

合同编号：DH学（RF）20250108-02

政府采购合同 （服务类）

项目名称：2025年杭州市临平职业高级中学保安委托服务采购项目

甲方：杭州市临平职业高级中学

乙方：杭州鼎华保安服务有限公司

签订地：杭州市临平区

签订日期：2025年1月8日

2024年12月31日，杭州市临平职业高级中学以公开招标方式对2025年杭州市临平职业高级中学保安委托服务采购项目进行了采购。经政采云平台抽取专家评定，杭州鼎华保安服务有限公司为该项目中标或者成交供应商。现于中标或者成交通知书发出之日起10个工作日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经杭州市临平职业高级中学（以下简称：甲方）和杭州鼎华保安服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标或者成交通知书；
- 1.1.3 投标或者响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的

1.2.1 服务内容：

- 1、学校的门卫进出制度管理；
- 2、学校内部流动巡视及视频监控的巡查；
- 3、学校消防安全的相关管理；

4、校门口周边区域的协助管理；

5、学校组织的学生集体外出时的安全管理；

6、寒暑期等时间段接受买方的统一安排的安保工作。

1.2.2 服务标准：

1、严格执行杭州市临平职业高级中学(杭州市临平技工学校)各项规章制度，开展依法值勤、加强校园日常管理，确保校园内及校园周边安全、有序、和谐。

2、加强学校大门出入口管理；加强上、放学期间管理，在校门口区域保安员整装执勤，确保大门口、住校生回宿舍道路畅通，对来访人员、车辆按要求办理登记手续，禁止无关人员、车辆出入校园。

3、开展全天候巡逻工作：制止和劝导教职员工、学生、访客等破坏绿化、乱停车、赌博、打架斗殴、吸烟等不文明和违法行为；严防火灾事故发生，发现安全隐患，及时报告消防，确保校园内设施、设备安全。

4、积极协助公安、城管、街道等部门处理校园内各类治安、消防等违法事件，维护校园的正常秩序。

5、熟悉基本消防知识与技能，参与学校组织的消防管理。每月上旬对校园内各个消防设施做好检查记录工作，并及时反馈到安保处。

6、能正确操作和使用监控设备，对校园内的治安，消防等进行24小时监控，发现问题及时汇报安保处。

7、协助学校重大集体活动的维护等工作。

8、上班时间不得抽烟、喝酒、睡觉、玩手机等与工作无关的事。

9、保持门卫室内部及校门周围的整洁，不得出现在门卫室使用大功率电器等不规范用电的情形。

10、保安员着装整齐，语言文明，手势规范，站姿端正，精神饱满。

11、严格遵守交接班制度，按规定时间交接班，接班人员做好上岗前准备，按规定着装，携带执勤用品，准时接班。交班人员应告知本班发生的情况和

处理结果，并交待需要续继办理的事项。接班者未到或未办理交接班手续，当班者不能离开，不准脱岗、空岗、睡岗，不准迟到、早退。

12、及时为学校师生员工提供必要的帮助。

1.2.3 技术保障：甲方免费提供保安员的办公场地和盾牌、防刺背心、钢叉、齐眉棍、防暴头盔，乙方提供保安个人装备防割手套（1副/人）、橡皮棍（1支/人）、手电筒（1支/人）、自卫喷雾器（1瓶/人）、口哨（1个/人），甲方监督配备到位。

1.2.4 服务人员组成：

1、保安人员不得少于 27 人。保安队伍管理的各级管理人员，应具有较高的管理能力、应变能力、组织能力、年轻化、专业化，并具有高中及以上文化程度，政治上合格，素质上过硬，无任何违法、违纪等不良记录。

2、所有保安员必须经过上岗培训，持有法律规定的《保安员证》，消监控岗持有《消防设施操作员证》，年龄不超过 50 周岁（公司管理人员、项目负责人、保安队长除外）。

1.2.5 合同不涉及货物。

1.3 价款

本项目采用以下第1.3.1条款规定的计价方式计价。

1.3.1 总价合同，本合同总价（含税）为：¥1176400元（人民币大写：壹佰壹拾柒万陆仟肆佰元整）。若因国家政策等不可抗力原因造成当地基本工资调整，由甲方根据政策调整幅度对乙方服务费进行相应调整。

1.4 履约保证金

乙方不需要支付履约保证金。

1.5 预付款

甲方不需要支付预付款。

1.6 资金支付

1.6.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后5个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.6.2 资金支付的方式、时间和条件

1.6.2.1 中标价分两部分，基础费用占中标价90%，考核费用占中标价10%。

1.6.2.2 费用按季度支付（基础费用、季度考核费用），实际发放需要扣除季度考核费。

1.6.2.3 派驻人员需持证上岗，培训费用由中标保安公司承担。

1.6.2.4 因采购流程等原因，若本次采购的合同签定时间已滞后于服务起始时间。中标单位在完成第一次安保服务费结算后的10个工作日内按：“中标价格÷365×滞后天数”向上年度学校安保单位支付相对应的安保经费。其中滞后天数以交接日为准进行计算。

1.7 履行期限、地点和方式

1.7.1 服务交付（实施）的时间（期限）：2025年1月1日至2025年12月31日；

1.7.2 服务交付（实施）的地点（地域范围）：临平职业高级中学；

1.7.3 服务交付（实施）的方式：门岗、巡逻。

1.8 违约责任

1.8.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付服务成果或者实施服务，那么甲方可要求乙方支付违约金，迟延履行违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.01 %计算，最高限额为本合同总价的 1 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.8.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每延迟付款一日的应付而未付款的 0.01 %计算，最高限额为本合同总价的 1 %；延迟付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.8.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.8.4 除前述约定外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.8.5 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标或者成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.9 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不

愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择以下条款规定的方式解决：

1.9.1 将争议提交杭州市临平区仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.9.2 向杭州市临平区人民法院起诉。一方违约，另一方为实现债权而产生的包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、保全保险费、调查取证费等费用，均由违约一方承担。

2.0 合同生效

本合同自双方当事人盖章签字时生效。本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

甲方：

统一社会信用代码

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：杭州鼎华保安服务有限公司

统一社会信用代码或身份证号码

91330110082106115R

住所：东湖街道振兴东路32号

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：郭强

约定送达地址：东湖街道振兴东路32号

邮政编码：31100

电话：0571-57892010

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行杭州分行临平支行

开户名称：杭州鼎华保安服务有限公司

开户账号：304068360018010127229

甲方每月初通过管理目标对乙方上一个月保安服务进行考核，详见《校园安保月度考核细则》。每个季度甲方根据每月考核进行汇总，如季度考核扣分3分以内（含3分）算优秀，考核费全额发放；如扣分超过3分的，每多扣减1分按100元扣除；上级相关行政部门检查通报的问题，区级检查一项扣10分，市级检查一项扣20分。扣款从乙方的考核费中扣除相应费用。

校园安保月度考核细则

考核内容	考核要求	自评	考评
文明言行	1. 执勤期间穿统一的保安服装，着装整齐不戴夸张饰品，未下班不得提前换装。（检查发现一次扣1-2分）		
	2. 保安室内外整洁有序，无卫生死角，垃圾分类规范，不得在保安室内煮饭菜和使用大功率电器。（检查发现一次扣一分，包干区抽查谁时当班扣谁）		
	3. 用语文明、态度和蔼、礼貌待人、不急不躁，不与家长发生冲突，同事之间和谐相处。（检查发现一次扣1-2分）		
规范执勤	1. 不得在执勤期间玩手机、抽烟、饮酒和酒后上班，严禁执勤期间参与赌博、上网打游戏和聊天，不做与工作无关事情。（检查发现一次扣1-2分）		
	2. 严禁脱岗离岗，夜间执勤期间不睡觉岗。严禁带无关人员进入校园玩耍或夜宿。（检查发现无故脱岗一次扣5分，第二次直接调离岗位）		
	3. 严格落实值班制度，值班保安按时到岗，认真做好交接班工作，并如实做好考勤记录。（检查发现一次扣1-2分）		
	上下学时段必须戴头盔、着防刺背心、戴防割手套，防护盾牌与器具按照规定位置摆放。在岗期间规范佩戴腰带。（检查发现一次扣2-5分）		
	做好八件套、监控设备、灭火器等设施设备的检查，		

三防 技能	调准监控时间不超 20 秒，发现过期或者设备故障及时报修并做好记录。每月是否进行消防设施检查并做好登记。（检查发现一次扣 2-5 分）		
	具备基本操作技能，会熟练操作访客机、视频图像调取、调时、八件套使用等物防、技防设备。（抽查不会操作扣 5 分，第二次不会扣 10 分）		
	做好学校入园、离园时间段管理和日常巡逻，加强夜间、节假日的治安巡逻，认真做好巡逻工作并规范记录，治安巡逻中发现问题应及时处理或及时报告。（检查发现不巡逻扣 1-2 分）		
	学校实行封闭式管理，严格实行外来人员入园询问和履行登记制度，严禁非必要人员入校，做好学校进出人员证件查验及电话核实工作。（检查发现一次扣 1-2 分）		
	严格实行物品出入查验制度，物品、车辆进出均有详细记录，贵重物品入园需询问、查验并做好登记。（检查发现一次扣 1-2 分）		

考核时间： 年 月 日 考核人：
被考核人：

校园安保季度考核汇总

考核内容	考核要求	考评分
文明 言行	1. 执勤期间穿统一的保安服装，着装整齐不戴夸张饰品，未下班不得提前换装。（检查发现一次扣 1-2 分）	
	2. 保安室内外整洁有序，无卫生死角，垃圾分类规范，不得在保安室内煮饭菜和使用大功率电器。（检查发现一次扣一分，包干区抽查谁时当班扣谁）	



	3.用语文明、态度和蔼、礼貌待人、不急不躁，不与家长发生冲突，同事之间和谐相处。（检查发现一次扣1-2分）	
规范 执勤	1.不得在执勤期间玩手机、抽烟、饮酒和酒后上班，严禁执勤期间参与赌博、上网打游戏和聊天，不做与工作无关事情。（检查发现一次扣1-2分）	
	2.严禁脱岗离岗，夜间执勤期间不睡觉岗。严禁带无关人员进入校园玩耍或夜宿。（检查发现无故脱岗一次扣5分，第二次直接调离岗位）	
	3.严格落实值班制度，值班保安按时到岗，认真做好交接班工作，并如实做好考勤记录。（检查发现一次扣1-2分）	
三防 技能	上下学时段必须戴头盔、着防刺背心、戴防割手套，防护盾牌与器具按照规定位置摆放。在岗期间规范佩戴腰带。（检查发现一次扣2-5分）	
	做好八件套、监控设备、灭火器等设施设备的检查，调准监控时间不超20秒，发现过期或者设备故障及时报修并做好记录。每月是否进行消防设施检查并做好登记。（检查发现一次扣2-5分）	
	具备基本操作技能，会熟练操作访客机、视频图像调取、调时、八件套使用等物防、技防设备。（抽查不会操作扣5分，第二次不会扣10分）	
	做好学校入园、离园时间段管理和日常巡逻，加强夜间、节假日的治安巡逻，认真做好巡逻工作并规范记录，治安巡逻中发现问题应及时处理或及时报告。（检查发现不巡逻扣1-2分）	
	学校实行封闭式管理，严格实行外来人员入园询问和履行登记制度，严禁非必要人员入校，做好学校进出人员证件查验及电话核实工作。（检查发现一次扣1-2	

分)	
严格实行物品出入查验制度，物品、车辆进出均有详细记录，贵重物品入园需询问、查验并做好登记。（检查发现一次扣 1-2 分）	

考核时间： 年 月 日

考核人：

被考核人：

