

合同编号:

合同已审核

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省杭州第四中学

承包人（全称）：杭州匡迪建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州四中下沙校区2号楼、3号楼装修改造施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州四中下沙校区2号楼、3号楼装修改造。

2. 工程地点：杭州四中下沙校区

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：杭州四中下沙校区2号楼、3号楼装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围内的全部工程内容（具体详见招标文件、工程量清单及其编制说明）；可能出现的图纸修改引起的工程量增减以及其他发包人明确指令要求完成的工作量。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月11日。

计划竣工日期：2025年8月10日。

工期总日历天数：30。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万捌仟元整（¥ 1588000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟叁佰陆拾捌元捌角陆分（¥ 23368.86 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 俞丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人指定地点 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：浙江省杭州第四中学（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：杭州匡迪建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91330100MA2AY49P8E

地址：浙江省杭州市上城区浙商国际中心 1 幢 701 室

邮政编码：310000

法定代表人：李平

委托代理人：

电话：13276852703

传真：/

电子信箱：632553471@qq.com

开户银行：杭州联合银行笕桥支行

账号：201000328817499

第二部分 通用条款（略）

通用合同条款采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）的通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织
的综合性文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：_____；

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：规划红线范围场地。

1.1.3.9 永久占地包括：规划红线范围场地。

1.1.3.10 临时占地包括：指永久占地之外为实施合同工程需临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件:

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》(杭建市发〔2018〕578号);

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》(杭建市发〔2018〕579号);

1.3.3 《关于发布〈杭州市新冠病毒肺炎疫情期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则〉的通知》(杭建市发〔2020〕164号)

1.3.4 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》(杭建市发〔2022〕54号)

1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件):

(1)《关于转发省建设厅〈关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见〉的通知》(杭建工发〔2011〕130号);

(2)《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》(杭建工发〔2012〕426号);

(3)《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》(杭建工〔2019〕103号);

(4)《关于巩固 G20 杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》(杭建工发〔2017〕112号);

(5)《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则(试行)》(杭建市〔2018〕161号);

(6)《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用(浙里建)的通知》(杭建数改办〔2022〕1号)

(7)《杭州市建设工程渣土管理办法》(市政府令第192号)

(8)市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》

(9)《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》(杭渣土领〔2020〕1号)

(10)市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》

(11)《关于转发〈关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知〉的通知》(杭建市通知〔2020〕4号)

(12)《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》(杭建工发〔2021〕32号)

(13)《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》(杭建工发(2021)358号)
(14)《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》(杭建招标造
价中心(2021)84号)

(15)其他:。

①《杭州市建筑市场管理若干规定》(杭州市人民政府令第277号);

②《杭州市建设工程文明施工管理规定》(杭州市人民政府第278号);

③浙江省人民政府办公厅《关于深化企业减负担降成本改革的若干意见》浙政办发
[2017]48号;

④《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;

⑤其它法律、行政法规、地方性法规等。

1.3.4 新工艺、新技术的约定: /。

1.3.15 其他/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: (1) 按通用条款约定;

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: /;

发包人提供国外标准、规范的份数: /;

发包人提供国外标准、规范的名称: /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 详见设计文件和招标技术要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书(或项目发承包基本情况表);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件;

①施工组织设计;

②其他：投标文件、招标文件（含招标工程量清单）及招标答疑（如果有）、询标纪要（如果有）、变更联系单、会审纪要等双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：施工合同签署后3日历天内提供，至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前3天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供完整的施工图纸4套（已包括城建归档等竣工图）。
承包人要求增加的，发包人可代为复制，复制费由承包人承担。标准图集由承包人自备；

发包人向承包人提供图纸的内容：整套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、详细的工期质量安全文明保证措施方案、施工总进度计划、资金使用计划表、工程形象进度报告、发包人（监理）和政府规定要求必须提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、施工总进度计划要求在发包人提供完整的施工图纸后3天内提供，至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前3天；每月20日提交工程形象进度报告；发包人（或监理人）和政府规定要求必须提供的其他文件按发包人要求和政府相关规定时间提供；

承包人提供的文件的数量为：一式伍份；

承包人提供的文件的形式为：以书面形式提供，并按相关要求进行签字和盖章，若发包人要求提供对应电子文档的，应按要求提供电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕并报送发包人审核，发包人应在收到监理人报送的文件后7天内审查完毕；发包人和监理人对承包人文件若有异议的，承包人应予以修改，并进行重新报送。发包人和监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场办公室另外保存至少一套完整的图纸（盖图审章的）、设计变更联系单等，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发给人接收文件的地点：发给人现场办公室；

发给人指定的接收人为：_____。

承给人接收文件的地点：承给人现场办公室；

承给人指定的接收人为：_____。

监埋人接收文件的地点：监埋人现场办公室；

监埋人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的利

关于出入现场的利约定：由承给人负责铺设临时道路及出入工地的道口开设，费用纳入措施项目中。遵照政府有关部门对施工现场交通的管理规定，按规定办理相关手续，费用由承给人负责，发给人给予配合。如承给人未及时处理有关手续而造成罚款由承给人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场为界，现场不提供临时场地，承给人施工需要场外借地的，其借地费用由承给人负责。

关于发给人向承给人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：遵照政府有关部门对施工现场交通、环卫和施工噪音的管理规定及物业规定，按规定办理相关手续，费用由承给人负责，发给人给予配合。如承给人未及时处理有关手续而造成罚款由承给人承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承给人承担。

本工程的超大件：详见设计或技术文件

本工程的超重件：详见设计或技术文件

1.11 知识产权

1.11.1 关于发给人提供给承给人的图纸、发给人作为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发给人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发给人。

关于发给人提供的上述文件的使用限制的要求：承给人应对发给人提供的全部资料文件进行保密，未经发给人书面同意不得以任何形式复制、披露、泄露、转让给任何第三方，或用于其他工程；否则应承担违约责任并赔偿发给人损失。

1.11.2 关于承给人作为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款约定。

关于承给人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定。

1.11.4 承给人施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发给人指明外）承给人施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实调整；

调整合同价格的修正时间：工程竣工结算审计时。

2. 发给人

发给人应根据工程所需配备发给人代表，同时配备1-2名相关人员进行岗履职。发给人应做好承给人农民工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工资保证金的承给人及时缴存。

建设工程施工前，发给人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发给人有权开展现场检查，督促承给人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消杀等措施。

2.2 发给人代表

发给人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

发给人对发给人代表的授权范围如下：代表发给人针对本工程做好管理、协调和监督工作，行使并履行本合同明确约定或合理推定的工程师的全部权力和职责，受理与其相关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其通讯联络。工程质量、进度、安全管理、设计变更及施工联系单签证、工程价款变更签证、工程价款的拨付等职能。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工合同签订后3日内移交，最迟于开工前3天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 水、电、通讯条件：施工现场水电安装费、接驳费及施工用水用电费用由承包人自行承担，由承包人自行解决，所产生的费用自理。承包人应自行考虑并解决，如导致距离远而产生的用电损耗、地方政府限电断电等类似情况的发生，采取相应措施（如自备发电设备或外部借电等）以保证施工的正常进行，上述相关费用均计入项目措施费中，中标后不再调整。

(2) 交通条件：现已开通，公共道路与施工场地的连接通道由承包人自行对接，并承担相关费用，中标后不再作调整。承包人还应遵守杭州市交通管理部门限制通行的有关规定。

(3) 图纸会审和设计交底时间：开工前3天前，由发包人和设计人、承包人、监理人进行图纸会审，设计人向承包人进行设计交底。

2.5 资金支付计划及支付担保

发包人提供资金来源证明期限要求：按通用条款约定。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按 GB/T 50328—2014、[6] / T 185-2009、杭建办发[2013] 153 号及杭州非城建档案馆资料归档要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式四套，含工程施工过程的影像资料一套及电子版竣工图一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：全部由承包人承担（包括因竣工资料不符合招标人、监理、城建档案馆及其他有关部门要求，而产生的资料整理和修改费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30日历天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按 GB/T 50328-2014、[6] / T 185-2009、杭建办发[2013] 153 号及杭州非城建档案馆资料归档要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项

用于支付该工程建设项目农民工工资。

承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴纳农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴纳的工作。

承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理，落实分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法签订的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息公示牌，明示：(1) 建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；(2) 劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；(3) 属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发发符合工程建筑垃圾处置核准确定的运输单位。

承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格禁止建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清理。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

同时按约定时间和要求，完成以下工作（费用列入投标总价）

1) 承包人领取中标通知书后，需立即组织施工机械和人员进场，在最短的时间内（7天内进场）做好开工准备开始施工，如不能如期进场施工，造成工期的拖延，由此产生的经济损失，由承包人承担。

2) 承包人按政府建设主管部门规定办理各项开工准备工作，密切配合发包人办理相关许可证明和竣工验收手续等。

3) 承包人须自行解决由于施工原因造成的邻里纠纷，并承担相关费用。

4) 协助发包人对调处理好施工过程中发生的其他相关问题。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：俞璐：

3价证号：ZJ068219820204204X；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：浙2332011202306007；

建造师执业印章号：浙2332011202306007 1007；

安全生产考核合格证书号：浙建安B(2019)3191510；

联系电话：13276862703；

电子邮箱：532533471@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市上城区浙报国际中心1幢701室；

承包人对项目负责人授权范围如下：代表承包人全面负责本工程的质量、安全、工期及成本控制，做好本工程施工管理、协调和监督工作，行使并履行本合同明确约定或合理确定的工程师的全部权力和职责，受理与其相关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其通讯联络。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人每月到位率为85%及以上（每月按26天，每天按8小时计），重要施工工序或环节时项目负责人等重要人员必须到场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约行为，发包人责令承包人立即改正，并扣减承包人2万元的违约金。上述违约金直接在工程款中扣除，最终以结算审定金额为准。由上述原因造成工程费用和工期增加的，均由承包人承担。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人被月到位率达不到合同约定比例的，扣减承包人2万元违约金。项目负责人无故缺席或迟到重要施工工序、环节、会议的，发包人有权限情节严重程度处以3000元/次的违约扣款，如因缺席迟到原因导致对相关重要内容不了解，其后果由承包人自负。上述所有违约金直接在当次工程款中扣除，最终以结算审定金额为准。由上述原因造成工程费用和工期增加的，均由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目负责人的，继任项目负责人注册执业资格、管理经验的约定：不低于原项目负责人注册执业资格、管理经验及技能水平。

(2) 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：不允许承包人更换项目负责人，如因特殊情况确需更换项目负责人的，需报发包人、建设主管部门和招投标监督管理部门批准后，方可予以更换。承包人未按上述约定擅自更换项目负责人的视为承包人违约，并按2万元/人次扣减承包人违约金。上述违约金直接在当次工程款中扣除，最终以结算审定金额为准。

3.2.4 承包人在无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：按10000元/人次承担违约金，上述违约金直接在当次工程款中扣除，最终以结算审定金额为准。

3.3 承包人人

3.3.1 承包人被受项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在施工合同签署后7日历天内按合同文件（投标承诺）提供项目管理机构及施工现场管理人员安排报告。承包人对所到位的主要管理人员与合同文件（投标承诺）不一致时，发包人有权要求承包方承担2万元的违约金。若确需调换部分人员的，必须征得发包人的书面认同。若未经同意擅自调换，发包人有权利终止合同并追究其违约责任。

3.3.2 承包人的主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原主要施工管理人员的注册执业资格、管理经验及技能水平。

3.3.3 承包人在无正当理由拒绝调换主要施工管理人员的违约责任：承包人以下人员，经监理提出，发包人同意，必须在3天内调离本工程范围，否则承包人应按10000元/人次承担违约金。同时，承包人应在3天内用发包人批准合格的合格的人员代替上述调离的人员。上述违约金直接在当次工程款中扣除，最终以结算审定金额为准。

发包人有证据确认无法胜任的工作者，包括：

a. 对部分分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工工人、不熟悉本专业工作的施工工人等；

b. 不能积极配合监理及发包人正常工作；

c. 违反发包方或承包人工地现场管理规定者；

d. 无证件上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

e. 与本合同规定名册不符者；

f. 与本工程施工无关的人员。

3.3.4 承包人的主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员到位率要求在90%（含）及以上，以日历天为计算基数。承包人应在主要施工管理人员离场前24小时书面，向监理人提交书面离场申请（还应注明临时代行人员情况及其职责范围），并征得发包人书面同意后，方可离场。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不允许承包人更换主要施工管理人员，如因特殊情况确需更换的，须经发包人同意并备案。承包人未按上述约定擅自更换主要施工管理人员的视为承包人违约，承包人应按10000元/人次承担违约金。上述违约金直接在当次工程款中扣除，最终以结算审定金额为准。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人将扣减承包人10000元/人的违约金。主要施工管理人员无故缺席或迟到重要施工工序、环节、会议的，承包人应按2000元/次/人承担违约金，如因缺席迟到原因导致对相关重要内容不了解，其后果由承包人自负。上述所有违约金直接在当次工程款中扣除，最终以结算审定金额为准。由上述原因造成工程费用和工期增加的，均由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用合同条款约定。

主体结构、关键性工作的范围：合同范围均为关键性工作范围。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：双方协商确定。

其他关于分包的约定：。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：另行约定。

（实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度）。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第（2）种方式：

（1）保证保险，金额及期限为： / ；

（2）银行保函，金额及期限为：以银行保函的形式提交，承包人签订工程承包合同后7日历天内应向发包人交纳合同价1%的履约保证金，即 元（履约担保额度中各项履约内容所占比例为：工期履约保证金为20%，安全文明施工履约保证金为25%，质量履约保证金25%，施工机械设备到位保证金为7%，项目班子到位保证金为8%，农民工工资保证金为15%）。当工程质量、工期、项目班子和安全文明施工均达到合同要求时，履约担保在工程竣工验收合格，承包人向发包人递交完整的工程资料并结算资料后无息退还，如有违约相应扣减，各项违约扣款首先从履约保证金中扣除，不足部分从工程款中相应扣减，若低于招标风险控制价中标的，承包人在提交履约担保的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额，提交

形式、有效期及退还方式同履约担保：。

（3）其他方式： /

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定实行。

关于监理人的监理权限：在监理工作范围内，凡涉及下列事项必须取得发包人专门以书面形式授权且经确认后，监理人方可实施。

（1）同意工程分包，承包人主要项目管理人员更换，或主要材料、设备替换；

（2）签发开工令、同意暂停施工或延期；

（3）同意设计变更、经济签证或技术标准和要求变更；

（4）同意合同价款调整、索赔，或暂列金额、暂估价的使用；

（5）签发工程量、支付证书、竣工结清证书；

（6）其他须发发包人书面确定的事项。

如上述事项未经发人事先授权且确认的，发人均有权不予认可，且不能作为竣工结算的有效依据。

除上述约定事项外，其他事项授权监理人依照监理合同及相关监理规范办理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： /。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：；

职务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发承包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确

定：（1） / ；

(2) L;

(3) L。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: (1) 质量标准应符合相关国家标准和规范要求。

(2) 有消防要求的材料、设备检验需与工程同步, 不得影响消防验收。

(3) 双方对工程质量有争议的, 由双方同意的检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方都有责任的, 由双方根据责任分别承担。双方对工程质量有争议,

选择检测机构达不成一致意见的, 发包人有单方选择检测机构的权利, 检测结果对承包人有约束力。

(4) 承包人在报价时应充分考虑本工程的质量要求, 对本工程各项工艺、材料的检查、检验、试验、测试等所需费用和时间应充分考虑。

(5) 在交付及保修期间, 如因质量问题需维修, 而责任暂时无法界定时, 承包人应无条件先进行维修, 待界定责任主体后向相应责任主体追偿。

(6) 本合同工程质量验收时需一次性通过合格验收。

关于工程奖项的约定: L

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 按通用合同条款约定, 承包人未通知监理人到场检查, 私自将工程隐蔽部位覆盖的, 监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查, 无论工程隐蔽部位质量是否合格, 由此造成的工程费用及工期增加, 均由承包人承担, 且发包人有权视具体情况, 要求承包人承担 10000 元/次及以上的违约金。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 施工现场按照《建筑施工安全质量标准》(JGJ59-2011) 评定达到“合格”标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按通用合同条款约定。

关于编制施工现场治安保卫计划的约定: 按通用合同条款约定。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:

(1) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定, 并办理相关审批手续。

(2) 承包应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染, 需要进行夜间作业时应有有关部门批准。

(3) 其他:

① 承包人必须认真执行国家、省、市有关建筑施工安全生产条例和有关规定, 施工期间必须认真做好安全管理工作, 杜绝重大安全事故发生, 同时做好社会综合治理工作。如因承包管理不善, 引起政府有关部门罚款或责令停工整改等, 其发生的所有的费用或导致的损失均由承包人自行承担, 工期不予顺延, 且发包人保留因此而拨付工程进度款的权利。承包人在施工期间发生的安全事故, 一切责任和经济损失均由承包人自行负责, 同时发包人将视情况有权要求承包人承担相应的违约责任。

② 承包人进场后与发包人签订现场安全文明施工协议, 由承包人编制专项详细方案。经双方确认后, 承包人严格按此方案要求实施。材料堆放整齐, 水、电设施管理规范, 认真落实各项安全保护措施, 并随时接受行业安全检查人员、发包人或监理单位及有关部门的监督检查。

③ 承包人必须按照《杭州市建设工程文明施工管理规定》等省市工程建设工程安全文明施工的有关规定, 每天清扫卫生, 以达到杭州市双标化工地的要求。相关安全生产、文明施工费用必须是足额投入, 专款专用, 否则发包人有权拒绝支付该项费用。

④ 承包应建立健全的施工现场安全责任制, 强化安全意识, 抓好安全生产, 对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育, 持证上岗, 配备必要的劳动保护用具, 消除安全隐患, 杜绝事故发生, 保证工程的施工安全和人身安全, 施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理, 并承担全部费用。发现有违反安全生产操作规范的, 发包人有权提出整改, 承包人必须整改到位。

⑤ 安全施工所发生的费用承包人已含在投标报价中包干, 发生重大伤亡事故或其他事故, 承包应人应及时上报发包人, 并承担全部赔偿责任 (非承包人原因除外)。若出现重大事故的, 承包应人应承担 10 万元的违约金 (重大事故的判罚以建设部令《工程建设重大事故调查报告处理规定》为准), 并确保在 15 天内, 按照相关程序赔偿妥善处理善后事宜, 否则发包人有权直接处理。

(4) 上述手续办理费用约定如下: 承包人已含在投标报价中包干, 发生重大伤亡事故或其

他事故, 承包人应及时上报发给人, 并承担全部赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定, 按以下第(1)种方式约定:

(1) 发给人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 60%, 剩余部分支付按以下

第 () 种方式约定:

① 拟相关措施的落实情况与进度款同期支付

② 其他: /

(2) 其他: /

7. 工期和进度

7.1 施工进度设计

7.1.1 合同当事人约定的施工进度设计应包括但不限于: 按监理工程师要求。

7.1.2 施工进度设计的提交和修改

承包人提交详细施工进度设计期限的约定: 合同签订后 (3) 天内提供详细施工进度设计 (施工方案) 和进度计划。

发给人和监理人在收到详细施工进度设计后确认, 或提出修改意见的期限: 监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕并报送发给人审核, 发给人应在收到监理人报送的文件后 7 天内审查完毕; 发给人和监理人对承包人文件若有异议的, 承包人应予以修改, 并进行重新报送。发给人和监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发给人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕并报送发给人审核, 发给人应在收到监理人报送的文件后 7 天内审查完毕; 发给人和监理人对承包人文件若有异议的, 承包人应予以修改, 并进行重新报送。发给人和监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 按通用合同条款约定。

关于发给人应完成的其它开工准备工作及期限: 同施工组织设计的提交时间。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 同施工组织设计的提交时间。

7.3.2 开工通知

因发给人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人

有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发给人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和基准点及其书面的资料的期限: 开工前 5 天, 将水准点和坐标控制点以书面形式通过监理人提交给承包人。双方在现场交接水准点和坐标控制点, 交接完毕, 即由承包人负责保护, 此后由于破坏或失准带来的重新放点费用和其他损失均由承包人负责。工程完工后, 承包人将水准点和坐标控制点完好无损的交还给发给人。

7.5 工期延误

7.5.1 因发给人原因导致工期延误

(7) 因发给人原因导致工期延误的其他情形:

① 重大设计变更引起的工期延误

② 其他: 通用条款 7.5.1 款第 (6) 项“监理人未按合同约定发出指示、批准等文件”是指在监理人未按合同约定发出指示、批准的情况下, 承包人及时向发给人、监理人发出书面催告后的合理期限内, 监理人仍未发出指示、批准。

若因发给人原因导致局部工程施工受到阻碍, 承包人应采取合理措施予以弥补, 延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上, 工程总工期不予延长。

出现通用条款 7.5.1 发给人原因造成工期延误的情形的, 承包人应在情况发生后 14 天内就延长的工期以书面形式向发给人、监理人提出报告, 在取得相关证据并经发给人盖章确认后, 工期可顺延 (但发给人对承包人工期顺延期间的费用及利润不予补偿); 否则工期不作顺延。承包人在情况发生后 14 天内未向发给人、监理人提出书面报告的, 视为不涉及工期延长。承包人按协议条款约定的开工日期开始施工, 具体开、停和复工的时间以发给人 (或监理单位) 的签证为准。除经监理和发给人联系单签证同意外, 工期一律不得顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 工期延误每延误一天, 乙方应被 10000 元/天的标准向发给人支付违约金。违约金不足以弥补甲方造成的实际损失的, 乙方还应承担甲方因此所造成的实际损失。该损失包括但不限于甲方租金损失, 其他乙方据此向甲方提出的索赔、后续乙方不能按时进场施工而产生的损失、因乙方的赶工计划而导致甲方产生的额外费用等等。当甲方认为必要时, 可以安排其他承包人完成剩余工作。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 工期延误违约金, 最高为合同价格的 2%, 甲方可以从应付或到期应支付给乙方的任何款项中扣除此金额, 甲方也有权要求乙方直

承包商。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 施工场地周围地下管线；

(2) 地下障碍物和污染物；

(3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；

(4) 其他： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日最高气温达到 40 度及以上；

(2) 启动台风橙色及以上预警；

(3) 启动防汛预案一级响应；

(4) 启动防冻预案一级响应；

(5) 其他属于承包人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 工程所用材料、设备原则上由承包人采购。如有特殊要求，部分材料、设备或由发包人指定或直接供应时，承包人必须服从。承包人应根据发包人提供的材料品种、规格、型号明细制订详细的材料进场计划，并充分考虑材料的生产加工周期、施工时间及其他不利因素。

8.1.1 承包人提供的阻燃或耐燃材料必须经过阻燃试验达到防火标准，并经有关部门认可，才能用于本工程。有关试验、运输、搬运费用由承包人承担。

8.1.2 本工程要求所用材料均为环保型材料，承包人采购材料时必须提供国家或地方认可的权威部门出具的质量检测报告。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人指派的工程设备的保管费用的承担；发包人供应并由承包人使用或安装的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，相应保管费（包括提供仓库、保管）、安装过程中的二次搬运和设备就位费、检验试验费均包含在投标总价中，不另行计取。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设

备的保管，丢失损坏由发包人负责。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求，按发包人或监理人的书面要求提供。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。如在施工范围外，需外借场地，由承包人自行借地，费用由承包人支付，发包人配合。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人或监理人要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人或监理人要求执行。

施工现场需要配备的其他试验条件：按有关规定和发包人或监理人要求执行。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按有关规定和发包人或监理人要求执行；

试验、检测单位选择约定：承包人按合同约定的资质条件要求，自行选定并报备，服务良好的检测机构，但需报送监理人和发包人审核后最终确定；

试验、检测费用约定：按规范、设计、市建委要求，工程施工过程及移交验收所需的检验试验费用，全部由承包人承担，已包含在投标报价中。涉及发包人现场抽查检测项目第一次由发包人负责承担检测费用，若检测不合格，复检由承包人委托共同认可的专业单位进行检测，复检检测费用由承包人承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定和发包人或监理人要求执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价确定。
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价确定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的,其单价的确定,按以下约定:套用浙江省 2018 版预算定额和《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)或现行相应专业定额、安全文明施工费、企业管理费、利润按相应类别工程费率的中限计取,规费、税金按《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)规定计取;材料价格有投标价的执行投标价,无投标价的执行合同工期信息价平均值,对当期信息价正负没有公布的价格,发标人应在发布市场询价基础上,参照同期同类材料市场价格水平,按照相关规定审批程序签证确定;零星工程发生签证台班数量、机械单价有投标价的执行投标价,无投标价的执行预算定额单价;按照上述方法计算后乘以(1-承包人报价浮动率)得出结算单价,承包人报价浮动率=(1-中标价÷招标控制价)×100%(若项目含暂列金额,中标价及招标控制价均扣除暂列金额)。

(4) 工程量清单错误和(或)设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的,其单价允许调整:凡合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目,其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15%及以上时,或者合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目,但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25%以上时,工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 9.6.2 条规定,增加部分的工程量的综合单价应予调低,减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高,可按下列公式调整:

凡合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目,

$$\text{① 当 } Q1 \geq 1.15Q0 \text{ 时: } S = 1.15Q0 \times P0 + (Q1 - 1.15Q0) \times P1$$

$$\text{② 当 } Q1 < 0.85Q0 \text{ 时: } S = Q1 \times P1$$

凡合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目,

$$\text{③ 当 } Q1 \geq 1.25Q0 \text{ 时: } S = 1.25Q0 \times P0 + (Q1 - 1.25Q0) \times P1$$

$$\text{④ 当 } Q1 < 0.75Q0 \text{ 时: } S = Q1 \times P1$$

式中 S——调整后某一分部分项工程费结算价;

Q1——最终完成的工程量;

Q0——招标工程量清单中列出的工程量;

P0——承包人在已标价工程量清单中填报的综合单价

P1——按照最终完成工程量重新调整后的综合单价,按本合同第 10.4.1 条(3)款计算结果和 P0 比较,在工程量增加时,若计算结果大于 P0 的,取 P1=P0,在工程量减少时,若计算结果小于 P0 的,取 P1=P0。

(5) 其他:① 工程量必须按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)规定的工程量计算规则计算,工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定,最终结算工程量应首先报监理及发标人初审。

② 工程变更管理按《杭州市政府投资项目工程变更管理暂行办法》(杭财建[2013]1246 号)执行,未履行规定程序的联系单,不得纳入工程结算。

③ 本合同专用条款 1.1.1.10 中的“施工组织设计”是指承包人在投标文件中制定的相关技术、经济和施工组织综合性文件,施工组织措施费按投标报价包干,施工技术措施费,根据实际施工发生的按实结算,原技术措施费项目清单中已有的技术措施项目,按原有技术措施费的计价方法或单价调整,按项目的技术措施费不得调整;原技术措施费项目清单中没有的项目,组价方法按照“10.4.1 变更估价原则第(3)条执行,如有同类工程,发标人将对承包人的未实际投入的施工组织措施费和技术措施费按上述方法进行扣除。

④ 工程量清单项目特征描述的分项工程内容均应计入综合单价报价,看承包人提供的分部分项工程量综合单价计算表及综合单价工料机分析表没有详尽分析的,发标人将对实际未实施的分项工程予以扣除,扣除部分的价格按照“10.4.1 变更估价原则第(3)条执行。⑤ 现有管线、邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木等的保护措施计算,招标时已明确的,其保护措施费发标人应根据发标人提供的交底资料,结合现场踏勘,充分考虑施工难度,计入报价,包干使用。实施过程中新发现的,其保护措施费按实计算,计算口径按照“10.4.1 变更估价原则第(3)条执行。

⑤ 发标人与承包人在投标过程中,涉及到合同价款结算有须明确或澄清的事项包括:待面标明确。

⑥ 因受疫情影响造成的损失和费用增加,按照《关于新型冠状病毒肺炎疫情后我市建设工程施工合同履约及工程造价调整的指导意见》执行。

10.5 承包人的合理化建议

发标人审查承包人合理化建议的期限:按通用合同条款约定。

发标人审批承包人合理化建议的期限:按通用合同条款约定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

为： $\underline{\quad\quad}$

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 $\underline{\quad}$ 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 $\underline{\quad}$ 种方式确定。

第3种方式，承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： $\underline{\quad}$ 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： $\underline{\quad}$ 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 $\underline{\quad}$ 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： $\underline{\quad}$ ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： $\underline{\quad}$ 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的；

专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}\%$ 时，或材料单价跌幅以已

标价工程量清单或预算书中载明的材料单价为基础超过 $\underline{\quad}\%$ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的；专用合同条

款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}\%$ 时，材料单价涨幅以已标价工程清单

或预算书中载明的材料单价为基础超过 $\underline{\quad}\%$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的；专用合同条

款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：采用政策性文件进行价格调整。

政府投资工程因市场价格波动引起的调整按以下第 $\underline{\quad}$ 种方式约定执行：

(一) 按《关于进一步加强杭州市建设工程招标投标要素价格动态管理的指导意见》(杭建市发〔2018〕579号)执行；

(二) 其他： $\underline{\quad}$ 。

其中：

1、风险范围及幅度的约定：

(1) 人工费的风险幅度 $(\underline{\quad}\%)$

(2) 材料价格的风险幅度 $(\underline{\quad}\%)$

2、材料价款动态调整结算方式采用以下第 $\underline{\quad}$ 种方式约定：

(1) 按时间进度分段结算；

(2) 按工程形象部位(目标)分段结算；

(3) 竣工后一次性结算

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 应由承包人承担的人工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发

生的市场价格波动。

(2) 其他：

①技术规范要求的费用；

②由于承包人原因造成的施工方案更改或单方更改施工方案；

③承包人对工程现场环境以及招标人提供的招标文件、图纸等资料做出错误的推论、理

解而导致报价失误；

④工程量清单描述不全或现行预算定额未包括或计价规范未描述到，但又是完成分项工

程必须的工作内容；

⑤工程量清单数量误差引起的综合单价成本差异；

⑥合同及各合同附件约定的，要求包干的项目；

⑦作为一个有经验的承包人应能预计的可能发生的其他费用。

风险费用的计算方法：以上风险范围之内的费用投标人在投标报价时自行考虑，工程结

算时均不作调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 市场价格波动引起的调整按本合同11.1第3种方式的约定计算。

(2) 其他: ①实物工程量数量按实调整; ②变更估价按本合同10.4.1的约定计算。

12.1.2、总价合同:

总价包含的风险范围: $\angle$ 。

风险费用的计算方法: $\angle$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法: $\angle$ 。

12.1.3、其他价格方式: $\angle$ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 50% (含工资性工程款预付款和安全文明施工费)。

预付款支付期限: 合同签订且承包人向发包人缴纳合同价1%履约担保后, 发包人完成内业审批后进行支付。

预付款扣回的方式: 在竣工时一并结算。

12.2.2 预付款担保

承包人是交预付款担保的期限: $\angle$ 。

预付款担保的形式为: $\angle$ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则:

(1) 实行工程量清单计价的工程项目, 其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目, 工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按通用条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 按通用条款执行。

工资性工程款比例约定:

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: $\angle$ 。

工资性工程款比例约定:

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第12.3.4项 (总价合同的计量) 约定进行计量: $\angle$ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: $\angle$ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

1、合同价款内的工程款支付:

- (1) 合同签订且承包人向发包人缴纳合同价1%履约担保后支付合同总价的50%的预付款;
- (2) 竣工验收合格后并提供完整的竣工结算书及相关资料支付至合同总价的80% (含预付款50%) ;
- (3) 工程竣工结算审核完成后, 付至结算总价的100%。

(4) 乙方及时上报结算及相应计算依据和明细, 现场具备交付条件, 工程结算审定确认后并提供等额发票后, 在30个工作日内支付至合同结算价的100%。

(5) 发包人每次支付工程款前, 承包人需取得监理、发包人对工程进度、质量、安全的认可, 并向发包人开具等额的发票, 否则发包人有权顺延支付工程进度款。发票的真实、合法、合规、有效性由承包人负责。因承包人开具的发票不合规、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的, 投标人需向发包人重新开具发票, 并赔偿发包人损失, 包括但不限于工程款、滞纳金、罚款及相关损失等。

2、合同价款外的工程款支付:

在施工进度质量正常的前提下, 因工程变更引起合同价款增加但增加部分累计不足原合同价款的10%时, 工程款仍按原合同价款支付, 增加部分待工程竣工并验收合格经结算审计完毕后一次性付清; 因工程变更引起合同价款增减且增减部分累计达到或超过原合同价款的10%时, 双方经协商一致后可签订补充协议。

3、开票约定:

(1) 每次付款前, 承包人应提供合法有效的增值税发票并在开票后送达发包人, 否则发包人有权拒绝付款。如有质保金, 需在结算完成时开具全额发票。

(2) 承包人对开具发票的合规性负责, 如果因其开具的发票不合规 (包括但不限于以下情形) 而导致发包人无法税前扣除或遭受其他损失的, 承包人应承担赔偿责任, 且发包人

有权要求重新开具合法有效的发票。同时发包人有义务延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任。承包人的各项合同义务仍按合同约定履行。

• 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;

• 开具发票种类错误;开具发票税率与合同约定不符;

• 发票上的信息错误;

• 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败;

• 其他不符合开具发票、提供发票的情形。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定:按通用合同条款约定,一式伍份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定:按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发承包人的期限:监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发承包完成审批并签发进度款支付证书的期限:发承包应在收到后 20 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发承包支付进度款的期限: /。

发承包逾期支付进度款的违约金的计算方式:按通用合同条款约定。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:按通用合同条款约定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:按通用合同条款约定。

发承包人不按照本项约定组织竣工验收,颁发工程接收证书的违约金的计算方法:按通用合同条款约定。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承发包人向发承包移交工程的期限:按通用合同条款约定。

发承包人未按合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承发包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为:按工期延误承担违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承发包人完成竣工退场的期限:工程移交完成后 14 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承发包人提交竣工付款申请单的期限:工程竣工验收报告经发承包认可后的 28 日内。

竣工结算申请单应包括的内容:完整的竣工结算书文件及相关资料。

14.2 竣工结算审核

发承包人对竣工付款申请单的期限:竣工结算书文件核审期限是(承发包人未按照前述

14.1 中约定的时限内递交完整的竣工结算书文件及相关资料的,以下关于核审期限的约定将不对发承包产生效力)。

发承包人对承发包人收取审价追加费用以超过送审造价 5% 幅度以外的净核减的 5% 计取,该项审价费用由承发包人支付给咨询单位,若承发包人不予支付的,发承包人可以从业主的竣工结算款中代扣后支付给咨询单位。

发承包完成竣工付款的期限:签发竣工付款证书后的 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:1、发承包应在竣工结算书文件核审期限

内核对。经核对需要承包人进一步补充资料和修改结算文件的,应在竣工结算书文件核定期限内向承包人提出核对意见。发包人在竣工结算书文件核定期限内,不核对竣工结算或未提出核对意见的,视为承包人递交的竣工结算书已经发包人认可,发包人应据此向承包人支付工程结算价款。

2. 承包人在接到发包人提出的核对意见后,在 28 日内按发包人提出的合理要求补充资料、修改竣工结算文件,并再次提交发包人复核后批准。承包人在 28 日内不确认也未提出异议的,视为发包人提出的核对意见已认可。

3. 发包人收到承包人再次提交的补充资料和修改的竣工结算文件后,在 14 日内予以复核,修正核对意见,并通知承包人。

4. 发、承包人均对修正核对意见无异议的,应于 7 日内在竣工结算核对意见上签字确认。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 承包人应在质量保修期终止证书颁发后 7 天内,向发包人提交一式伍份的最终结清申请单,并提供相关证明材料。最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、质量保修期内发生的增减费用。

承包人提交最终结清申请单的期限: 按通用合同条款约定。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 30 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批,又未提出修改意见的,视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单。后 7 天内发包人仍未回复的,视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单。

(2) 发包人完成支付的期限: 发包人应在颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月。

15.3 质量保证金

无

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见工程质量保修书(附件 3)。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 由发包人承担因其违约给承包人延误的工期,但承包人不得向发包人提出除工期顺延外的任何索赔要求。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人超过约定的支付时间不支付合同价款的,承包人可向发包人发出要求付款的书面通知,发包人收到承包人书面通知后 30 天内仍未按要求付款,可与承包人协商签订延期付款协议,经承包人同意后可能延期支付,除此之外不承担任何其他任何责任。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 由发包人承担由此给承包人造成的直接损失,不另计违约金及承包人利润。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 由发包人承担因其违约给承包人延误的工期;若给承包人造成损失的,由发包人承担由此给承包人造成的直接损失。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 由发包人承担因其违约给承包人延误的工期,不另计违约金及承包人利润。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 由发包人承担因其违约给承包人延误的工期,不另计违约金及承包人利润。

(7) 其他: 无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权利解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 无。

1.1.7 承包人未按3.1(10)条规定及时补充设备的,承包人应支付 2 元违约金;

(2) 承包人未按第3.1(10)条规定及时补充设备的,承包人应支付 2 元违约金;

在使用的材料或设备,承包人应支付 50000 元违约金;

(3) 承包人在施工过程中,承包人应支付 50000 元违约金;

(4) 承包人在施工过程中,承包人应支付 50000 元违约金;

材料 50000 元 违约金;

(5) 承包人在施工过程中,承包人应支付 50000 元 违约金;

材料 50000 元 违约金;

(6) 其他:

15.2.2 承包人的违约责任

承包人的违约责任,除按本合同约定进行赔偿外,承包人还应支付 2 元

违约金;

(1) 承包人在施工过程中,承包人应支付 2 元违约金;

全部履约保证金外,除按本合同约定进行赔偿外,承包人还应支付 2 元

违约金;

(2) 承包人在施工过程中,承包人应支付 2 元违约金;

合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

不合格的材料和设备,承包人应支付 2 元违约金;

利息2.

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力事件的其他情形:按通用合同条款约定。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:承包人应投保工程一切险,并承担相应费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定:承包人为建设工程和施工现场内的自有人员设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用,费用已包含在总价内。施工期间所发生的一切与本工程有关的承包人的、人员、财产等意外伤害、损失,由承包人承担全部责任和费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险:是,并承担相应费用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定:按通用合同条款约定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /。

选定争议评审员的期限: /。

争议评审小组成员的报酬承担方式: /。

其他事项的约定: /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,双方当事人一致同意按下列解决方式中第(2)种方式解决争议:

(1) 提交 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 依法向工程所在地人民法院起诉,败诉方应承担败诉方因办理案件而支出的合理费用包括律师费等。

21. 其他补充事项的约定

21.1 本工程要做好与外部相关部门的沟通衔接,做好施工时的安全防护措施。

21.2 上工程质量与进度的补充约定:对放线验线、隐蔽工程等关键工序,在发包人和监理单位验收后,发包人仍可请权威机构进行复核或复验,复核或复验合格,则由发包人承担相应的复核、检验费用;如不合格,则由承包人承担相应复核、检验费用、返工费用及造成的一切损失。

21.3 工程的保管

21.3.1 开工日后,施工场地由承包人负责保管并负担保管费用。

21.3.2 施工期间,承包人实施的在建工程,承包人采购的物资、使用的设备,以及发包人采购但已交付给承包人的物资、设备,由承包人负责保管并负担保管费用。

21.3.3 竣工日后依据专用条款确定的工程移交日前,竣工工程(包括附属设备、设施),由承包人负责保管并负担保管费用。

21.3.4 依据专用条款确定的工程移交日后,对于承包人已经移交给发包人的竣工工程(包括附属设备、设施),由发包人负责保管并负担保管费用;对于承包人尚未移交给发包人的竣工工程(包括附属设备、设施),由承包人负责保管并负担保管费用。

21.3.5 在承包人保管期间,发生工程、物资、设施设备等损坏、减少、灭失的,承包人应及时自费修复、补足、恢复原状。若承包人无法自行修复、补足、恢复原状的,应及时书面告知发包人,并承担由此产生的全部赔偿责任。造成的工期延期的,由承包人自行承担。

21.4 合格工程的移交

21.4.1 通过竣工验收收程序、发包人确认竣工工程验收合格后,承包人应在发包人通知的期限内向发包人办理工程移交手续;承包人不得以任何理由拒绝在发包人通知的期限内完整地、向发包人移交工程,否则,发包人有权拒绝办理竣工结算及支付剩余的工程价款。

21.4.2 承包人应当向发包人实施工程移交的内容包括但不限于:

承包人实施承包的全部工程;

工程竣工资料原件(包括但不限于:工程施工资料,工程质量保证资料,工程检验评定资料,竣工图,规定的其他移交资料、各种管线图纸、以及设备的使用说明书、质量保证书、维修卡等);

其他属于承包人移交义务的工程、设施、设备、文件资料。

21.5 承包人应落实或提供在工程质保期间的维保人员,并接受发包人的整改意见,承诺于24小时内作出回复,如有延误,发包方有权自行安排整改,其费用在承包人的费用中扣除。

21.6 发 包 人 需 严 格 按 双 方 约 定 的 材 料、设 备 供 应、品 牌 要 求 和 安 装 进 度 计 划 表 实 施。

21.7 发 包 人 和 承 包 人 一 致 同 意 招 标 文 件 和 询 标 纪 要 中 质 量 条 款 作 为 本 协 议 书 的 专 用 条 款,是 今 后 合 同 履 行 的 重 要 依 据。承 包 人 在 投 标 文 件 中 单 方 面 设 置 限 制 招 标 人 的 条 款 和 内 容 应 自 行 承 担 质 量 风 险。投 标 文 件 中 所 有 在 招 标 文 件 约 定 内 容 之 外 的 与 费 用、进 度、质 量、索 赔 等 有 关 的 约 束 性 内 容 在 承 包 人 中 标 后,经 发 包 人 作 出 书 面 确 认 之 前,均 视 作 无 效。

21.8 承 包 人 应 确 保 民 工 工 资 的 及 时 支 付,如 不 及 时 支 付,视 作 违 约,发 包 人 有 权 代 承 包 人 支 付 民 工 工 资,并 在 工 程 款 中 扣 除。

21.9 承 包 人 在 中 标 后 不 得 以 任 何 理 由 拒 绝 发 包 人 要 求 的 工 程 量 的 增 加 或 减 少 及 工 作 内 容 的 变 更。

21.10 承 包 人 在 中 标 后 视 为 对 招 标 文 件 中 和 投 标 文 件 中 的 承 诺,不 得 随 意 提 出 材 料 品 种 和 规 格 的 变 更,除 非 发 包 人 和 设 计 的 同 意,也 不 得 以 采 购 困 难 等 理 由 延 误 工 期,否 则 发 包 人 可 自 行 组 织 采 购,视 为 甲 供 材 料,费 用 从 承 包 人 工 程 款 中 扣 除。

21.11 委 托 中 介 机 构 对 承 包 人 提 交 的 竣 工 结 算 报 告 进 行 审 核 (计)时,承 包 人 必 须 根 据 发 包 人 及 中 介 机 构 的 要 求 履 行 配 合 义 务,因 承 包 人 不 配 合 中 介 机 构,导 致 中 介 机 构 无 法 及 时 完 成 造 价 审 核 (审 计)的,责 任 由 承 包 人 承 担,承 包 人 不 得 以 此 要 求 发 包 人 承 担 逾 期 付 款 违 约 责 任,且 承 包 人 赔 偿 因 给 发 包 人 造 成 的 损 失。

发 包 人 向 承 包 人 提 交 审 核 报 告 (审 计 报 告)后 30 日 内,承 包 人 未 提 出 意 见 的,视 为 承 包 人 认 可 该 审 核 报 告 (审 计 报 告),发 包 人 按 审 核 报 告 支 付 结 算 款。

21.12 本 工 程 场 地 受 限,无 临 时 占 地 修 建 临 时 设 施 的 条 件,投 标 人 须 考 虑 自 行 解 决,并 承 担 由 此 产 生 的 费 用,投 标 人 要 充 分 考 虑 本 风 险 因 素 并 在 投 标 中 考 虑 报 价。

附件:

一、协议书

1. 承包人承揽工程项目一览表

二、专用合同条款

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书、安全生产责任协议书、工程建设施工廉政协议书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式 (财政性投资项目按相关规定执行)

11. 暂估价一览表

附件：1

承包人承揽工程项目一览表

序号	工程名称	建设规模	建筑面积 (m²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件：2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等级	供应时间	运达地点	备注

附件：3

工程质量保修书

发包人（全称）：浙江省杭州第四中学

承包人（全称）：杭州冠建建筑工程有限公司

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规规定和合同约定，承担工程质量保修责任。
质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程质量保修范围包括范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限。
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。
3. 装修工程为2年。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年。
5. 供热与供冷系统为4个采暖期、供冷期。
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年。
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程其他项目保修期限均为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的工程质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人维修。承包人在约定定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关管理部门报告,采取安全防范措施,并由设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人验收接收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期同至保修期满。



发包人(公章): 浙江省杭州第四中学
地址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电话: _____
传真: _____
开户银行: _____
账号: _____
邮政编码: _____

承包人(公章): 杭州匡迪建筑工程有限公司
地址: 浙江省杭州市上城区新道国际中心1幢701室
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电话: 13276852703
传真: _____
开户银行: 杭州联合银行笕桥支行
账号: 291000328817499
邮政编码: 310000

发 包 人: 浙江省杭州第四中学

承 包 人: 杭州匡迪建筑工程有限公司

为落实安全生产的管理要求,确保工程建设的顺利进行,经承、发包双方共同协商,一致同意如下:

一、发包人在施工开始前向承包人提供必要的施工场地,明确承包人安全生产管理的责任区域和要求,承包人负责施工现场的安全管理工作,是施工现场安全管理的第一责任单位。承包人必须建立健全安全生产保证体系,建立健全应急救援体系并将相关文件报发包人备案。

二、发 包 人 应 积 极 组 织 和 督 促 承 包 人 开 展 安 全 标 准 化 活 动, 及 时 传 达 和 部 署 上 级 有 关 安 全 生 产 精 神 和 要 求, 加 强 安 全 生 产 的 指 导 和 协 调。

三、发 包 人 负 责 组 织 对 承 包 人 安 全 规 范 作 业、文 明 施 工 情 况 的 检 查, 定 期 组 织 考 核; 对 承 包 人 及 有 关 人 员 在 安 全 生 产 工 作 中 有 突 出 贡 献 或 成 绩 显 著 的 集 体、个 人 应 给 予 表 彰 和 奖 励。对 承 包 人 及 有 关 人 员 发 出 的 违 章、违 法 行 为 和 存 在 的 问 题 以 及 在 安 全 生 产、文 明 等 创 优 达 标 活 动 中 不 积 极 配 合 的, 发 包 人 有 权 制 止、责 成 其 限 期 整 改。

四、凡 工 地 内 发 生 重 大 安 全 生 产 或 人 员 伤 亡 事 故 的, 由 建 设、安 监 等 行 政 部 门、司 法 机 关 调 查 处 理。事 故 造 成 的 经 济 损 失 及 因 承 包 人 责 任 给 发 包 人 造 成 的 连 带 经 济 损 失 全 部 由 承 包 人 承 担。

五、承 包 人 必 须 建 立 健 全 安 全 生 产 保 证 体 系, 落 实 各 级 安 全 生 产 责 任 制, 建 立 健 全 各 项 安 全 生 产 制 度, 按 照 “谁 施 工 谁 负 责” 的 原 则, 负 责 单 位 内 部 和 施 工 责 任 区 域 的 安 全 生 产 管 理 工 作。扎 实 做 好 隐 患 排 查 工 作, 发 现 重 大 隐 患 要 及 时 处 置 并 及 时 报 告, 严 禁 隐 瞒。所 有 下 基 坑 和 进 出 隧 道 的 人 员 必 须 实 行 挂 牌 登 记, 做 好 统 计 和 点 名。

六、承 包 人 必 须 严 格 贯 彻 执 行 国 家 和 本 市 颁 布 的 有 关 安 全 生 产 的 法 律、法 规, 严 格 按 照 住 建 部 《建 筑 施 工 安 全 检 查 标 准》(编 号 JGJ59-2011) 的 要 求 加 强 内 部 安 全 管 理, 落 实 各 项 安 全 防 护 措 施, 确 保 工 程 建 设 中 不 发 生 伤 亡 事 故。

七、承 包 人 要 按 照 安 全 作 业 规 范 针 对 本 工 程 项 目 的 特 点、性 质、规 模 以 及 施 工 现 场 条 件 编 制 施 工 组 织 设 计 和 施 工 方 案, 制 定 和 组 织 落 实 各 项 的 施 工 安 全 技 术 措 施, 并 向 全 体 施 工 人 员 进 行 安 全 技 术 交 底。严 格 按 照 施 工 组 织 设 计 和 有 关 安 全 要 求 施 工, 危 险 性 较 大 分 部 分 项 工 程 必 须 按 专 家 会 议 审 查 批 准 的 方 案 实 施。

八、承包人必须对工程使用其测定的数据进行施工监测、安全监测和综合分析，及时通报建设、设计、监理、第三方监测单位及监理单位数据和监测信息。发现异常时，应及时通报建设、设计、监理、第三方监测单位等，并应采取应对措施。

九、承包人必须建立或委托监理单位建立施工机械、制定保护办法、落实保护措施，设置警示标志，落实专人，加强巡查。

十、承包人进入工地后应明确项目监理单位安全生产第一责任人，根据建设部办公厅2008年91号文要求配备专职安全管理人员。即除各分部时施工人数50人以下的工地必须配备1名专职安全管理人员；50-200人应配备2名专职安全管理人员；200人以上应配备不少于3名专职安全管理人员；专业分包队伍应配备不少于1人的专职安全管理人员。建筑、市政、土木、管沟、管沟工程、设备安装工程参照文件规定依据工程面积、造价配备专职安全管理人员，组成安全管理组负责工地的安全管理工作，并将名单报发包人备案。

十一、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理范围内，明确责任，签订管理协议；要加强对全体施工人员进行安全作业、文明施工和自我保护的教育；做好上岗前安全教育，特种工种作业人员必须做到持证上岗；禁止未经培训、未持证人员上岗作业。严格执行各项安全操作规程，确保施工安全。

十二、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导、检查和督促，服从管理；对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加，对发包人给予因责任进行的经济处罚如有异议可要求复核。对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的行为，有权检举揭发，要求处理。

十三、承包人必须切实建立应急救援和救援体系，每年组织应急演练不少于一次。

十四、承包人因疏于管理造成作业人员发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按照安全事故上报的规定时限向发包人和当地建设、安监等行政主管部门汇报，不得迟报瞒报。

十五、本协议中未涉及的有关条款，承、发包双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的法律法规与本协议不符的，应按国家和本市的有关规定执行。

十六、本协议签订后，发包双方工程合同的附件，在工程合同有效期内，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

2008年7月20日

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日

张冠华

工程建设项目廉政协议书

发包人：浙江杭州第四中学

承包人：杭州建德建设工程有限公司

为搞好基本建设项目的党风廉政建设，实现该基本建设项目高效优质、廉洁安全，根据国家有关法律、法规，发包人、承包人、监理单位签署《廉政共建协议书》，承诺共同遵守。

一、双方承诺

(一) 发包人承诺

1. 不向承包人索要或接受承包人的财物或者各种名义的回扣、手续费。
2. 不在承包人报销或由承包人支付任何应由个人负担的费用。
3. 发包人工作人员不得接受承包人的可能影响公正执行公务的礼品馈赠、宴请以及高消费活动安排。
4. 不得要求或接受承包人为发包人个人及亲友提供有可能违反公平竞争的利益。
5. 发包人工作人员的配偶、子女及其配偶不得从事与发包人基本建设项目有关的经商办企业、社会中介服务等活动。
6. 发包人及其工作人员不得违规干预和插手基本建设项目的招标投标、材料设备采购活动；不得违规干预与基本建设项目有关的设计、资金拨付、验收等重大事项；不得以任何理由向承包人推荐分包单位；不得要求承包人购买协议规定外的材料和设备。
7. 发包人及其工作人员不得泄露与项目有关的应当保密的信息、资料等秘密事项。

(二) 承包人承诺

1. 诚实守信、依法办事，不从事损害国家利益、公共利益和发包人合法权益的活动，不以非法手段参与发包人基本建设项目。
2. 不向发包人及其工作人员给予财物或者各种名义的回扣、手续费。
3. 不为发包人及其工作人员报销或支付应由个人负担的费用。
4. 不向发包人工作人员提供礼品馈赠、宴请以及高消费活动安排。
5. 发包人工作人员有违反发包人承诺的，承包人拒绝无果，应当向发包人职能主管部门举报。

二、违约责任

- (一) 发他人违反承诺的，依照违约情节轻重，给予相关人员党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人违反承诺，给发包人造成经济损失的，承包人应以合同金额的20%为赔偿而发他人支付廉政违约金。同时，发包人建设工程管理部门给予承包人三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

三、双方约定

(一) 本协议的履行情况由发包人、承包人双方上级主管部门负责监督检查，提出本协议规定范围内裁量意见。

(二) 本协议一式 份，发他人执

份，承包人执 份，经双方法定代表人或



发他人：(公章)
授权代表：张强

电话：7月2日

电话：年 月 日

分包人主要施工管理人员表

姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员			
项目经理			
其他人员			
二、现场人员			
项目经理			
项目副经理			
技术负责人			
施工管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理			
其他人员			

履约担保格式

(发标人名称)：

鉴于《发标人名称，以下简称“发标人”》与
(承包人名称，以下简称“承包人”)于年

月日就《工程名称》施工及有关事项协商一致并共同签订《建设工程施工合同》。双方愿
意无条件地、不可撤销地就承包人履行与各方签订的合同，向各方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币(大写)元(¥)。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发完工验收
收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务而导致经济损失时，我方
在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4.你方和承包人就合同约定变更合同时，我方承担担保责任的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁
委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日

4.

给出其的说明材料。

3. 我方收到你方书面通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满之日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满之日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向各方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金总额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应立即我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件退还我方。

六、免赔条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任或使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受前款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列哪种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

代理人：（盖章）

地址：

传真：

法定代表人或委托代理人：（签字）
邮政编码：

年 月 日

