

采购合同

合同编号：HZHB2024-HY31

项目名称：黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目

甲方：台州市黄岩区住房和城乡建设局

乙方：中国人民财产保险股份有限公司台州分公司

签署日期：2025年 月 日

签署地点：台州市黄岩区



甲、乙双方根据 黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目 (HZHB2024-HY31) 政府采购电子招标 的结果，签署本合同。

一、服务范围、内容、期限

1、服务期限：自 2025 年 1 月 10 日零时起至 2028 年 1 月 9 日二十四时止。总服务期限 3 年。

2、服务范围

按第四章采购需求。黄岩区行政辖区内老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房共 907 幢，共计约 123.6 万平方米的房屋（详见《黄岩区老旧城镇住房及危房清单》）

3、保险服务

按第四章采购需求及公开招标的结果文件。

3.1 保险险种

1) 保险标的：黄岩区行政辖区内老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房共 907 幢，共计约 123.6 万平方米的房屋

2) 保险责任及赔偿限额/责任限额如下：

项目	需求项目	危房倒塌	覆盖范围	保障类型	每年保障项目（补偿上限）			备注
					每人基准保障	每次事故	保单累计	
保险	人身伤害补偿	自身倒塌	按清单	死亡	100 万	1000 万	4000 万	注 1
				残疾	100 万			注 2
				医疗费用	20 万			注 3
		死亡		50 万	注 6			
		残疾		50 万	/			
		医疗费用		10 万	/			
		极度自然灾害倒塌						

甲、乙双方根据 黄岩区城镇危旧房屋保险及动态监测服务项目 (HZHB2024-HY31) 政府采购电子招标 的结果，签署本合同。

一、服务范围、内容、期限

1、服务期限：自 2025 年 1 月 10 日零时起至 2028 年 1 月 9 日二十四时止。总服务期限 3 年。

2、服务范围

按第四章采购需求。黄岩区行政辖区内老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房共 907 幢，共计约 123.6 万平方米的房屋（详见《黄岩区老旧城镇住房及危房清单》）

3、保险服务

按第四章采购需求及公开招标的结果文件。

3.1 保险险种

1) 保险标的：黄岩区行政辖区内老旧城镇居民住房和尚未改造的城镇危房共 907 幢，共计约 123.6 万平方米的房屋

2) 保险责任及赔偿限额/责任限额如下：

项目	需求项目	危房倒塌	覆盖范围	保障类型	每年保障项目（补偿上限）			备注
					每人基准保障	每次事故	保单累计	
保险	人身伤害补偿	自身倒塌	按清单	死亡	100 万	1000 万	4000 万	注 1
				残疾	100 万			注 2
				医疗费用	20 万			注 3
		死亡		50 万	注 6			
		残疾		50 万	/			
		医疗费用		10 万	/			
		极度自然灾害倒塌						

注 7 提供的保险产品必须完全呼应招标公告内的需求（不能完全响应，但通过书面承诺达到公告需求的，视同其完全呼应。包括对保险产品的责任扩大，限制或删除特定责任免除条文）

注 8 地震及地震次生灾害、海啸为除外责任，不在保险赔（补偿）范围内。

3.2 保险服务小组：

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间
1	张兴浩	副总经理	项目统筹、指导	助理经济师	/	2001年7月
2	王乾	商团 团队长	负责各类承保理赔资料的上门收集、整理，承保理赔档案管理，信息系统维护	/	/	2015年7月
3	张璐	网点 负责人	负责各类承保理赔资料的上门收集、整理，承保理赔档案管理，信息系统维护	/	/	2007年7月
4	陈律臣	网点 负责人	负责各类承保理赔资料的上门收集、整理，承保理赔档案管理，信息系统维护	/	/	2011年12月
5	吴斐英	网点 负责人	负责各类承保理赔资料的上门收集、整理，承保理赔档案管理，信息系统维护	/	/	2012年2月
6	叶慧静	网点 负责人	负责各类承保理赔资料的上门收集、整理，承保理赔档案管理，信息系统维护	/	/	2017年7月
7	任鑫群	业管部 负责人	负责各类承保理赔资料的上门收集、整理，承保理赔档案管理，信息系统维护	/	/	2018年12月

8	梁灿	综合部 员工	负责各类承保理赔资料的上门收集、整理,承保理赔档案管理,信息系统维护	/	/	2006年2月
9	管敏林	理赔人员	负责出险后案件的医疗跟踪及对提交的医疗单证进行审核。	助理核赔师	浙人保财险人电函(2016)42号	2003年4月
10	陈贤祎	理赔人员	负责出险后案件的医疗跟踪及对提交的医疗单证进行审核。	/	/	2020年2月
11	张升	理赔人员	负责出险后案件的医疗跟踪及对提交的医疗单证进行审核。	中级经济师	2020110013300 0006732	2018年10月

3.3 理赔:

(1) **绿色通道服务。**提供治疗绿色通道服务利用我公司承保区内各医疗机构《医疗责任保险》的优势,整合医疗网络资源,选择适宜的医疗机构和医学专家,签订合作协议,为人伤案件受伤人员提供治疗绿色通道服务。

(2) **保险服务专线。**我公司将提供 365*24 小时的保险服务专线,可随时受理被保险人的报案。

(3) **理赔时效。**我公司对于保险理赔的初步审核意见不超过 1 个工作日,对于理赔资料齐全后,理赔到账时间不超过 4 个工作日。

(4) **特殊案件。**对于特殊事件,我公司将要求专人 7*24 负责随时联系。联系人员:王乾, 13666422088。

(5) **法律援助及医疗跟踪。**对于存在困难的居民,我公司将提供法律援助及医疗跟踪服务。

(7) **定期培训。**定期对参保居民开展危旧房监测、保险等相关方面的知识普及。

(8) **协助灾后重建。**在各服务网点设有对接人员,协助处理灾后重建等事项。

4、监测、检测服务:

按第四章采购需求及公开招标的结果文件。

一、**监测机构:** 浙江中岩工程技术研究有限公司



二、监测设备：

排查巡查拟配备的主要检验仪器设备表

序号	材料、设备名称	规格、型号	数量	备注
1	三维扫描仪	FARO FOCUS 150 扫描仪	1	976000点/秒
2	混凝土回弹仪	ZC3-A	5	0-100Mpa
3	砖回弹仪	ZC4	2	0-100Mpa
4	碳化深度测量仪	LR-TH10 数字式	4	0-10mm
5	游标卡尺	(0~200)mm	3	0-200mm
6	钢直尺	600mm	3	0-600mm
7	钢卷尺	5m	5	0-5m
8	激光测距仪	Lite5	12	/
9	贯入式砂浆强度仪	SJY800B	2	0.4~16.0MPa
10	全站仪	ES-602G	3	测角精度：2
11	无人机	/	2	/
12	相机	/	12	/
13	汽车	/	2	/
14	手机	/	12	/
15	裂缝测宽仪	HC-CK103	12	/

三、监测服务人员（含驻现场人员）：

序号	姓名	职务	职责	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间
1	顾石磊	项目负责人	项目负责人	浙江省建设工程检测人员培训合格证；一级注册结构工程师；注册土木工程师（岩土）；高级工程师	S133103303； AY193301279； G3300297502； 浙质检 015723	2019
2	王鹏	技术负责人	技术负责人	浙江省建设工程检测人员培训合格证；高级工程师	G3300266138； 浙质检 007869	2019
3	袁浩翔	质量负责人	质量负责人	浙江省建设工程检测人员培训合格证；高级工程师	G3300166955； 浙质检 006300	2021
4	张世华	安全负责人	安全负责人	浙江省建设工程检测人员培训合格证；一级注册结构工程师；注册土木工程师（岩土）；高级工程师	S223303662； AY203301319； G3300370774； 浙质检 006181； 1333308971333 140261	2022
5	钦祥伟	常驻项目管理 人员	常驻项目 管理人员	浙江省建设工程检测人员培训合格证；注册土木工程师（岩土）；高级工程师	AY173301058； (2012) 1112026 浙质检 008685	2007
6	沈明达	日常动态 监测人员	日常动态 监测人员	二级注册结构工程师；浙江省建设工程检测人员培训合格证；高级工程师	ZC33612020027 82； S220233300836 ；浙质检 000407	2019
7	陈镇	日常动态 监测人员	日常动态 监测人员	浙江省建设工程检测人员培训合格证；工程师	Z330100081193 ；浙质检 006355	2019
8	瞿靖	日常动态 监测人员	日常动态 监测人员	一级注册结构工程师；浙江省建设工程检测人员培训合格证；工程师	ZC33012021188 21； S233303791；浙 质检 013414	2023
9	金嘉杰	日常动态 监测人员	日常动态 监测人员	一级注册结构工程师；浙江省建设工程检测人员培训合格证；工程师	ZC33012023083 86； S233303738； 浙质检 023311	2023

浙江中远工程检测有限公司

浙江中远工程检测有限公司

浙江中远工程检测有限公司

10	鲍力强	日常动态监测人员	日常动态监测人员	浙江省建设工程检测人员培训合格证；工程师	Z330100049893；浙质检 006274	2020
11	刘胜	日常动态监测人员	日常动态监测人员	浙江省建设工程检测人员培训合格证；工程师	ZC3301202406725；浙质检 008681	2017
12	刘见星	日常动态监测人员	日常动态监测人员	浙江省建设工程检测人员培训合格证；工程师	01207710；浙质检 008682	2019

二、合同金额

本合同金额为（大写）：伍佰玖拾肆万元（¥ 5940000.00 元）人民币。

付款方式：在合同生效后，甲方向乙方支付每年合同价款 70%，在第四季度考评合格后，支付当年剩余合同价款 30%。之后每年合同价款的付款方式按上述标准执行。乙方在 5 个工作日内向甲方出具保险单。

合同金额调整：合同生效后，如保险房屋数量（增加或减少）发生变化的，甲乙双方根据保险房屋数量调整，根据成交保险金额（折算到每日每平方的费用）及调整后的面积、投保时间进行调整合同金额，时间按保险合同批改之日起至保险合同终止之日止期间的保险费；原则上每半年批改一次。

三、技术资料

1.乙方应按合同文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2.未事先经甲方书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续

履行合同。

六、解决合同纠纷方式

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为黄岩区。

七、清廉合作承诺

为秉持廉洁、诚信原则进行合作洽谈及签订相关协议，维护廉洁、诚信、共赢的合作关系，双方同意就此次合作开展廉洁监督。双方郑重承诺：在合作洽谈、合同签订及履行等相关过程中，不会对合作经办人或相关业务负责人有赠送现金或实物等任何违反廉洁自律规定的行为，并自觉接受对方监督。

八、合同生效及其它约定事项

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经区财政部门审批，并签书面补充协议报黄岩区政府采购管理办公室备案。
- 3、本合同执行中相关的税费均由各方自理。
- 4、其他约定：
 - 1) 甲方需配合乙方委托的房屋动态安全监测单位，开展的入户检查工作，并为其提供相关条件，使监测鉴定工作能顺利进行。
 - 2) 房屋动态安全监测单位实施的相关的监测设备安装、使用耗能、信号传输费用，由乙方承担。
- 5、本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；副本伍份，甲乙双方各执两份，黄岩区政府采购管理办公室备案一份。

黄岩区政府

黄岩区政府



(以下为盖章页，无正文)

甲旁(章):

地址: 浙江省台州市黄岩区
环城北路 99 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电传:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

签订地点: 台州市黄岩区



法定代表人:

委托代理人:

电话:

电传:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

签订日期: 年 月 日