

2025年桐庐县困难群众居住环境改善项目实施合同

项目名称：2025年桐庐县困难群众居住环境改善项目(善居工程)

项目编号：YHJS-TLZFCG-2025-009

甲方：(采购单位)桐庐县民政局

乙方：(中标供应商)浙江安诺康养服务有限公司

甲乙双方根据2025年桐庐县困难群众居住环境改善项目招标的结果，签署本合同。

一、服务内容及合同价格

项目名称	工期	合同价(万元)	户数	中标折扣率
桐庐县社会救助家庭善居工程实施项目	合同签订之日起 120天内	120万元	60户	85%
合同总价大写：壹佰贰拾万元整 小写：¥1200000元				

注：以上合同总价包含本工程所需的一切费用，包括入户需求评估、改造方案设计和概算确定、工程费、人工费、机械费、评估费、材料费、招标代理、税费、售后服务、档案整理及其他一切费用。

二、技术资料

未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、资料和2025年度社会救助家庭善居工程实施名单提供给与履行本合同无关

的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

三、具体工作内容

2025年桐庐县困难群众居住环境改善项目总户数60户(实际户数最终以最终改造户数为准)。

(一)实施对象：

为精准实施救助帮扶，善居工程实施对象和条件明确如下：

1. 居住条件较差的最低生活保障家庭和最低生活保障边缘家庭(2人户以上优先)。其中，家庭中有老人和儿童的，优先列为实施对象；

2. 支出型贫困家庭、渐退期人员家庭、分散供养特困老年人家庭不列为实施对象；

3. 已经纳入当年度残疾人无障碍改造计划的家庭，不列为实施对象；

4. 善居工程改造基础标准为2万元/户；施工过程中，经采购人确认后，可根据改造家庭的实际情况上下浮动，总户数为60户，总预算不超过120万元(包含项目招标等涉及项目管理等所有费用)，以验收结果作为费用结算和补贴的依据。

(二)改善范围。

改善对象须对房屋拥有合法的处置权，房屋两年内不纳入拆(搬)迁，不属于危房，房屋质量和安全状况具备改善条件。改造范围如下：

1. 房屋为毛坯或装修陈旧，居住环境较差；

2. 房屋水电老化，基础设施存在安全隐患，生活起居必需的家具、厨具等缺少或破旧，难以满足基本居住需求或难以满足儿童、老年人和残疾人的特殊生活需求。

(三)改善内容

安全改善：

1. 用电安全：电路设置较为合理，解决线路老化、裸露、杂乱等问题；
2. 用水安全：解决因水管老化带来的异味、杂质等问题；
3. 排水安全：解决因堵塞带来的卫生间、厨房等排水不畅问题；
4. 能源安全：使用清洁能源，解决管道老化等问题。

宜居改善

1. 如厕洗浴：地面防滑，能便捷如厕和洗浴，避免受伤；
2. 室内行走：地面平整无高差，方便行走；
3. 环境整洁：光照良好，空气流通，墙面洁净；

宜养改善

综合儿童、老人、残疾人等特殊对象的行为习惯、身体状况、心理特点等因素，按需改善内容：

1. 智能监测：配置水、电、气安全等技防设备，加强特殊对象的安全监护；
2. 适老助残：配置与适老化、无障碍改善有关的设施设备；

3. 儿童成长环境：改善儿童生活学习空间，配置必要的儿童学习设施设备。改善项目可单项实施，也可多项综合实施。

(四) 改善步骤。

乙方负责改善对象的入户调查评估；改造方案制定；按照国家 and 地方有关工程施工标准和技术规范施工，确保工程质量以及施工过程中的安全生产；负责施工结束后场地的清理清洁卫生工作；负责施工项目的质量维护，质保维护期自验收合格起 5 年。改造实施后，施工单位应与改善家庭签署设施维护维修和安全使用协议。

四、结算方式

本合同为固定单价合同，结算单价详见附件采购货物、服务清单(附件7)，最终结算金额按实际工程量结合结算单价进行计算。改造预算按平均每户20000元/户标准，改造费用低于20000元/户标准的家庭按工程实际结算，特殊情况超过上限标准(20000元/户)的部分，从未超过改造户中调济，最终结算不超过合同总价(120万元)。

五、工期要求

合同签订后15天内，项目承接服务单位根据困难家庭改造需求完成方案设计，经审批同意开展施工，同步做好表单资料、视频和照片整理等工作。合同签订后到6月底前至少完成工程量80%，合同签订后90天内完成全部改造工作，合同签订后120天内完成全部整改验收工作。

六、付款方式

1. 付款手续。项目验收合格后，乙方(中标供应商)向甲方(招标人)办理项目工程结算手续，乙方应提供以下结算资料：合法发票原件、《采购合同》复印件、甲方签收的“项目验收单”等相关资料。

2. 付款时间。合同按期完成，项目验收结束并乙方提供结算资料后15个工作日内一次性付清。

七、质量保证

1. 乙方应按招标文件规定向甲方提供善居工程改善服务。

2. 乙方提供的善居改善服务成果质量没有达到合同、招标文件要求的，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，甲方根据实际情况，可按以下办法处理：

(1)重做：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)解除合同。

3. 在服务质量保证期内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

八、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、验收

工程竣工后三天内乙方向甲方递交书面验收报告和验收资料，一式贰份。由甲方指定的验收单位验收并协助改善家庭填报验收单。

经验收，甲方对不合格项目提出整改意见，乙方需在5个工作日内进行整改，由甲方根据整改情况进行验收，直到验收合格。

十、甲、乙双方职责

1. 甲方通过政府购买服务方式，委托乙方负责完成60户困难群众居住环境改善项目实施工作。

2. 甲方应向乙方提供善居工程改善家庭名单，按合同约定向乙方支付相关款项。

3. 乙方根据改善家庭实际情况，确定“一户一方案”提交甲方讨论决定改善方案，并负责制定《善居工程实施方案确认表》、《善居工程前后比对档案》。

4. 乙方负责善居工程改善家庭的入户需求调查评估、改善方案设计和预造价确定，并提交甲方。

5. 乙方按照国家和地方有关工程施工标准和技术规范施工，确保工程质量以及施工过程中的安全生产；负责施工结束后场地的清理清洁卫生工作；负责施工项目的质量维护，质保维护期自验收合格起5年；改造实施后，施工单位应与救助家庭签署设施维护维修和安全使用协议。质保期内后4年中，每年全覆盖走访一次并提交报告，非人为因素出现的质量问题，须按国家有关规定和要求(如无国家规定和要求的，按承诺和厂方“三包”规定)立即进行免费维修、免费更换有缺陷的零部件、直至免费更换新货物。因货物本身问题在48小时之内仍不能排除故障，应提供与原货物相同或不低于原货物性能的备用货物。

6. 乙方在组织入户评估阶段和改善施工阶段，应当佩戴相应证件、统一着装，做到文明礼貌用语；不得接受被改善

对象的礼品、礼物、礼金，做到客观公正；不得对被改善对象作出任何承诺，并保护其家庭及个人隐私。

7. 乙方应按工期要求推进工作。在工程验收合格后五个工作日内向甲方提交改善项目结算相关资料；按照“一户一档”的要求，对改善对象规整资料，并按甲方要求制作改造PPT档案、影像资料及必备材料并移交甲方。

8. 乙方在改善过程中的所造成的一切安全事故责任等，均由乙方自行负责。

9. 甲方有权对乙方在改善工作过程进行监督检查。

10. 乙方在改善过程中，所用产品名称、参数、价格、服务等必须符合招标文件目录七《采购货物、服务清单》的标准和要求，乙方对报价款项不得变更；乙方改善过程中，困难群众住房基础服务改善完成基础上，方可实施拓展辅具服务改善，原则上以住房基础服务改善为主。

11. 乙方在招标响应文件中承诺给予采购人的各种优惠条件及特殊承诺完成需经甲方审核认可，并作为支付款项的补充依据。

十一、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2. 乙方逾期完工的，每逾期一日向甲方支付合同款项的万分之五的违约金。乙方超过10个工作日仍不能完工的，甲方可解除本合同，已完工部分待整个项目工程验收合格后按实际工程款的80%结算。乙方因未能如期提供服务或因其他

违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金。违约金从可支付的工程款中扣除。

3. 乙方在整个改善工程过程中，未按照投标文件履约，导致改善家庭满意率低于90%的或延误工期的，质保期内未尽到维修责任的，甲方有权向同级政府采购监管单位建议纳入不良记录；性质严重的，建议纳入政府采购供应商黑名单。

十二. 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、合同生效及其它

1. 附件与正文具有同等法律效力。

2. 本合同各项事宜产生的争议，尽量由双方协商解决，协商不成的，由杭州市桐庐县人民法院管辖。

3. 本合同未尽事宜，双方可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 为预防服务过程中的风险，乙方须对本单位工作人员加强培训，建立相关保障制度，若工作人员、服务对象出现人身、财产等损害，甲方不承担任何法律责任。

5. 本合同一式伍份，甲方和乙方各执贰份，中介执壹份。

6. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后
立即生效。

附件:

- 1、善居工程改造申请审批表
- 2、善居工程改造告知书
- 3、善居工程改造评估表
- 4、善居工程改造方案确认表
- 5、善居工程验收表
- 6、善居工程档案
- 7、采购货物、服务清单

甲方(盖章): 桐庐县民政局
地址: 桐庐县城南街道迎春
南路258号国资大厦8-10楼
法定(授权)代表人:

联系电话:

开户银行及账号:

签订时间: 2025.4.30

乙方(盖章):

地址:

法定(授权)代表人:

联系电话:

开户银行及账号:
上海浦东发展银行杭州分行中山支行

95100155100000629

签订时间:

2025年7月30日

2025年桐庐县困难群众居住环境改善项目采购货物、服务清单折扣后价格（主要产品参考目录）

序号	类别	编号	项目名称	参数规格要求	品牌	单位	单价 (元)	折扣率	折扣后单价 (元)
1	线路改造	1	1.5mm平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	中策ZC-BVR-1.5	米	40	85%	34.00
		2	2.5mm平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	中策ZC-BVR-2.5	米	45	85%	38.25
		3	4mm平方线	符合国标铜芯硬线：双线路设置，明装铺设，含拆除、套管及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	中策ZC-BVR-4.0	米	55	85%	46.75
		4	开关	符合国标：单开单控或单开双控，面板+底座，含安装。	龙胜	个	16	85%	13.60
		5	二、三插座	符合国标：面板+底座，含安装。	龙胜	个	15	85%	12.75
		6	总控开关	符合国标，功率≥63A，含安装。	龙胜	个	150	85%	127.50
		7	1P空气开关	符合国标，功率≥10A，含安装。	龙胜	个	50	85%	42.50
		8	强电箱和漏电保护装置	强电箱应符合国家有关标准，总控空气开关1个，功率≥63A，其他空气开关≥3个，功率≥10A。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭，含拆除、电箱、漏电保护器、空开、辅料及安装人工费。	龙胜	套	600	85%	510.00
		9	LED吸顶灯	LED，功率16W-24W，根据环境需要配置功率。含辅料及安装人工。	佛山照明 XD350C-LED24	个	180	85%	153.00
2	墙面处理	10	新建隔墙	烧结砖或轻质砖隔断，含人工及材料	安诺定制	平方	160	85%	136.00
		11	墙面抹灰	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，不含乳胶漆。含人工及材料。	安诺定制	平方	45	85%	38.25
		12	墙面粉刷	采用环保材料。墙面清理，批刮腻子2遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安装费。	德普威	平方	65	85%	55.25
		13	集成墙板	采用竹木纤维、PVC等环保材料，防水防潮，防火阻燃，含人工及辅料。	龙胜	平方	150	85%	127.50
3	吊顶	14	吊顶	PVC阻燃材质，含龙骨及角线等辅材及安装人工，不含灯具、排风扇	龙胜	平方	180	85%	153.00
4	地面处理	15	地面硬化	原地面清理，局部凿除，根据现场情况施工，符合相应技术标准。砂浆厚度≥30mm，收光处理。	安诺定制	平方	180	85%	153.00
		16	铺贴瓷砖	铺设地面及墙面瓷砖（含贴瓷砖粘结层），瓷砖规格300*300mm，300*600mm。含辅料及人工。	马可波罗	平方	200	85%	170.00
		17	复合地板	强化复合木地板，耐磨防水，厚度≥10毫米。环保无醛，防火阻燃，欧标E0级，含辅料及人工。	千年舟	平方	200	85%	170.00
5	水路改造	18	水管	明管铺设进出水。进水采用国标4分管水管热熔连接，出水采用110/75/50PVC管胶水连接，外接至排水口，含拆除、PPR管、PVC管、接头	中财ZC-401	米	80	85%	68.00
		19	水龙头	单孔台盆可装，高脚，拨杆式把手，外表不锈钢材质；冷热混水阀，产品材质：铜；产品阀芯：优质陶瓷阀芯；安装孔距：13.5cm-16.5cm自由调节，工作压力：0.1MPa~0.5MPa；水路承受压力：≥1.05MPa；含辅料及安装人工费。	九牧P32364-313/1B-Z	个	220	85%	187.00
		20	花洒水龙头	龙头为冷热混水阀，T型（拨杆式）把手。手持花洒ABS材质，多层电镀。含辅料及安装人工费。	九牧P35281-484/1C-1	个	450	85%	382.50
		21	蹲坑拆除凿平	拆除蹲坑接上排污管，用C15细石砼垫坑抹平，表面2cm厚。不含马桶及进出水管道，根据现场情况施工；含	安诺定制	项	1700	85%	1445.00

6	卫生间	22	挖埋排污管道	挖沟, 布管线到化粪池或排污管网, 回填、恢复原有路面 (含管材、接头、不含化粪池)	安诺定制	米	300	85%	255.00
		23	安装化粪池	PE-3格牛筋化粪池, 管口直径110mm, 容量0.3-1立方。含辅料及挖埋、安装人工费。	江能环保	个	1800	85%	1530.00
		24	坐便器	连体坐便器 冲落式马桶, 缓冲上按两端式, 地排, 用水量≤7L, PP缓降阻尼盖板。含辅料及安装人工费。	九牧P11386-2-1/31Z-1	只	1200	85%	1020.00
		25	洗脸台盆	釉面洁净平滑, 含下水软管、波纹管、立式台盆龙头、三角阀。轮椅可进入。含辅料及安装人工费。	九牧P12489-1/11P-1	个	500	85%	425.00
		26	浴帘	浴帘高度≥1.8米, 宽度≥1.2米, 浴帘材质: 涤纶, 防水防霉, 浴杆可伸缩, 免打孔安装。	国产品牌	个	150	85%	127.50
7	门窗	27	免漆门	门净宽不低于80cm, 高度大于180cm, 含门套、门锁等五金配件及安装费。	香乡定制款	樘	1300	85%	1105.00
		28	铝合金门窗	铝材厚度1.2mm以上, 单层玻璃厚度5mm, 窗户含纱窗。含旧门窗拆除及新门窗安装费。	国产品牌	平方	900	85%	765.00
		29	门把手	更换为T型把手。含辅料及安装人工	香乡定制款	个	260	85%	221.00
		30	纱窗	推拉纱窗, 免打孔。圆润护角, 加厚铝合金角码, 拼装简单。双毛条, 密封好。含安装。	国产品牌	平方	160	85%	136.00
		31	门窗加固	门窗加固, 更换损坏的玻璃等。含材料及人工费。	安诺定制	项	200	85%	170.00
8	厨房	32	定制橱柜	含下柜体、下柜门、五金件、台面采用人造石, 柜门采用晶钢门板, 易清洁。含材料、辅料及送货上门安装。	丽居雅图定制款	米	2200	85%	1870.00
		33	定制吊柜	主体颗粒板材质, 晶钢门板, 含配件、辅料及安装费。	丽居雅图定制款	米	1200	85%	1020.00
		34	不锈钢厨房操作台	采用SUS304不锈钢材质, 整体应为焊接一体, 增加牢固度, 长边一侧应具圆弧形, 防止老年人碰伤, 立柱脚高度可调节, 高度及底部空间应符合无障碍要求, 方便轮椅进入。	新星定制	个	1500	85%	1275.00
		35	不锈钢洗菜池	不锈钢单槽, 带其他配件, 带高脚龙头。304不锈钢材质。含辅料及安装人工费。	新星定制	个	700	85%	595.00
		36	煤气灶	尺寸: 280*380*145mm(含炉架高度) 支持熄火保护, 额定热流量 (kw) 3.8。面板材质: 不锈钢,	海尔Q2BE1	个	200	85%	170.00
		37	抽拉式水龙头	304不锈钢材质, 防渗漏陶瓷阀芯, 冷热水出水, 软管长度50CM, 重力锤设计, 抽拉自动回位。含安装人工费及	九牧P32369-551/1B-Z	个	600	85%	510.00
9	儿童房	38	儿童床	床体宽度1.2米*2米; 材料: 主材实木支架及排骨架。辅材为环保多层板。底漆面漆采用环保油漆。含送货安装	暖树定制款	张	1400	85%	1190.00
		39	书桌和座椅	书桌五档高度调节, 椅子三档调节。优质松木板材。增加书架收纳柜设计。尺寸: 桌子尺寸104*60*123cm, 椅子尺寸: 50*50*73cm。含送货安装。	暖树定制款	套	1300	85%	1105.00
		40	书柜	玻璃门防尘书柜, 甄选樟子松木, 长80cm*30cm *180cm。含送货安装。	暖树定制款	个	1200	85%	1020.00
		41	疏水防滑地垫	采用PVC材质, 无异味, 韧性佳; 母环圆扣可拼接。尺寸300*300mm, 厚度≥15mm。含安装费。	国产品牌	m²	170	85%	144.50
		42	防滑地胶	采用PVC材质地板, 抗菌防霉阻燃, 厚度≥2mm, 耐磨层≥0.4mm。含自流平+胶贴施工费; 防滑系数为≥R10	北新BXP-20	m²	360	85%	306.00
		43	洗澡椅	椅架为铝合金材质, 座板、背靠板为PE材质, 座面板、坐垫为EVA材质, 座椅高度≥3段可调节, 折叠时可自行站立, 扶手可抬起, 承重力≥100kg	桐居鹿ANO-02XD	个	750	85%	637.50

10	适老化	44	一字扶手	一字型扶手：颜色白色黄色可选，边长：370到1000mm可选，扶手外层为ABS抗菌尼龙材质，直径为35mm，内层不锈钢钢管直径28mm，厚度为1.0mm复合而成。扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm，扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。含配件及安装。	永久亮YJL-8810	个	150	85%	127.50
		45	L型扶手	L型扶手：白色黄色可选，尺寸：700*500mm，外层为ABS 抗菌尼龙材质，直径为35mm；内部管材不锈钢材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。含配件及安装。	永久亮YJL-8808	个	280	85%	238.00
		46	U型上翻落地扶手	上翻可落地扶手：白色黄色可选，尺寸：700*600mm，外层为ABS 抗菌尼龙材质，直径为35mm；内部管材不锈钢材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。含配件及安装。	永久亮YJL-8849	个	350	85%	297.50
		47	上翻洗澡椅	尼龙材料，带支撑腿，内层不锈钢管，表面防滑抗菌，防老化，易清洁，白色黄色可选，安装简单，易固定、稳定性强，座板尺寸 $\geq 31.5 \times 38.5\text{cm}$ 。含配件及安装。	永久亮YJL-8906	个	420	85%	357.00
		48	可拆卸式马桶扶手	材质：PP扶手，钢管支架，无需打孔安装，可直接固定在座便器，拆卸方便，扶手上下 ≥ 3 档调节，适合不同老人对不同高度的需求，扶手可上翻收起，方便老人进出。含配件及安装。	永久亮YJL-8914	个	800	85%	680.00
		49	ABS扶手	主体颜色为黄色，表面ABS抗菌尼龙，有防滑凸点，具有保温，抗菌功能。内部铝合金。整体直径3.5cm，龙骨直径2.8cm。适用于室内通道、楼梯、台阶靠墙安装。含配件及安装。	永久亮定制款	米	200	85%	170.00
		50	PVC扶手	外层PVC材质，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为35-50mm；适用于室内通道、楼梯、台阶等靠墙安装。含配件及安装。	永久亮定制款	米	180	85%	153.00
		51	实木扶手	1. 尺寸：直径35mm；2. 产品构造：集成材、长度方向指接、三层叠厚；3. 产品规格：使用符合环保要求油漆、粘合剂；A/A级别、边材可以使用、无黑色材。含水量：8%-12%、指接和拼接无缝隙。弯曲度在0.3%；含配件及安装。	永久亮定制款	米	300	85%	255.00
		52	不锈钢落地扶手	全部采用304不锈钢管，含立柱，需上门实地安装。直径35-50mm，高度800-1000mm。	安诺定制定制	米	360	85%	306.00
		53	床边扶手	扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸： $\geq 800 \times 600\text{mm}$ ，产品净重量 $\geq 20\text{kg}$ ，提高使用安全性。含配件及安装。	永久亮YJL-8916	个	1000	85%	850.00
		54	拼接斜坡	材质：PELD 及 PEHD 混合材料。性能：表面防滑设计，安全性强。规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。含安装。	路达曼607MW	米	300	85%	255.00
		55	橡胶坡道	材质：天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑、承重力高达500kg	路达曼RTR90	块	400	85%	340.00
		56	水泥坡道	坡道宽度 ≥ 800 。坡高 $\leq 350\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为1: 8，坡高 $\leq 600\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为1: 10，坡高 $\leq 750\text{mm}$ ，高度与斜坡比例为1: 12。	安诺定制定制	平方	200	85%	170.00
		57	门槛移除	拆除门槛，水泥找平或补过门石与地面平。	安诺定制定制	个	800	85%	680.00
		58	感应小夜灯	可插电，自动感应夜灯，3C认证，LED节能灯泡、灯亮时间 ≥ 30 秒，角度可调节。	小米27527	个	80	85%	68.00
		59	门洞拓宽	含门洞扩宽或加固，门槛（如有）坡化或去除门槛，不含门套及门的安装，扩宽后门洞净宽度不低于80CM。	安诺定制定制	个	1000	85%	850.00

11	家具	60	适老餐桌	餐桌应稳固，桌面采用实木材料，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。含送货安装。	暖树定制款	张	1300	85%	1105.00
		61	适老扶手椅	扶手椅应稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质材质。含送货安装。	暖树定制款	个	450	85%	382.50
		62	衣柜	双开门，宽≥800cm，高≥1800cm，材质：实木或人造板材，底漆面漆采用环保油漆。含送货安装。	暖树定制款	个	900	85%	765.00
		63	适老化床头柜	高度：大于等于65厘米。材质：环保等级E0级板材，甲醛释放量≤0.5mg/100g。贴面：优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面。封边：2.5mm厚同色PVC封边条。优质五金件链接。含送	暖树定制款	张	450	85%	382.50
		64	冰箱	0.58度节能，自动低温补偿可根据外部温度变化自动调节制冷温度；1.5kg冷冻力+升级丝管蒸发器，深度锁冷；温度调节旋钮自由变换温度源。	海尔BC-50EN	台	1500	85%	1275.00
		65	热水器	储水式电热水器，具备防漏电装置，容量≥50升，功率2000W，二级效能，国标包修。含配件、送货及安装	海尔ES50H-C6(ET)	台	1100	85%	935.00
		66	油烟机	不锈钢色喷涂 触摸按键，排风量≥18m³/min，机体尺寸(mm)：≥895×505×537。最大风压(Pa)：360，出风口口径(mm)：Φ180，电机输入功率(W)：200，噪声(db)：≤55 dB。含	海尔C6JS	台	1800	85%	1530.00
		67	浴霸	具备照明\换气\取暖功能，即开即热，面罩尺寸：300*300，照明≥3W。含配件、送货及安装	名族J3221	个	450	85%	382.50
		68	床边护栏	1. 材质：优质不锈钢2. 安装：通用型3. 产品配件：固定支架、螺丝、护栏4. 产品功能：保护床上儿童老人等防止坠床，防止二次伤害。含安装。	福祉康FB-HL	张	350	85%	297.50
		69	坐便椅	1. 主架采用管壁1.25MM的优质铝材。2. 座便椅淋浴椅两用。3. 坐垫用6CM厚PVC防火防水皮革，出口专用。让使用者更舒适。4. 靠背用PE防过敏靠背，是最为实用的铝合金便椅。5. 可轻粉拆。含配件、送货及安装	桐居路ANZ-01	个	420	85%	357.00
		70	防撞板	1. 材质：NBR（丁晴橡胶）2. 尺寸：0.8*8*200cm3. 规格：一条2米4. 材质：EVA、3M胶。5. 乳胶垫般弹软，宝宝磕碰不疼。6. 拒水防污表层，一擦即净。7. 强韧升级，耐住宝宝啃咬	福祉康FZK-ZT	条	33	85%	28.05
		71	防撞条	1. 材质：NBR（丁晴橡胶）2. 尺寸：3.5*1.2*200cm3. 规格：一条2米4. 材质：EVA、3M胶。5. 乳胶垫般弹软，磕碰不疼。6. 拒水防污表层，一擦即净。7. 强韧升级，耐啃咬。含安装。	福祉康FZK-ZT	条	33	85%	28.05
		72	防撞角	1. 材质：NBR2. 尺寸：6*3.5*1.2cm3. 规格：一包10个4. 材质：EVA、3M胶。5. 乳胶垫般弹软，磕碰不疼。6. 拒水防污表层，一擦即净。7. 强韧升级，耐啃咬。含安装。	福祉康FZK-ZT	包	33	85%	28.05
		73	电源插座保护套	一体化钥匙按扣设计，阻燃防触电，PE环保原料、适用于多种常用插座，无缝贴合。	安诺定制	个	5	85%	4.25
12	其他	74	售后服务卡	含施工单位名称、售后服务电话等。	安诺定制	张	2	85%	1.70
		75	入户评估改造方案设计	入户评估、点位采集、方案设计、改造档案整理、系统数据录入、照片上传等。	安诺定制	户	500	85%	425.00