

政府采购合同

(服务类)

项目名称：2025 年度分水镇“污水零直排区”长效运维项目

甲方：桐庐县分水镇人民政府

乙方：杭州宇权环境工程有限公司

签订地：桐庐县分水镇人民政府

签订日期：2025 年 5 月 16 日

合同 编号 YCZPCG 2025-001	桐庐县分水镇投资项目 合同鉴证专用章 2025 年 5 月 16 日
--------------------------------	--



2025 年 5 月 15 日，桐庐县分水镇人民政府 以 公开招标 对 2025 年度分水镇“污水零直排区”长效运维项目 项目进行了采购。经 评审小组 评定，杭州宇权环境工程有限公司 为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 桐庐县分水镇人民政府（以下简称：甲方）和 杭州宇权环境工程有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标或者成交通知书；
- 1.1.3 投标或者响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的

1.2.1 服务范围：分水镇共有污水管网 185 公里，雨水管网 311 公里。东至柏山路口，西至温州棚红绿灯，北至山水居、南至 302 省道，另加天英大道，天曙路，天湖路三条主路，面积约 6 平方公里。暂定分水镇“污水零直排区”长效运维上限价 180 万元（155 万运维，25 万维修）。主要考虑为，主管限定清掏长度不少于 70 公里，支管长度不少于 45 公里。具体内容详见采购文件；

1.2.2 服务内容及实施要求：

摸排：中标人需在合同签订后一个月内完成本项目的摸排工作，主要包含（1）



现状管道破损情况；（2）现状管网系统渗漏水情况；（3）现状管网淤泥厚度及堵塞情况；（4）井盖、安全网破损、缺失情况；（5）管道进出水情况；（6）管网走向及管径大小；（7）隔油池、化粪池、沉沙池点位及使用情况；；（8）制定清掏及维修计划等。最终需提供完整的摸排报告。

管网清掏（清淤）：所有管道及井每季度至少系统、全面、完整的清掏一次，并做好清掏记录，清掏完成后需经采购人验收合格；定期对检查井、隔油池、化粪池、沉沙池进行清掏；根据情况不定期进行清理、清掏。其中检查井每两个月清理不少于1次（即全年清理不少于6次），管道每季度清理不少于1次（即全年清理不少于4次）。要求排水设施完好，无阻水物，泄水孔、排水管道通畅，积泥深度不超过1/5管径；检查井安全防护网设置到位。各类管线井框固定平稳，井盖与井框吻合，无破裂、缺失现象。

疏通：根据摸排及日常巡查情况，不定期的对堵塞部位进行疏通，需在收到或知晓度疏通任务后 24 小时内进行疏通；特殊事项报采购人后，说明有关原因后可适当延长。

维修：合同签订后三个月内，需要完成前期摸排发现的维修任务，所有维修工作需经采购人确认后，凭有效凭证结算维修费用。所有维修更换的材料必须符合国家及行业有关标准，不得使用翻新、不合格产品。

运维、巡查和日常管理：中标后，需组建不少于 3 人的管理队伍，负责日常管理及巡查和运维工作；每天做好巡查记录，定期对酒店、六小行业、企业、无物管小区（城中村）化粪池、隔油池等进行检查并做好记录，对未按要求清掏的及时进行书面告知相关单位，并汇报给采购人；及时向采购人汇报相关工作；每月需向采购人递交书面材料，汇报工作情况。

其他：（1）做到窨井和排水口必须保持完好通畅，不得阻塞，周边不得有明显积水；每天滚动巡查各作业部位，发现问题及时处理。遇到设施遭遇人为破坏，要及时上报。作业完成后，须及时盖好窨井。

（2）免费承担业主方提出的管网疏通、预留井检测定位、现场管网排摸、雨污管网封堵的等涉及管网的应急工作任务。

（3）如遇特殊情况，例如突击检查，上级部门考核，各类创建、迎检活动，以及恶劣天气应急保障措施时，中标人应无条件服从采购人的指挥，配合做好各



项配合服务工作，采购人不再额外支付服务费。

(4) 乙方应建立运维档案，健全日常运维作业记录，认真做好台帐的整理和归档工作，将运维档案资料报甲方一份。

(5) 主管网检测检测内容采用机器人 CCTV 检查，并出具检查报告。

维修：(1) 现有管道破损，影响管道正常使用的，需进行维修；(2) 现有检查井破损需要维修、井盖需要更换等。具体的费用根据建设单位签证的工程量结算。

总结性报告：每个月应有一份整体情况总结性报告，包括且不限于运维、维修记录、清单、现场实施照片；常见问题的分析、建议，设备更换的申报计划等，年终应有一份年度性总结报告。

1.2.3、本工程有关的特殊条款

(1) 中标单位应在分水镇集镇范围内设置固定办公与仓库场所。

(2) 运维人员必须取得上岗证书，要求服装统一、佩戴工牌，不离岗，不坐岗，上班不准吸烟和饮酒，认真负责，态度文明。

(3) 运维期内，中标人必须成立运维班组，每周班组数量不少于 3 组，每组专业人员不少于 2 人，所有的作业人员都必须具有相应的上岗证或专业技能证书。对突发性的故障，中标单位负责提供免费的紧急抢修服务，时间和次数不限，响应时间应在 2 小时以内。

(4) 运维期间，在迎接各项检查的准备工作中，由于中标单位的原因而失分或造成不良影响的，招标人有权清退中标单位。在迎接各项检查的准备工作中，由于中标单位组织不力，由招标人组织人力物力进行“迎检”。所涉及的费用由中标单位双倍偿还招标人，招标人有权直接在运维费中扣除。

(5) 运维期间，由上级部门、有关监督部门书面或口头下发的质量抄告单，中标单位在整改期限内应积极整改回复。由于中标单位整改回复不力，由招标人组织人力物力进行整改回复。所涉及的费用由中标单位双倍偿还招标人，招标人有权将直接在运维费中扣除。

(6) 运维期间内产生的各种费用（如运输、装卸、堆放、场地租用、安全警示牌、交通疏导及其他有费用等）由投标单位负责，考虑在总价中。



1.2.4 服务标准：具体内容和相关要求详见采购文件；

1.2.5 技术保障：提供成果必须符合国家相关规程和规范要求；

1.2.6 服务人员组成：

序号	姓名	性别	本项目拟任的岗位	备注
1	陈云	男	项目负责人	高级工程师
2	钟宇	男	管理团队人员	环保工程师
3	申屠小权	男	管理团队人员	环保工程师
4	方晔	女	管理团队人员	环保工程师
5	王立成	男	管理团队人员	机电工程师

1.3 价款

1.3.1 总价合同，本合同总价（含税）为：¥ 1788000 元（大写：

壹佰柒拾捌万捌仟元人民币）。

分项价格：

序号	工作内容	单位	工程量	单价	合价	招标人 限价
一	运维部分				1538000.00 元	155 万元
1、	集镇范围内管道疏通	项	1	1138000.00 元/项	1138000.00 元	115 万元
2、	集镇范围内雨水口、检查井、化粪池等清捞	项	1	250000.00 元/项	250000.00 元	25 万元
3、	主管网检测（采用机器人 CCTV 检查，并出具检查报告）	米	5000	20 元/米	100000.00 元	10 万元
4、	日常巡视	项	1	50000 元/项	50000.00 元	5 万元



二	维修部分				250000.00 元	25 万元
1	检查井井盖更换	套	100	300.00 元/套	30000.00 元	/
2	检查井井盖、座更换	套	40	400.00 元/套	16000.00 元	/
3	防坠网安装	套	500	100.00 元/套	50000.00 元	/
4	雨水口井盖、座更换	套	100	280.00 元/套	28000.00 元	/
5	300 混凝土管道维修	米	200	300.00 元/米	60000.00 元	/
6	300 塑料管道维修	米	200	270.00 元/米	54000.00 元	/
7	防沉降井盖	套	10	1200.00 元/套	12000.00 元	/
合计					1788000.00 元	/

注：1、运维部分除主管网检测外费用一次性包干，主管网检测维修部分根据实际按实结算。根据现场实际需求，招标人适当调整维修部分。

2、招标人限价是最高限价的组成，投标人应结合限价合理报价。

3、上述清单为一年工程量及限价，本工程服务期为一年，投标人应结合限价合理报价。

1.4 履约保证金

乙方 是 需要支付履约保证金。若需要支付履约保证金的，则：

1.4.1 履约保证金的比例为合同金额的 0.1 %；

1.4.2 履约保证金支付方式详见 鼓励和支持供应商以银行、保险公司出具的保函形式提供履约保证金。采购人不得拒收履约保函，项目验收结束后应及时退还，延迟退还的 ；



1.4.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利；

1.4.4 甲方在项目验收结束后及时退还履约保证金。甲方在项目通过验收之日起15个工作日内将履约保证金无息退还乙方，逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延退还一日的应退还而未退还金额的0.05（可根据情况修改） %计算，最高限额为本合同履约保证金的20 %。

1.5 资金支付

1.5.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后5个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.5.2 资金支付的方式、时间和条件：完成半年运维工作，经考核合格后，支付合同价款中运维费用（含维修费用及泵主要站更换费用）的50%（考核不达标或存在扣款的，在进度款同期扣除，扣除的费用在结算时不予结算）；服务期到期且通过履约验收后支付剩余价款。维修费用凭有效凭证经全年度一次审计后支付，最终不得超过合同价款中维修总价。

维修费用结算时必须提供，建设单位指令单或确认单、维修记录、照片等资料，否则不予结算。维修费用除签证费用外，均参照《浙江省市政工程维修预算定额2018版》全费用结算。

注：如果运维工作由甲方（乡镇）移交县里其他平台。甲方提前15日告知，自移交之日，合同自动终止。运维费用按日按比例结算，维修以审计为准。

1.6 履行期限、地点和方式

1.6.1 服务交付（实施）的时间（期限）：合同签订之日起1年服务期；

1.6.2 服务交付（实施）的地点（地域范围）：桐庐县分水镇；



1.6.3 服务交付（实施）的方式：现场交付。

1.7 违约责任

1.7.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付服务成果或者实施服务，那么甲方可要求乙方支付违约金，迟延履行违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.05% 计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.7.2 服务中涉及的货物，除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.05% 计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.7.3 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05% 计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.7.4 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.7.5 除前述约定外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权



利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.8.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标或者成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7.7 违约责任另有约定的，从其约定。

1.9 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，应向当地人民法院起诉。

2.0 合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效，本合同壹式陆份，甲方、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：桐庐县分水镇人民政府

地址：桐庐县分水镇玉华路315号

法定（授权）代表人：



签字日期：2025年5月16日

乙方：杭州宇权环境工程有限公司

地址：浙江省杭州市桐庐县经济开发区洋洲南路199号桐庐县科技孵化园B座307-1

法定（授权）代表人：



签字日期：2025年5月16日



考核细则

序号	考核内容	分值	得分	备注
1	按招投标文件建立完善的管理机构（2分），在分水镇集镇范围内有固定的办公场所及仓库的（3分）	5		
2	建立完善的台帐管理制度（2分）；建立完善的台帐定期报送制度且已落实的（3分）	5		
3	管理人员到岗率达到80%以上，每人每缺勤一天扣1分	5		
4	操作工人持证上岗，每发现一人未持证的，扣2.5分	5		
5	管道疏通、检查井清掏干净，符合要求的	10		
6	更换井盖、防坠网提供记录单、影像资料的，资料全面、真实。	10		
7	每月提供不少于一次的巡查报告，内容全面、真实，每少一次扣5分，内容不全面或不真实的，每发现一处扣2分	10		
8	采购人通过书面或者口头通知进行运维安排的，中标人超过24小时未响应的，每次扣2分，超过72小时未响应的，扣5分	10		
9	服务期内，因中标人原因被投诉、信访的，每次扣除5分；	10		
10	服务期内，出现质量问题、安全问题的，每次扣除10分	10		
11	因维护不到位，被县级部门或媒体通报或点名批评的每次扣5分，被市级部门或媒体通报或点名批评的每次扣10分，被省级部门或媒体通报或点名批评的每次扣20分	20		

注：本考核细则作为合同的一部分，得分在90分以上的，运维费用按合同约定比例支付；得分低于90分的，半年费用*得分/100支付。

