

2025 年开化县“善居工程”改造项目

采 购 合 同

项目编号：KH2025-SJGZ

甲 方：开化县民政局（采购单位）

乙 方：浙江适安康康养科技集团有限公司（中标方）

签订地点：浙江省开化县

签订时间：2025 年 6 月 26 日

甲乙双方根据 2025 年 06 月 04 日浙江天册工程管理有限公司所签发的《中标通知书》(项目编号: KH2025-SJGZ), 以及采购文件、投标文件的规定, 并经双方协商一致, 达成本采购合同(中标通知书、采购文件、投标文件以及甲、乙双方商定的补充协议构成本合同不可分割的部份)。

一、合同金额

序号	项目名称	数量	总价人民币
1	2025 年开化县“善居工程”改造项目	1	¥656000.00 元
合同金额为人民币(大写): 陆拾伍万陆仟元整 (¥656000.00 元)。			

注: (一) 单项报价表详见《改造清单》。

(二) 包括包装费、人工费、运杂费(运抵实施项目现场)、保险费、安装调试费、保修期内维保费、操作维护、使用人员培训费、利润、税金等一切为本项目而产生的所有费用。本项目最终结算总金额不得超过总预算, 超过部分不予支付。

(三) 改造数量: 41 户。

(四) 实施标准: 本“善居工程”项目改造支出标准每户 1.6 万元/户, 超出 1.6 万元部分由改造家庭自愿自行承担(由乙方与改造家庭自行协商), 本项目最终结算总金额不得超过总预算, 超过部分不予支付。

二、承包服务内容

以改善提升基本居住条件和生活质量为目标, 保障困难家庭居住基本生活需求, 分类施策、一户一案, 突出“安全、宜居、

便利”的生活环境改善，切实提升困难家庭居住质量。为开化县社会救助家庭居住空间及其使用功能进行基础改造。如项目实施阶段因户数调整，乙方须按甲方要求进行调整。

三、实施对象和条件

（一）实施对象应包括但不限于：

以低保家庭为重点，有条件的地方可扩大到特困人员和低边等家庭。改造要求如下：

1. 优先保障家庭成员中有老人、儿童、残疾人和退役军人的低保家庭；

2. 新列入适老化改造项目的家庭可同步实施善居工程；

（二）实施对象不应包括：

1. 渐退期人员的家庭；

2. 租赁房屋（不含廉租房、公租房）；

3. 房屋近2年内需拆除以及不具备改造条件的危房，不列为实施范围和对象。

（三）接受“善居工程”改造的家庭如居住人员迁出改造的，还应有自行在他处临时过渡的条件和能力。

四、具体要求

（一）签订合同后，乙方应根据甲方提供的拟改造家庭名册逐户制定“一户一方案”，填写改造方案确认表，送达善居工程改造告知书。协助被改造对象在“浙里救”应用助联体模块申请低保家庭善居工程项目。不得擅自改变改造方案，如确需变动的，

须经改造户主确认及甲方管理人员同意后方可实施。

（二）乙方须提供全部户数的改造方案，并须业主确认同意后方可施工，工程完成后每一户制作改造二维码并粘贴，保证扫描后能直接显示每户的基本情况、改造前后对比照片等。

（三）改造完成后，按甲方要求进行验收，资料汇总等工作。

五、双方责任

（一）甲方责任

1. 甲方向乙方提供需改造的用户名单、联系方式、地址等相关资料；

2. 甲方指定相关负责人员为乙方协调用户进场改造事项；

3. 负责监督项目的检查及验收工作。

（二）乙方责任

1. 乙方应具备产品及安装服务相关资质，并选派有经验的技术人员到现场进行入户改造安装等工作，指派项目总负责人，全面协调和管理；严格按照各项安装规范、技术要求等实施改造服务工作；

2. 乙方应有详细的施工安全措施，并配备专职负责人，以确保安全生产，在工程施工过程中安全责任（包括但不限于乙方施工人员、改造家庭及其居住人员的人身、财产等安全）由乙方承担；

3. 改造服务所必备的各种工具、仪表由乙方自行提供；

4. 施工前，乙方提前与各村（社区）进行对接，由实施对象

签字同意确认改造内容后方可施工。未经实施对象同意施工造成纠纷的，由乙方负责；

5. 乙方配合甲方进行设备及附件的清点、验收工作；负责将改造方案、现场改造完成名单及评估结果提交给甲方；

6. 乙方应随时接受甲方的监督和检查，对不符合规范的项目无条件组织返工或整改，费用自理。乙方严格按照《产品清单》中的品牌进行施工，改造材料及品牌需经甲方提前确认；

7. 乙方在改造工程中须做好现场保护，如对被改造家庭建筑物、设备设施、物品造成损坏，须加以修复恢复原样，如损坏无法修复，须照价赔偿。同时乙方需做好施工现场的清洁工作。乙方在计划并执行工程施工时，应使其操作对被改造家庭的正常生活的影响降至最小程度；

8. 项目完成后，无论验收合格与否，因乙方安装服务存在质量隐患等原因造成的全部直接和间接损失，均由乙方负全部责任。

六、质保期

4 年。自项目整体验收合格之日起计，在质保期内与质保和维修相关的所有费用均由乙方承担。

七、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接服务，不得转让他人服务，也不得肢解后分别向他人转让。

2. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

八、项目工期

2025 年 07 月 31 日前 100%完成“善居工程”改造项目，并在“浙有众扶”应用“善居工程”子场景上建立电子档案。

九、款项支付

（一）合同签订后 7 个工作日内支付合同总价的 40%。

（二）完成所有改造工作并经甲方验收合格后 10 个工作日内，按合同约定支付剩余尾款。结算金额=实际改造清单数量×固定结算单价，最终结算金额需经甲方确认。

（三）经甲方确认金额并由乙方提供给甲方合法、有效的增值税发票（开票信息由甲方确定），否则甲方有权延期付款，直至收到乙方相应增值税发票为止。

十、履约保证金

（一）本合同签订后 5 个工作日内，乙方向甲方交纳人民币陆仟伍佰陆拾元整（¥ 6560.00 元）作为履约保证金。（乙方通过电汇、转账、银行或保险公司出具履约保函向甲方交纳中标金额 1%的履约保证金。）

（二）本合同履行完毕后，履约保证金自动转为质量保证金（不计利息）。

（三）乙方不能完整履行合同义务的，甲方有权根据合同约定，从履约保证金中获得所受损失的补偿。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、合同争议与解决

(一) 本合同供需双方的任何一方无权对合同内容进行修改，本合同如需修改，必须达成书面协议，并作为该合同的有效组成部分。

(二) 合同可以经双方协商一致解除，或按照《中华人民共和国民法典》的规定单方解除。

十三、质量保证及售后服务

(一) 乙方应保证提供的“合同货物”是全新、未使用过的，并完全符合合同或供货合同规定的质量、规格和性能的要求符合国家及相关标准。同时应保证所提供的“合同货物”经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应符合国家相关技术标准规定。

(二) 乙方在接到改造户报修电话或通知后应提供至少 24 小时响应，48 小时消除故障的服务，如不能按时消除故障必须在改造户指定的时间内提供同型号的备用产品并在 48 小时内维修完毕。

(三) 乙方应定期进行服务质量的现场检查及电话回访。

(四) 改造户因未按《操作说明书》的要求使用“合同货物”造成损失，由改造户自行负责。

(五) 质量维护期 4 年。

(六) 每户改造完成后乙方发放维修服务贴，并告知改造户使用方法，在使用过程中如发现扶手松动或其它安全隐患，方便

改造户第一时间告知乙方。

十四、保密条款

(一) 在合同签订后,甲乙双方任何一方未经另一方的书面同意,不能将本协议内容、产品价格方面的信息,以及双方在合作中知悉对方的其它商业秘密向任何第三方(甲方分支机构除外)披露。

(二) 乙方在提供服务工程中获取的自然人的个人信息(包括但不限于),应当依法取得并确保信息安全,不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。否则甲方有权随时终止合同并追究其相关法律责任。

十五、违约责任

(一) 乙方逾期未完工并通过验收的,乙方应按逾期部分家庭的改造费总额每日千分之六向甲方支付违约金,由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 15 个工作日的,甲方可终止该逾期部分家庭的施工,且无需支付该部分家庭的改造费用,已经支付的改造费用乙方予以退还,并按该部分家庭预算金额的 20% 向甲方支付违约金。

(二) 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、或者施工质量不符合合同规定及采购文件规定标准的,必须无条件更换或者整改至符合合同要求,否则甲方有权选择解除本合同或者终止对应家庭的改造,乙方按本合同总价或者终止改造家庭预算

金额的 20%向甲方支付违约金，实际损失超过前述违约金的，超出部分乙方继续赔偿；由于更换或者整改导致逾期的，乙方按该部分家庭预算金额每日千分之六向甲方支付违约金。

（三）甲方因乙方有本条前两款约定的违约情形选择解除合同的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十六、不可抗力事件处理

（一）在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

（二）不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

（三）不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、合同的中断与终止

由于政策的变化和其它甲乙双方之外的原因使合同不能继续履行，视为合同中断。合同中断后，乙方应妥善做好承包项目的移交工作，按甲方的要求做好善后清理工作。甲方应为乙方撤离现场提供必要的条件。

合同终止：如乙方在承包期内没有发生违约，至竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

十八、诉讼



甲、乙双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十九、合同生效及其它

(一) 合同经双方法定代表人或授权委托人签字加盖单位公章，并经浙江天册工程管理有限公司见证盖章后生效。

(二) 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报县采监科备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

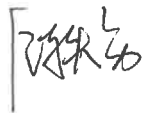
(三) 本合同一式陆份，甲、乙双方各贰份，开化县财政局政府采购监管科、浙江天册工程管理有限公司各执壹份，均具同等法律效力。



(四) 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

-----以下无正文-----

此页为合同签章页

甲方：开化县民政局 (盖章)	乙方：浙江适安康养科技集团有限公司 (盖章)
地址：浙江省衢州市开化县芹北路5号	地址：浙江省金华市浦江县浦南街道农副产品批发交易市场D区二层
联系电话：	联系电话：400-8316-365；0579-84312385
法定（授权）代表人（签字）：	法定（授权）代表人（签字）：
	
合同见证方：浙江天册工程管理有限公司（盖章）	
见证人： 	见证日期：2025年6月26日

签订时间：2025年6月26日 签订地点：浙江省衢州市开化县

附件：《改造清单》

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结算 单价 (元)
1	1.5mm 平方 线	中策 ZC BV 1.5	必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌，符合国标铜芯硬线（ ϕ 1.38）：双线路设置，明装铺设，适用于灯具线 $\geq 1.5m^2$ ，做到分路分漏保，间距 800mm 以内 U 型卡固定。含拆除、套管、弯头、三通等辅料及安装人工费。费用计算以套管长度为准。提供相关认证检测机构的检测报告。	米	21.00
2	2.5mm 平方 线	中策 ZC BV 2.5	必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌，符合国标铜芯硬线（ ϕ 1.78）：双线路设置，明装铺设，适用于插座线 $\geq 2.5m^2$ ，做到分路分漏保，间距 800mm 以内 U 型卡固定。含拆除、套管、弯头、三通等辅料及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	22.80
3	4mm 平方线	中策 ZC BV 4.0	必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌，符合国标铜芯硬线（ ϕ 2.25）：双线路设置，明装铺设，适用于空调插座线 $\geq 4m^2$ ，做到分路分漏保，间距 800mm 以内 U 型卡固定。含拆除、套管、弯头、三通等辅料及安装人工费。费用计算以套管长度为准。	米	25.80
4	开关	国际电工 按需	符合国标，必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌；单开单控或单开双控，面板+底座，含安装	个	9.60
5	二、三插座	国际电工 按需	符合国标，必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌；面板+底座，含安装。	个	9.00
6	总控开关	国际电工 按需	符合国标，必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌；功率 $\geq 63A$ ，含安装。	个	90.00
7	1P 空气开关	国际电工 按需	符合国标，必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌；功率 $\geq 10A$ 。含安装。	个	30.00
8	强电箱和 漏电保护	国际电工 按需	强电箱应符合国家有关标准，必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的	套	360.00

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结算 单价 (元)
	装置		品牌; 总控空气开关 1 个, 功率 $\geq 63A$, 其他空气开关 ≥ 3 个, 功率 $\geq 10A$ 。适用于有电路安全隐患, 无总控开关盒、空气开关的家庭, 含拆除、电箱、漏电保护器、空开、辅料及安装人工费。		
9	LED 灯	奥克斯 按需	必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌; LED, 功率 16W-24W, 根据环境需要配置功率。产品包括球泡灯、吸顶灯等。	个	108.00
10	电源插座 保护套	樱趣 Qcd121	一体化钥匙按扣设计, 阻燃防触电, PC 环保原料 适用于多种常用插座, 无缝贴合	个	3.00
11	新建隔墙	福康通 定制	使用市场优质品牌烧结砖或轻质砖隔断, 含人工及材料。	平方	96.00
12	墙面抹灰	福康通 定制	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面, 不含乳胶漆。含人工及材料。	平方	24.00
13	墙面粉刷	福康通 定制	采用环保材料。墙面清理, 批刮腻子 2 遍、收光处理或乳胶漆滚涂, 含腻子、辅料及人工安装费。	平方	15.00
14	集成墙板	福康通 定制	使用市场优质品牌, 采用竹木纤维、PVC 等环保材料, 防水防潮, 防火阻燃, 含安装费、龙骨及角线等辅材。	平方	81.00
15	云杉实木 板	福康通 定制	室内吊顶、室内护墙参数规格要求: 采用杉木或松木等环保材料, 含安装费、龙骨及角线等辅材	平方	111.00
16	吊顶	福康通 定制	PVC 阻燃材质, 含龙骨及角线等辅材, 不含灯具、排风扇。	平方	87.00
17	C15 混凝土 厚度 $\geq$ 50mm	福康通 定制	原地面清理, 局部凿除, 根据现场情况施工, 符合相应技术标准。砂浆厚度 $\geq 50mm$, 收光处理。	平方	84.00
18	C15 混凝土 厚度 $\geq$ 100mm	福康通 定制	原地面清理, 局部凿除, 根据现场情况施工, 符合相应技术标准。砂浆厚度 $\geq 100mm$, 收光处理。	平方	108.00
19	C15 混凝土 厚度 $\geq$ 200m	福康通 定制	原地面清理, 局部凿除, 根据现场情况施工, 符合相应技术标准。砂浆厚度 $\geq 200mm$, 收光处理。	平方	132.00

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结算 单价(元)
20	铺贴瓷砖	格仕陶 按需	铺设地面及墙面瓷砖（含贴瓷砖粘结层），使用市场品牌，瓷砖规格300mm*300mm，300mm*600mm。含辅料及人工。	平方	66.00
21	复合地板	汇朋 定制	使用市场优质品牌强化复合木地板，耐磨防水，10mm。环保无醛，防火阻燃，欧标 E0 级。含辅料及人工。	平方	75.00
22	踢脚线	福康通 定制	木质踢脚线。含辅料及人工。	米	6.00
23	水管	中财 定制	使用市场优质品牌，明管铺设进出水。进水采用国标 4 分管水管热熔连接，出水采用 110/75/50PVC 管胶水连接，外接至排水口，含拆除、PPR 管、PVC 管、接头、辅料及安装人工费。使用市场品牌。	米	48.00
24	水龙头	欧联 D21120	单孔台盆可装，高脚，拨杆式把手，外表不锈钢材质；冷热混水阀，产品材质：铜；产品阀芯：优质陶瓷阀芯；安装孔距：13.5cm-16.5cm 自由调节，工作压力：0.1MPa~0.5MPa；水路承受压力：≥1.05MPa。含辅料及安装人工费。	个	150.00
25	花洒水龙头	壹品印象 YPHSTZ-8	龙头为冷热混水阀，T 型（拨杆式）把手。手持花洒 ABS 材质，多层电镀，使用市场品牌，含辅料及安装人工费。	个	270.00
26	蹲坑拆除 凿平	福康通 定制	拆除蹲坑接上排污管，用 C15 细石砼垫坑抹平，表面 2cm 厚 1:2 水泥砂浆抹平，不含马桶及进水管，根据现场情况施工；含垃圾清运。	项	1020.00
27	挖埋排污 管道	中财 定制	挖沟，布管线到化粪池或排污管网，回填、恢复原有路面（含管材、接头、不含化粪池）。	米	156.00
28	安装化粪池	福康通 定制	PE-3 格牛筋化粪池，管口直径 110mm，容量 0.3-1 立方，埋深小于 1 米。含辅料及挖埋、安装人工费。	个	1080.00
29	坐便器拆 除	福康通 定制	破旧坐便器拆除。垃圾清运。	项	108.00
30	坐便器	东鹏 W3171T	使用市场优质品牌连体坐便器 冲落式马桶，缓冲上按两端式，地排，用水	只	720.00

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结算 单价(元)
			量≤7L, PP 缓降阻尼盖板。含辅料及安装人工费。		
31	防水	适安康定制	三遍防水涂料:地面上返 300mm, 湿区 1800mm 以上, 24 小时闭水试验合格, 蓄水高度 30mm-40mm。含辅料及人工费。	平方	49.68
32	地漏	适安康按需	地漏安装, 不含 PVC 铺设管道、开槽、回填。含辅料及人工费。	个	45.60
33	洗脸台盆	适安康定制	使用市场优质品牌, 釉面洁净平滑, 含下水软管、波纹管、立式台盆龙头、三角阀。高度≤800mm, 轮椅可进入。含辅料及安装人工费。	个	300.00
34	整体卫浴间	适安康 SAK-WY-001	具备如厕、沐浴功能, 配置手持花洒、洗手盆、照明、大排风、安装扶手、地面防滑等适用于老人使用。底座材质为 SMC。	套	3300.00
35	浴帘	适安康按需定制	浴帘高度≥1.8 米, 宽度≥1.2 米, 浴帘材质: 涤纶, 防水防霉, 浴杆可伸缩, 免打孔安装。	个	90.00
36	热水器	万和 E50-Q8-20	必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌, 储水式电热水器, 具备防漏电装置, 容量≥50 升, 功率 2000W, 二级效能, 国标包修。含配件、运货及安装。	台	540.00
37	浴霸	雷士 E-JC-30LHD	使用市场优质品牌, 具备照明\换气\取暖功能, 即开即热, 面罩尺寸: 300*300, 照明≥3W。含配件、运货及安装。	个	270.00
38	免漆门	适安康定制	使用市场优质品牌, 门净宽不低于 80cm, 高度大于 180cm, 含门套、门锁等五金配件及安装人工费。	樘	660.00
39	铝合金门窗	适安康定制	使用市场优质品牌, 铝材厚度 1.2mm 以上, 单层玻璃厚度 5mm, 窗户含纱窗。含旧门窗拆除及新门窗安装费。	平方	380.16
40	门把手	适安康定制	使用市场优质品牌, 材质: 铝合金或不锈钢等, T 型把手, 含辅料及安装人工费。	个	111.00
41	纱窗	适安康定制	推拉纱窗, 免打孔。圆润护角, 加厚铝合金角码, 拼装简单。双毛条, 密封好。含安装。	平方	90.00

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结算 单价(元)
42	门窗加固	适安康 定制	门窗加固, 更换损坏的玻璃等。含材料及人工费。	项	120.00
43	晾衣架	星优 DF-9240x	使用市场优质品牌, 置地晾衣架。X 型, 304 不锈钢材质, 厚度不小于 1.0mm, 长度 120-160cm 可调节, 高度 132cm, 底座宽度 75cm。	个	180.00
44	手摇升降 衣架	帛锦妃 J2	使用市场优质品牌, 承重: 35kg 单杆 商品毛重: 3.1kg 手摇升降晾衣杆尺寸: 200cm 主要材质: 铝合金/复合材料 单杆孔数: 12 孔。 含安装人工费。	套	300.00
45	定制橱柜	适安康 定制	使用市场优质品牌, 含柜体、柜门、五金件、台面采用人造石, 柜门采用晶钢门板, 易清洁。	米	1110.00
46	定制吊柜	适安康 定制	使用市场优质品牌, 主体颗粒板材质, 晶钢门板, 含配件、辅料及安装费。	米	720.00
47	不锈钢厨房操作台	适安康 按需	采用 SUS304 不锈钢材质, 整体应为焊接一体, 增加牢固度, 长边一侧应具圆弧形, 防止老年人碰伤, 立柱脚高度可调节, 高度及底部空间应符合无障碍要求, 方便轮椅进入。	个	708.00
48	不锈钢洗菜池	适安康 按需	不锈钢单槽, 带其他配件, 带高脚龙头。304 不锈钢材质。含辅料及安装人工费。	个	420.00
49	煤气灶	惠普好太太 JZT-I	必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌, 尺寸: 280mm*380mm*145mm (含炉架高度) 支持熄火保护, 额定热流量 (kw) 3.8. 面板材质: 不锈钢, 适用液化气。	个	120.00
50	抽拉式水龙头	欧联 D25090C	304 不锈钢材质, 防渗漏陶瓷阀芯, 冷热出水, 软管长度 50cm, 重力锤设计, 抽拉自动回位。含安装人工费及辅料。	个	330.00
51	油烟机	樱花 CXW-C1	使用市场优质品牌, 额定电压频率: 220V-50Hz 最大风压: $\geq 400\text{Pa}$ 照明最大功率 (W): $\leq 3\text{W}$ 风管直径: 165mm 总功率 (W): 271W 排风量 (m^3/min): $18\text{m}^3/\text{min} \pm 10\%$ 外形尺寸 (长*款*高 mm): 900*388*640 噪声 (A) dB: $\leq 70\text{DB}$	台	960.00

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结算 单价 (元)
			能效等级：1 级。含配件、运货及安装。		
52	儿童床	适安康 SAK-SM-03 4	使用市场优质品牌，床体宽度 1.2 米*2 米材料：主材实木支架及排骨架。辅材为环保多层板。底漆面漆采用环保油漆。含送货安装。	张	840.00
53	书桌和座椅	适安康 SAK-TZ031	书桌五档高度调节，椅子三档调节。优质松木板材。增加书架收纳柜设计。尺寸：桌子尺寸 104cm*60cm*123cm，椅子尺寸：50cm*50cm*73cm。含送货安装。	套	780.00
54	书柜	适安康 SAK-SG01	玻璃门防尘书柜，甄选樟子松木，长 80cm*30cm*180cm。含送货安装。	个	720.00
55	护眼台灯	振牛 ZN-TD070	必须使用通过相关认证检测机构的认证检测的品牌，国 AA 级照度，触控开关，12W，线长 1.8 米 尺寸：170mm*400mm。	盏	210.00
56	疏水防滑地垫	佳洁利 JJL-J30	采用 PVC 材质，无异味，韧性佳；母环圆扣可拼接。尺寸 300mm*300mm，厚度 $\geq 15\text{mm}$ 。含安装费。	m ²	106.20
57	防滑地胶	贝佳丽定制	采用 PVC 材质地板，抗菌防霉阻燃，厚度 $\geq 2\text{mm}$ ，耐磨层 $\geq 0.4\text{mm}$ 。自流平+胶贴，防滑系数为 $\geq R10$ 。（品牌参考：贝佳丽、法福莱、昆伦达）。	m ²	41.62
58	一字扶手	永久亮 按需	使用市场优质品牌，一字型扶手：颜色白色黄色可选，边长：370mm 到 1000mm 可选，扶手外层为 ABS 抗菌尼龙材质，直径为 35mm，内层不锈钢钢管直径 28mm，厚度为 1.0mm 复合而成。扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm，扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。含配件及安装。	个	105.60
59	L 型扶手	永久亮 YJL-8808-3	L 型扶手：白色黄色可选，尺寸：700mm*500mm，外层为 ABS 抗菌尼龙材质，直径为 35mm；内部管材不锈钢材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。含配件及安装。	个	168.00
60	U 型上翻落地扶手	永久亮 YJL-8849-3D	使用市场优质品牌，上翻可落地扶手：白色黄色可选，尺寸：700mm*600mm，外层为 ABS 抗菌尼龙材质，直径为	个	246.00

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结算 单价 (元)
			35mm; 内部管材不锈钢材质; 表面凹凸花纹设计, 防滑耐磨, 扶手承重力 $\geq$ 200kg。含配件及安装。		
61	可拆卸式 马桶扶手	伟誉 WY-LYY-004	使用市场优质品牌, 材质: PP 扶手, 钢管支架, 无需打孔安装, 可直接固定在座便器, 拆卸方便, 扶手上下 $\geq$ 3 档调节, 适合不同老人对不同高度的需求, 扶手可上翻收起, 方便老人进出。含配件及安装。	个	321.12
62	ABS 扶手	永久亮 按需	使用市场优质品牌, 主体颜色为黄色, 表面 ABS 抗菌尼龙, 有防滑凸点, 具有保温, 抗菌功能。内部铝合金。整体直径 3.5cm, 龙骨直径 2.8cm。适用于室内通道、楼梯、台阶靠墙安装。含配件及安装。	米	120.00
63	PVC 扶手	伟誉 按需	使用市场优质品牌, 外层 PVC 材质, 内层为不锈钢或铝合金, 圆形, 直径为 35mm-50mm; 适用于室内通道、楼梯、台阶等靠墙安装。含配件及安装。	米	108.00
64	实木扶手	伟誉 按需	使用市场优质品牌, 1. 尺寸: 直径 35mm; 2. 产品构造: 集成材、长度方向指接、三层叠厚; 3. 产品规格: 使用符合环保要求油漆、粘合剂; A/A 级别、边材可以使用、无黑色材。含水量: 8%-12%、指接和拼接无缝隙。弯曲度在 0.3%。含配件及安装。	米	180.00
65	不锈钢落地扶手	适安康 定制	全部采用 304 不锈钢管, 含立柱, 需上门实地安装。直径 35mm-50mm, 高度 800mm-1000mm	米	216.00
66	床边扶手	伟誉 WY-A035	扶手采用无凉感的材质, 底座采用稳固钢板材料, 底座面积尺寸: $\geq$ 800mm*600mm, 产品净重量 $\geq$ 20kg, 提高使用安全性。高度: 750mm-850mm 高度 6 挡可调, 材料: 扶手采用钢管材质, 扶手套采用高密度橡塑 NBR 海绵套管, 底座: 3.75mm 厚钢板, 表面烤漆橡胶条包边处理, 稳固安全。固定立柱套管采用直径 43mm 优质碳钢机加工而成, 立	个	534.00

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结算 单价 (元)
			柱壁厚 4mm, 立柱高度 30cm, 采用整体螺丝固定的方式, 安全美观。扶手内管均采用壁厚 1.2mm 高强度碳钢。具有抗冲击, 耐高温, 耐低温, 易清洁, 不易滋生细菌的特性。含配件及安装。		
67	拼接斜坡	路达曼 按需	材质: PELD 及 PEHD 混合材料。性能: 表面防滑设计, 安全性强。规格: 可根据实际情况灵活进行裁剪拼接, 组装简单。含安装。	平方	180.00
68	橡胶坡道	路达曼 按需	材质: 天然橡胶, 表面凹凸条纹防滑设计, 耐水防滑、承重力高达 500kg。	块	194.40
69	水泥坡道	福康通 定制	坡道宽度 $\geq$ 800mm。坡高 $\leq$ 350mm, 高度与斜坡比例为 1: 8, 坡高 $\leq$ 600mm, 高度与斜坡比例为 1: 10, 坡高 $\leq$ 750mm, 高度与斜坡比例为 1: 12。	平方	120.00
70	门槛移除	福康通 定制	拆除门槛, 水泥找平或补过门石与地面平。	个	450.00
71	门洞拓宽	适安康 定制	含门洞扩宽或加固, 门槛(如有)坡化或去除门槛, 不含门套及门的安装, 扩宽后门洞净宽度不低于 80cm。	个	570.00
72	防撞板	佳诚 按需	1. 材质: NBR (丁晴橡胶); 2. 尺寸: 0.8cm*8cm*200cm; 3. 规格: 一条 2m; 4. 材质: EVA、3M 胶; 5. 乳胶垫般弹软, 宝宝磕碰不疼; 6. 拒水防污表层, 一擦即净; 7. 强韧升级, 耐住宝宝啃咬。含安装。	条	19.80
73	防撞条	佳诚 JC-FZ01	1. 材质: NBR (丁晴橡胶); 2. 尺寸: 3.5cm*1.2cm*200cm; 3. 规格: 一条 2m; 4. 材质: EVA、3M 胶; 5. 乳胶垫般弹软, 宝宝磕碰不疼; 6. 拒水防污表层, 一擦即净; 7. 强韧升级, 耐住宝宝啃咬。含安装。	条	19.80
74	防撞角	佳诚 JC-FZ05J	1. 材质: NBR; 2. 尺寸: 6cm*3.5cm*1.2cm; 3. 规格, 一包 10 个; 4. 材质: EVA、3M 胶;	包	19.80

序号	名称	品牌型号 (货物类)	采购文件要求	单位	固定结 算单 价 (元)
			5. 乳胶垫般弹软，宝宝磕碰不疼； 6. 拒水防污表层，一擦即净； 7. 强韧升级，耐住宝宝啃咬。含安装。		
75	漏水修复	适安康 定制	清理基础 3.0 厚 SBS 自粘聚合物改性沥 防水卷材一道	m²	27.60
76	售后服务 卡	适安康 定制	含施工单位名称、售后服务电话等。	张	1.20
77	入户评估 改造方案 设计	适安康 定制	入户评估、点位采集、方案设计、改造 档案整理、系统数据录入、照片上传等	户	180.00

“四书五经”

