：后勤服务中心

经费来源：房屋及构筑物修缮费——政府采购

签订地点：杭州师范大学

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规精神，杭州师范大学（甲方）经过公开招标（采购方式），确定浙江力石工程有限公司（乙方）为服务单位，双方经协商达成以下条款：

第一条：服务范围

服务范围见附件。

第二条：合同价格

1. 本合同金额为（大写）壹佰贰拾柒万贰仟捌佰元整（¥1272800.00 元）。

2. 本合同价格为全包价格，包含在维保服务期内，电梯维护保养所产生的人员工资、零配件费（轿厢、曳引钢丝绳整体更换除外）、工器具费、耗材费、调层费、食宿与交通、安全措施、管理费用、技术服务费、培训费、各种保险、税费、利润以及履行合同所需的一切开支等，以及包括支付给国家特种设备检验机构的电梯检验费用。

3. 维保期内服务价格不变。

第三条：服务期限

下沙校区：2025年8月1日-2026年7月31日

仓前校区和金华路校区：2025年7月15日-2026年7月31日

第四条：服务要求

（一）电梯维保要求及说明：

1. 乙方派出维保专业人员对清单设备按照国家有关规定每隔14天对设备进行1次例行保养工作，保养计划需覆盖每天，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查、润滑及故障维修，但不负责保持、维修及更换轿厢、外厅等外围设备的外观及卫生（如轿厢装潢等）。若由于乙方在维保工作过程中损坏上述部位之外观时，乙方有义务修复乃至赔偿相关损失。



2. 乙方维保专业人员在不妨碍顾客使用原则下进行保养的同时，应做好每台电梯的保养记录和故障维修记录，并建档备查。同时每月需提供一份详细的维护保养计划给甲方备案。

3. 乙方需保证合同范围内相对应电梯轿厢内空调的维修和日常维护，确保轿厢空调的正常使用，所属电梯轿厢空调维修等采用费用全包干制，电梯轿厢空调维修和日常维护的费用由乙方承担。

4. 24小时紧急修理服务：

(1) 乙方提供全日24小时紧急修理服务，甲方发现维保设备发生故障或有不正常运行现象，应通知乙方须从速派遣称职人员处理，乙方承诺根据已接到的用户通知，在15分钟内到达现场处理故障。

(2) 若电梯发生故障，故障中有乘客困于设备内，乙方承诺根据已接到的用户通知，在15分钟内到达现场处理故障（驻场服务）。

(3) 在电梯保养期内，需针对本项目安排值班人员提供24小时紧急维修服务。

5. 乙方需针对本项目制定有关安全管理制度并严格执行。

6. 乙方需有满足需要的保养工艺和质量管理规范，并按质量管理规范对保养项目的质量进行自检；保养合同期内，乙方派出保养人员每月2次定期对用户上述的电梯进行保养检查，做好逐台电梯保养记录，建档备查。保养的范围、内容按合同规定执行。

7. 乙方负责更换电梯使用损坏的电梯零部件（轿厢、曳引钢丝绳整体更换除外）及保持维保设备的正常运作。

8. 保养的范围：包括清理、润滑、检查、调整、修理在电梯井道内及电梯机房内凡属于电梯设备与装置（包括五方通话设备）以及所有控制指示零件。

9. 本项目更换的所有电梯零件需为原厂家的生产零配件或其指定供应商生产的合格零部件，并能提供合法来源证明。

10. 乙方负责电梯政府部门保养期内的年度检测验收手续及费用，同时保证所保养的电梯一次检验合格通过当年（合同期内）的年审检测。

11. 乙方负责购买电梯运行意外保险（指人身意外险，包括但不限于因为电梯原因导致的意外伤害及死亡险），意外保险赔偿总金额为600万元/每年、赔偿次数不少于10次/每年的意外保险的所需费用。维护保养合同签订之日起一个月内提供保险合同复印件并加盖保险公司印章。不及时提供保险合同复印件，甲方有权终止合同。

12. 乙方应严格加强现场保养的组织管理，确保管理制度的落实，现场各级管理人员需按报价时的承诺到岗尽其职，确保服务质量和时效，凡是未能按照承诺到岗尽其职的，甲方给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，使用单位有权责令其暂停服务并整改、直至中（终）止合同，停止支付服务费，并可以就此向乙方索赔，维修保养过程中的安全问题由乙方负责。

13. 乙方保证本项目保养服务不分包（非主体、非关键性的工作除外），否则视为乙方违约，一经发现甲方有权中权（终）止合同。

14. 合同期内乙方应根据甲方的需求提供电梯的调层服务，涉及调层的相关费用应包含在总报价内

(二) 维护保养的主要内容

1. 乙方对电梯的维护保养应遵守相关法律法规或国家标准，以保证电梯安全运行和防止维护保养时发生伤害人员、损坏货物和电梯的事故。乙方应当对维保的电梯制定半月度、季度、半年度、年度检查保养计划交甲方存档备案，并督促维保人员执行。安排至少两名具有规定资格的技术人员，根据要求按



计划进行维护保养，并且每年按标准进行一次全面的安全检查。

2. 每年度运行调试、数据调整，程序升级。

3. 提供电梯试验用砝码及曳引钢带等检测工具。

4. 建立电梯管理档案，与历史资料一同存档。

5. 乙方需按国家或地方要求每年对电梯各类安全试验进行操作，确认各类安全保护置正常可靠有效，符合国家相关技术标准，并且将试验结果以书面报告形式呈送甲方存档。

6. 特别服务：

6.1 乙方提供培训甲方电梯管理人员电梯安全管理、电梯维护知识。

6.2 根据自然环境变化，及时向甲方提出电梯管理要求，突发事件及时采取对应补救措施，防止因环境因素导致的电梯设备或人员伤害事故发生，减少甲方相关费用支出，视井道内部件生锈情况制定相应养护计划进行除锈防锈工作，跑水、积水时协助甲方清理底坑积水。

6.3 在大修时乙方提供优惠价格。

6.4 提供电梯保驾服务，甲方有重要活动时按照甲方要求无条件进行保障服务。

6.5 无条件协助甲方对安装在电梯井道及机房内的设备进行维修。

6.6 负责电梯内轿厢照明维修，所需费用乙方负责。

6.7 负责所保电梯轿厢空调的养护清洗，每年需清洗一次轿厢灯膜灯罩，部分电梯一年多次。需产生费用由乙方负责。

6.8 若甲方检查出重大电梯安全问题，则甲方有权指定第三方机构对所保电梯进行检查，费用由乙方承担。

6.9 协助甲方更换轿厢内视频文件，负责所保电梯梯控系统维修。

7. 维护保养服务包括但不限于以下内容：

7.1 曳引系统维修保养；

7.2 电力拖动系统维修保养；

7.3 各控制系统维修保养；

7.4 轿厢及轿门系统维修保养；

7.5 厅门及开关门系统维修保养；

7.6 各安全系统维修保养；

7.7 各润滑系统维修保养；

7.8 按要求系统做好电梯检查、调整、润滑，并根据设备状态要求，修理或更换以下零部件，保证电梯安全正常运行。

机器部分：曳引轮、蜗杆、涡轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动臂。电机、冷却风机和轴承。

电气部分：控制柜、派梯设备、平层装置、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、变压器、接触器、连接线、阻尼减振器、记时器、电子板、钢带及其机电驱动装置、电机线路和整流器电路的电阻。

安全设备部分：限速器、限速器轮和轴组件、轴承、安全钳。

井道部分：曳引绳、随行电缆、导向轮或复绕轮及其轴承、轿厢和对重、导轨及缓冲器、上下极限



开关、限速器涨紧轮装置、补偿链、补偿链装置、轿厢风扇、对重及对重导靴，包括滚轮和导靴片。

厅、轿门部分：轿厢和厅门机械按钮、电子轻触式按钮、轿厢和大厅楼层位置显示器、厅门信号灯、轿厢方向指示器、轿厢内吊顶装饰板、厅门连锁装置、厅门吊架、厅门门滑块及辅助关门装置、自动开门机、轿门吊板、轿门触点、门保护装置、称重设备。轿架安全装置和轿厢平台。

7.9提供24小时紧急故障维修、救援和意外事件的技术性服务。

7.10本项目仓前校区需驻场服务8人，下沙校区需驻场服务2人，甲方提供驻场人员住宿，乙方需按甲方收费标准缴纳住宿费。如遇甲方有重大接待活动，须增加驻场服务人员。在合同期内，乙方将根据甲方的要求提供重大活动驻场服务人员。

（三）服务标准

1. 电梯使用管理与维修保养规则TSGT5001-2009;
2. 电梯维修规范GB/T18775-2002;
3. 电梯日常维护保养规则DB11/418-2007;
4. 电梯安装维修作业安全规范DB11/419-2007;
5. 电梯安装改造重大维修和维护保养自检规则DB11/420-2007;
6. 电梯安装使用维护说明书;
7. 电梯维修保养安全管理规范DB33/728—2009;
8. 特种设备的电气装置应符合IEC标准;
9. 维保合同。

（四）检验标准

1. 电梯监督检验和定期检验规则TSG7001-2009;
2. 《电气安装工程、电梯电气装置施工及验收规范》GB50182;
3. 由乙方提供的所有产品和服务须符合“第五条”规范条例及标准（如与国家权威部门最新颁布的有矛盾，一律以最新的或高于所例规范标准为准执行）。

（五）服务质量标准

1. 维保合同期内不允许有违章作业发生。
2. 维保合同期内不允许有投诉发生。
3. 满足使用单位对本项目的管理要求。
4. 对项目维保作业人员及设施的安全负全责。
5. 具有足够规模的备品备件库和原厂配件来源渠道畅通，配件质量可靠确保发生故障的情况下能迅速处理解决。
6. 维保合同期内，确保电梯安全、正常、平稳运行。

（六）管理及作业要求

1. 乙方应建立完善的管理制度及作业规程，并建立健全的管理制度及档案资料。现场作业应严格按照规定操作，不得擅自违章操作。
2. 项目负责人应具有多年电梯维保作业的管理与实施经验，对项目的实施进度及质量负责；负责协调解决项目实施过程中出现的各种问题，负责与甲方及相关人员的协调工作。



3. 现场作业人员及现场安全监督员应具有多年电梯维保的丰富经验及良好的个人综合素质。现场作业人员具有《特种设备作业人员证》，不得无证上岗，同时须按有关部门规定进行管理并办理手续。如发现无证上岗，甲方将有权要求乙方停止作业并更换合格的作业人员，并将对乙方进行经济处罚。乙方应为所有作业人员办理各种相关保险。

4. 现场服务人员统一穿着工作服、工作鞋，并挂牌上岗，遵守执行甲方有关的管理规章制度，文明作业，不得影响他人办公。作业人员登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

5. 乙方的电梯维保作业计划应获得甲方认可，原则上应不影响电梯的日常使用。

6. 乙方在进行电梯维保服务作业时，同时作业人员不得少于2人，不得单独进行作业。

7. 作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

8. 维保人员作业时应挂牌施工，围栏及维修标志应置于施工范围明显处，防止因标识不明造成人员伤亡，开展文明施工，职业道德教育，做到无野蛮施工、无违章施工和无重大安全伤亡事故。

9. 施工现场的材料堆放整齐有序，施工结束后做到工完场地清。

10. 杂物、垃圾当天清运，否则甲方另找他人清运，所涉及费用将在合同款中直接扣除。清运车辆按有关部门规定进行管理并办理手续。

11. 作业过程中注意保护甲方的一切设备、设施。如果作业程序可能影响到或损坏时，获得甲方的书面允许后，方可作业，若是操作不当或未经允许，而损坏其设备，乙方应承担经济赔偿责任。

12. 乙方在作业施工过程中，所发生或导致的任何伤亡事故均由乙方处理并承担全部法律责任，甲方不因此承担任何连带责任，造成甲方财产损坏，由乙方承担经济赔偿责任。

13. 乙方应制定各类应急措施，如发生台风、地震及其他重大事项等特殊情况，在30小时内赶到现场检测，并确保电梯正常运行。

14. 制定安全生产奖罚制度，对违反制度的工作人员，根据情节轻重予以教育和处罚。

15. 在合同执行期间，乙方应遵守法律法规及其他有关规定，并接受甲方及有关部门的监督、检查和管理。

（七）服务响应要求

1. 电梯定期巡检服务：每月对参保电梯进行不少于2次的日常巡检、维护、保养。

2. 提供7*24小时的紧急救援服务，接到甲方故障电话后15分钟内到达现场，无驻场服务的30分钟内响应，1小时内达到现场并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除，满足甲方的正常使用要求。

3. 对电梯困人事故要求10分钟内到达现场，并在到达现场后30分钟内把乘客从轿厢中救出。

4. 一般故障（非电脑板原因的常见故障）应在60分钟内解决，重大故障应在24小时内解决，特殊故障解决期限双方协商确定。如遇故障时乙方无法按需提供服务或在24小时内没有明确做出处置意见的，甲方将有权临时请第三方技术人员上门维护，费用由乙方承担。

5. 电梯出现重大故障，乙方需提前通知甲方管理部门，并告知修复时间，决不允许电梯带病运行。

6. 电脑板原因的故障应在4小时内，提供全新或功能全新的电脑主板为甲方先予以更换做应急处置，在确保设备正常运行的前提下协商修复时间。

7. 故障报修或按计划的维护保养结束后，维保人员应当做好维修保养记录，经甲方管理人员签字后归入电梯维修保养档案。



(八) 其他要求

1. 驻场人员遵守甲方各项规章制度，如出现违反则按甲方相关制度处理。电梯维保单位驻场人员更换需提前10天通知甲方。

2. 驻场人员数量按需求派驻，但维护保养人数不能少于文件约定人数，维保人员配置需满足合同内电梯的维保需求，驻场人员名单、特种设备操作证及社保证明等相关证件在合同签订生效后15天内需提供甲方查验备案。

3. 项目负责人与实施团队需与投标文件承诺一致，不得随意更换。

4. 合同履行之日起向甲方提供半月保、季度保、半年保及年度保养计划，保养计划细化至每部电梯的保养日期及保养程序。维修保养按国家电梯保养规程执行。

5. 遇学校重大活动保障任务时，乙方根据投标文件承诺无条件增派电梯维保人员。

6. 乙方需在合同签订后7天内完成所有电梯物联网远程监测系统的交接工作，并确保合同期内系统功能的正常运行和与96333的良好对接与联网。交接工作涉及的相关系统授权费用和使用服务费等均由乙方负责沟通和承担。

第五条：验收

1. 乙方完成本合同的内容，并出具《电梯维护保养评估报告》后可向甲方申请验收。所有服务内容达到技术要求且满足国家相关规范的，给予签收。验收不合格的不予以签收，后果由乙方负责。

2. 验收产生的费用，属于首次验收过程中产生的，由甲方承担；属于首次验收不合格，重新验收过程中产生的，由乙方承担。

第六条：合同款的支付

1. 合同生效以及具备实施条件后5个工作日内，甲方凭乙方开具的发票支付40%预付款给乙方，甲、乙双方另有注明的除外。

2. 2026年3月1日后且甲方收到乙方提供的同等金额的正规发票后，向乙方支付合同总价20%的合同款。

3. 经甲方组织验收，服务要求完全符合合同约定，经甲方验收合格后，5个工作日内，甲方收到乙方提供的同等金额的正规发票后，甲方向乙方支付至合同结算价款的100%。

第七条：使用合同文件和资料

1. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方或代表甲方提供的有关合同或任何合同条文、计划、图纸或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同必须的范围。

2. 没有甲方事先书面同意，除了履行本合同之外，乙方不应使用本条第一款所列举的任何文件和资料。

3. 除了合同本身外，本条第一款所列举的任何文件是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方应在完成合同后将这些文件及全部复制件归还给甲方。

第八条：知识产权

乙方应保证提供的产品及服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

第九条：不可抗力



1. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，受不可抗力影响导致合同义务延迟或不能履行的一方不承担责任，但应尽快以传真方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方，并立即继续履行合同义务，合同的期限也应予相应延长。

2. 受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快以传真通知另一方，并在事故发生后14天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信邮寄或派人送达另一方。如果不可抗力影响时间超过合同规定的期限的，合同任何一方均有权以书面通知终止合同。

第十条：税费

根据国家现行税法对本合同征收的与合同有关的一切税费均由乙方负担。

第十一条：违约终止合同

如果乙方有下述违约行为或采购文件中规定的其它违约行为的情况，甲方可以向乙方发出书面违约通知，全部或部分地终止合同，在这些情况下，并不影响甲方向乙方提出的索赔：

- (1) 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的最终限期内提供全部或部分服务项目、技术文件；
- (2) 乙方未能使合同的服务项目达到合同附件规定的最低技术要求；
- (3) 乙方未能履行合同规定的其它义务（细微义务除外），且乙方在收到甲方发出的违约通知后30天内或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其违约行为。

在甲方根据本条第一款规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法向乙方或其他人购买与合同被终止部分同种的服务项目，乙方应对甲方购买同种服务项目所超出的费用负责。而且乙方还应继续执行合同中未终止的部分。

第十二条：其他情况终止合同

1. 如果乙方破产或发生资不抵债的情况，甲方可在任何时候以书面通知终止合同，而不给对方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。
2. 如果甲方认定乙方在竞标、采购和合同执行等过程中有腐败或欺诈行为，甲方有权在任何时候发出书面通知终止合同。
3. 如果合同履行过程中出现危害国家利益和社会公众利益的，甲方有权在任何时候发出书面通知终止合同。

第十三条：转让和分包

乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

第十四条：违约责任

1. 乙方无正当理由逾期履行合同的，自逾期之日起，向甲方每日偿付合同总价款0.05%（计¥636.40元）的违约金，最高限额为本合同总价的20%。
2. 甲方无正当理由逾期支付货款的，自逾期之日起，向乙方每日偿付合同总价款0.05%（计¥636.40元）的违约金，最高限额为本合同总价的20%。
3. 如乙方在合同生效后未能按合同约定的时间提供服务，或未能如期履行合同规定的其他内容，造成甲方实际损失的，甲方有权通过调解、诉讼等方式向乙方追偿，并将实际情况报相关采购监管部门。

第十五条：争议解决



发生争议时，各使用方有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十六条：双方约定的其他事项

无

第十七条：合同生效

1. 本合同经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方公章/合同专用章之日起生效。
2. 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份，招标代理有限公司执壹份，具有同等法律效力。
3. 下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 3.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 3.1.2 中标通知书；
- 3.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 3.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 3.1.5 其他相关采购文件。

甲方（公章）：杭州师范大学

法定代表人或授权委托人：

邮编：311121

使用部门联系人：樊小梅

电话：28863245

采购中心联系人：徐文文

电话：28865850

附：增值税专用发票开票资料

纳税人：杭州师范大学

地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道余杭塘路2318号

统一社会信用代码（税号）：12330100470103303W

联系电话：28869903

开户银行：交通银行杭州下沙支行

账号：331065950018000482533

乙方（公章）：浙江力石工程有限公司

法定代表人或授权委托人：



地址：杭州市萧山区保亿中心A座803室

邮编：311200

统一社会信用代码（税号）：91330103765452674L

联系人：康明

电话：0571-87181120

手机号码：18157187668

开户银行：宁波银行股份有限公司萧山支行

账号：71030122000653083

合同签发日期： 年 月 日

附件：服务范围

1. 下沙校区电梯

1、实验楼、动物楼、艺术楼明细							
序号	项目名称	电梯型号/出厂编号	保养起始日	保养截止日	层/站/门	品牌	数量（台）
1	1号实验楼客梯	NPH-1000-C090 G034312	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
2	2号实验楼客梯	NPH-1000-C090 G032355	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
3	3号实验楼客梯	NPH-1000-C090 G34314	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
4	4号实验楼客梯	NPH-1000-C090 G034315	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
5	6号实验楼客梯	NPH-1000-C090 G032354	2025/8/1	2026/7/31	4/4/4	日立	1
6	7号实验楼客梯	NPH-1000-C090 G032353	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
7	动物楼客梯	NPH-1000-C090 G045609	2025/8/1	2026/7/31	3/3/3	日立	1
8	艺术楼客梯	NPH-1000-C090 G050806	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
9	6号实验楼货梯	NF-3000-2S45 G034279	2025/8/1	2026/7/31	4/4/4	日立	1
10	高分子实验楼客梯	VC330a S5P710cm6469—05	2025/8/1	2026/7/31	2/2/2	东芝	1
11	5号实验楼客梯	Xmodel 3 XODTS29434	2026/6/1	2026/7/31	5/5/5	西奥	1



12	8号实验楼	XmodeI 3 XODTS29433	2026/6/1	2026/7/31	5/5/5	西奥	1
13	9号实验楼	Xmodel 3 XODTS29432	2026/6/1	2026/7/31	5/5/5	西奥	1
2、图书馆、信息楼、教学楼明细							
序号	项目名称	电梯型号	保养起始日	保养截止日	层/站/门	品牌	数量（台）
1	A教学楼客梯	NPH-1000-C090 G034311	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
2	B教学楼客梯	NPH-1000-C090 G032359	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
3	C教学楼客梯	NPH-1000-C090 G032358	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
4	D教学楼客梯	NPH-1000-C090 G032357	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
5	E教学楼客梯	NPH-1000-C090 G032356	2025/8/1	2026/7/31	5/5/5	日立	1
6	信息楼1号客梯	NPH-1000-C0105 G032351	2025/8/1	2026/7/31	8/8/8	日立	1
7	信息楼2号客梯	NPH-1000-C0105 G032350	2025/8/1	2026/7/31	8/8/8	日立	1
8	图书馆1号客梯	NPH-1000-C0105 G034274	2025/8/1	2026/7/31	11/11/11	日立	1
9	图书馆2号客梯	NPH-1000-C0105 G034276	2025/8/1	2026/7/31	11/11/11	日立	1
10	图书馆3号客梯	NPH-1000-C0105 G034277	2025/8/1	2026/7/31	11/11/11	日立	1
11	图书馆4号客梯	NPH-1000-C0105 G034275	2025/8/1	2026/7/31	11/11/11	日立	1
12	图书馆5号客梯	NPH-1000-C0105 G034278	2025/8/1	2026/7/31	11/11/11	日立	1
3、仁园食堂电梯明细							
序号	项目名称	电梯型号	保养起始日	保养截止日	层/站/门	品牌	数量（台）
1	仁园食堂扶梯2-3层	1200EX-EN F040580	2025/8/1	2026/7/31	/	日立	1
2	仁园食堂扶梯3-2层	1200EX-EN F030441	2025/8/1	2026/7/31	/	日立	1
3	仁园食堂1号货梯（靠河边）	XO-CONIII XODTS24244	2025/10/1	2026/7/31	4/4/4	西奥	1
4	仁园食堂1号货梯（靠马路）	XO-HTVF XODTS29431	2026/6/1	2026/7/31	4/4/4	西奥	1
5	仁园食堂扶梯1-2（南）	XO-TOF XODTS28521	2026/4/1	2026/7/31		西奥	1
6	仁园食堂扶梯1-2（北）	XO-TOF XODTS28520	2026/4/1	2026/7/31		西奥	1
7	和园食堂客梯1#	XO-CONIII XODTS24243	2025/10/1	2026/7/31	3/3/3	西奥	1
8	和园食堂客梯2#	XO-CONIII XODTS24708	2025/11/1	2026/7/31	3/3/3	西奥	1
9	和园食堂扶梯2-3南	XO-TOF XODTS26310	2026/2/1	2026/7/31		西奥	1



10	和园食堂扶梯2-3北	XO-TOF XODTS26309	2026/2/1	2026/7/31		西奥	1
11	和园食堂扶梯1-2南	XO-TOF XODTS26308	2026/2/1	2026/7/31		西奥	1
12	和园食堂扶梯1-2北	XO-TOF XODTS26307	2026/2/1	2026/7/31		西奥	1
5、行政楼电梯明细							
序号	项目名称	电梯型号	保养起始日	保养截止日	层/站/门	品牌	数量（台）
1	行政楼客梯	KNOE MonoSpace 350519161	2025/8/1	2026/7/31	9/9/9	通力	1
2	行政楼客梯	KNOE MonoSpace 44529208 (L2)	2025/9/1	2026/7/31	9/9/9	通力	1
下沙校区电梯合计							39台



2. 仓前校区电梯

2.1 仓前校区C、D1区块电梯明细清单：

序号	安装部位	设备名称	规格型号	数量	单位	品牌
生活区						
慎园18号楼						
1	慎18-1	客货梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 3/3/3	1	台	日立
2	慎18-2	客货梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 3/3/3	1	台	日立
3	慎18-3	客货梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 3/3/3	1	台	日立
4	慎18-4	客梯垃圾梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 3/3/3	1	台	日立
进学苑5号楼						
5	进5-1	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 10/10/10	1	台	日立
6	进5-2	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 10/10/10	1	台	日立
7	进5-3	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 10/10/10	1	台	日立
进学苑2号楼						
8	进2-1	客梯	LCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 7/7/7	1	台	日立
9	进2-2	客梯	LCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 7/7/7	1	台	日立
进学苑3号楼						
10	进3-1	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
11	进3-2	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
12	进3-3	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
13	进3-4	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
进学苑4号楼						
14	进4-1	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
15	进4-2	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
16	进4-3	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
17	进4-4	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
进学苑1号楼						
18	进1-1	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
19	进1-2	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
教学区						
慎园1-2号楼						
20	慎2-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
21	慎2-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
22	慎1-1	客梯	LCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 5/5/5	1	台	日立
23	慎1-2	客货梯	LCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 5/5/5	1	台	日立
慎园10号楼						
24	慎10	客梯	LCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 5/5/5	1	台	日立
慎园11-12号楼						
25	慎11-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
26	慎11-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
27	慎12	货梯	LCA-1600-2S60, 1600kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
慎园7-9号楼						
28	慎8	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
29	慎9	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
30	慎7	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 7/7/7	1	台	日立
慎园4-6号楼						
31	慎6-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
32	慎6-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立



33	慎5-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 7/7/7	1	台	日立
34	慎5-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 7/7/7	1	台	日立
35	慎4-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 5/5/5	1	台	日立
36	慎4-2	客梯	LF-3000-4C30, 3000, 0.5m/s, 5/5/5	1	台	日立
37	慎4-3	客梯	LCA-1600-2S105, 1600kg, 1.75m/s, 3/3/3	1	台	日立
慎园14-16号楼						
38	慎14-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 5/5/5	1	台	日立
39	慎14-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 5/5/5	1	台	日立
40	慎15-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 9/9/9	1	台	日立
41	慎15-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 9/9/9	1	台	日立
慎1园13号楼						
42	慎13-1	客梯	MCA-1600-2S105, 1600kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
43	慎13-2	客梯	MCA-1600-2S105, 1600kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
44	慎13-3	客梯	MCA-1600-2S105, 1600kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
45	慎13-4	客梯	MCA-1600-2S105, 1600kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
46	慎13-5	客梯	LCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 3/3/3	1	台	日立
D1区						
诚园6号楼						
47	诚6-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
48	诚6-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
49	诚6-3	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
50	诚6-4	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
51	诚6-5	客梯	MCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 12/12/12	1	台	日立
诚园5号楼						
52	诚5-1	客梯	LCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 7/7/7	1	台	日立
53	诚5-2	客梯	LCA-1050-C0105, 1050kg, 1.75m/s, 7/7/7	1	台	日立
诚园4号楼						
54	诚4	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
诚园1-3号楼						
55	诚3-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
56	诚3-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 6/6/6	1	台	日立
57	诚1-1	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
58	诚1-2	客梯	MCA-1350-C0105, 1350kg, 1.75m/s, 4/4/4	1	台	日立
	合计			58		

2.2仓前校区A区、中心区、D5区块电梯明细清单

序号	项目名称	电梯型号	保养起始日	保养截止日	层/站/门	品牌	数量 (台)
1	博文苑1号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	4
2	博文苑2号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	4
3	博文苑3号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	4
4	博文苑4号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	4
5	博文苑5号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	13/13/13	通力	4
6	博文苑6号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	11/11/11	通力	4
7	博文苑7号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	4
8	博文苑8号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	4
9	博文苑9号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	4
10	博文苑10号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	4



11	恕园1号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	10/10/10	通力	3
12	恕园2号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	11/11/11	通力	5
13	恕园3号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	11/11/11	通力	3
14	恕园4号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	15/15/15	通力	3
15	恕园5号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	15/15/15	通力	4
		3300AP	2025/7/15	2026/7/31	2/2/2	迅达	2
16	恕园6号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	15/15/15	通力	4
17	恕园7号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	5/5/5	通力	1
		MINI	2025/7/15	2026/7/31	4/4/4	通力	3
		3300AP	2025/7/15	2026/7/31	4/4/4	迅达	1
		3300AP	2025/7/15	2026/7/31	4/4/6	迅达	1
		MINI扶梯	2025/7/15	2026/7/31		通力	3
18	恕园9号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	3/3/3	通力	1
19	恕园12号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	4/4/4	通力	1
20	恕园14号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	4/4/4	通力	1
21	恕园15号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	3/3/3	通力	1
22	恕园16号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	5/5/5	通力	1
23	恕园17号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	8/8/8	通力	1
24	恕园18号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	3/3/3	通力	1
25	恕园19号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	8/8/8	通力	1
26	恕园21号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	8/8/8	通力	1
27	恕园22号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	4/4/4	通力	1
28	恕园23号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	8/8/8	通力	1
29	恕园26号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	3/3/3	通力	1
30	恕园28号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	5/5/5	通力	2
31	恕园30号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	4/4/4	通力	1
32	恕园33号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	4/4/4	通力	1
33	恕园35号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	6/6/6	通力	1
34	恕园36号楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	6/6/6	通力	1
35	体育场恕园39号楼	VF-330	2025/7/15	2026/7/31	2/2/2	三洋	2
36	行政楼	MINI	2025/7/15	2026/7/31	5/5/5	通力	1
		MINI	2025/7/15	2026/7/31	13/13/13	通力	4
37	杭州研究院	MINI	2025/7/15	2026/7/31	5/5/5	通力	2
		MINI	2025/7/15	2026/7/31	13/13/13	通力	3
		MONO	2025/7/15	2026/7/31	14/14/14	通力	1
38	图书馆	MINI	2025/7/15	2026/7/31	6/6/6	通力	5
39	师生活动中心	MINI	2025/7/15	2026/7/31	6/6/6	通力	3
40	会议中心	MINI	2025/7/15	2026/7/31	4/4/4	通力	2
41	博雅苑	MINI	2025/7/15	2026/7/31	14/14/14	通力	4
42	恕园42号楼	MOMO	2025/7/15	2026/7/31	2/2/2	通力	2
43	恕园40号楼	K o n e monospace	2025/7/15	2026/7/31	6/6/6	通力	1
44	恕园42号楼	Nmono	2025/7/15	2026/7/31	2/2/2	通力	1
电梯合计：122台							

2.3 仓前校区B区块电梯明细

序号	安装部位	设备名称	规格型号	数量	单位	品牌
1	B1-精4	客梯	KONE N MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 9/9/9	2	台	通力



2		客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 10/10/10	N ₁	台	通力
3	B2-精3	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 11/11/11	N ₄	台	通力
4		客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 13/13/13	N ₂	台	通力
5	B3-精1	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 11/11/11	N ₃	台	通力
6		客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 12/12/12	N ₁	台	通力
7	B4-精2	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 11/11/11	N ₃	台	通力
8		客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 12/12/12	N ₁	台	通力
9	勤5	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.0m/s, 3/3/3	1	台	通力
10	D2食堂-勤4	客货梯	KONE N MonoSpace1000kg, 1.0m/s, 4/4/4	5	台	通力
11		扶梯	KONE TravelMaster 110 1000mm 0.5m/s 30°	2	台	通力
12		餐梯	HDSN200/0.4HG	1	台	霍普曼
13	A1-勤9	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1600kg, 1.0m/s, 3/3/3	1	台	通力
14	A2-勤6.7.8	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 6/6/6	3	台	通力
15	A3-勤10.11	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 6/6/6	2	台	通力
16	A4-勤12.13	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 7/7/7	1	台	通力
17		客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 6/6/6	1	台	通力
18	A5-勤14.15	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 4/4/4	2	台	通力
19	A6-勤16	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1600kg, 1.6m/s, 6/6/6	2	台	通力
20	A6-2-勤17.18	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 8/8/8	1	台	通力
21		客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 5/5/5	1	台	通力
22	A7-勤19.20.21	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 5/5/5	2	台	通力
23		客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 6/6/6	1	台	通力
24	A8-勤22.23	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1350kg, 1.6m/s, 7/7/7	2	台	通力
25		客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1600kg, 1.6m/s, 7/7/7	1	台	通力
26	A9-勤24	客梯	K O N E 3 0 0 0 S MonoSpace1600kg, 1.6m/s, 3/3/3	2	台	通力
27	教1	客梯	K O N E N MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 15/15/15	E ₄	台	通力
28	教3	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 11/11/11	N ₂	台	通力
29	教2	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 11/11/11	N ₂	台	通力



30	教5	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 12/12/12	N ₁	台	通力
31	C5-教4	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 12/12/12	N ₁	台	通力
32	C6-教7	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 12/12/12	N ₂	台	通力
33	C7-教6	客梯	K O N E MonoSpace1000kg, 1.75m/s, 12/12/12	N ₂	台	通力
34	B2-勤1.2	客梯	K O N E N M o n o S p a c e 1000kg, 1.75m/s, 13/13/13	5	台	通力
35		客梯	K O N E 3 0 0 0 S M o n o S p a c e 1600kg, 1.6m/s, 4/4/4	1	台	通力
36		客梯	KONE N MonoSpace 1000kg, 1.6m/s, 5/5/5	2	台	通力
37		货梯	MX11/6721381 1600 4/4/4	1	台	通力
	合计			71	台	

仓前校区电梯合计：251台

3. 金华路校区（杭师大二院临床教学综合楼）电梯明细

序号	项目名称	电梯型号	保养起始日	保养截止日	层/站/门	品牌	数量（台）
1	公寓2号楼	MiniSpace	2025/7/15	2026/7/31	8/8/8	通力	1
2	公寓3号楼	MiniSpace	2025/7/15	2026/7/31	5/5/5	通力	1
3	教学楼1号楼	MiniSpace	2025/7/15	2026/7/31	12/12/12	通力	2
4	教学楼1号楼	MiniSpace	2025/7/15	2026/7/31	11/11/11	通力	2
合计		6台					