

2024年12月26日，杭州市滨江区综合行政执法局以公开招標对2025-2027年度滨江区人行过街设施养护项目进行了采购。经評標委员会評定，浙江思源城市服务有限公司为该项目標頭（一）中标供成商。现于中標通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事項簽訂本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之規定，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经杭州市滨江区综合行政执法局（以下简称：甲方）和浙江思源城市服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以茲共同遵守。全面履行。

### 1.1 合同組成部分

下列文件为本合同的組成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事項的前提下，組成本合同的多个文件的优先适用順序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中標通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 標的

1.2.1 服务内容：对江晖路人行地道、江南阡陌人行地道、阡陌路人行地道、泰安路人行地道4座地下人行下穿通道进行巡视检查服务、基础设施-路面及其他运維服务、基础设施-栏杆运維服务、基础设施-侧墙运維服务、基础设施-清淤运維服务、地道保洁（含雨蓬）服务、中控值班服务、供配电设备系统运維服务、照明设备运維服务、给排水消防设备系统运維服务、监控设备系统运維服务、电梯运維服务、水泵保养维修服务、常规定期检测、电梯皮带更换等耗材更换、采购人要求的临时性养护服务等；

1.2.2 服务标准：根据《城市道路管理条例》（国务院令198号）、《城市桥梁检测和养护維修管理办法》（建设部18号令）、《浙江省城市道路管理办法》、《杭州市市政设施管理条例》、《城镇道路养护技术规范》（JJ36-2006）、《城市桥

梁养护技术规范》(CJT99-2003)、《杭州市城市高架道路养护技术规程》(HZCG09-2007)、《杭州市城市桥涵安全保护区域管理规定》(杭政办函(2010)141号)、《杭州市城市桥隧管理养护标准》(试行)、《杭州市突发公共事件总体应急预案》、《杭州市城区抗雪防冻应急预案》、《杭州市城区防汛防台应急预案》等以及新颁布的相关规程、规范和国家有关强制性标准的规定执行;

1.2.3 技术保障: (1) 影响人行(天)桥运行的机电设施故障, 应立即进行应急处置, 及时恢复正常工作状态; 普通机电设施故障(不影响使用功能)维修时限为3天。

(2) 存在安全隐患的土建及附属设施类病害, 应立即进行应急处置, 并在24小时内消除安全隐患; 主体结构病害维修处置时限视实际情况另行确定。

(3) 市政各类案件、其他渠道转办案件、以及上级部门转交下达的案件, 应安排专人查看、处置、跟踪、回复, 并在规定时限内完成处置; 处置率达到100%, 及时处理率达到100%。

(4) 电梯故障响应时间为1小时, 电梯困人及施救30分钟内。

(5) 因备品备件采购、天气等特殊情况导致无法及时处置的, 经与采购人协商后可酌情延期处置。

(6) 因乙方未按要求及时响应的, 按有关条款进行处罚, 由此造成的一切责任由乙方承担;

#### 1.2.4 服务人员组成:

序号	姓名	本项目拟任岗位	年龄	性别	职称/证书	备注
1	王杰峰	项目负责人	43	男	市政贰级建造师	
2	沈吉	安全员	40	女	安全员	
3	林建方	工程技术人员	46	男	工程师证	
4	王金燕	工程技术人员	45	女	工程师证	
5	葛小英	专职电工	48	女	高压电工作业证	
6	谈海军	专职电工	31	男	高压电工作业证	
7	张立刚	专职电工	44	男	高压、低压电工作业证	
8	乐焘毓	专职电工	22	男	低压电工作业证	

9	胡相来	专职电工	56	男	低压电工作业证
10	叶林峰	高空作业	40	男	登高作业操作证
11	曾涛	电梯安全管理	34	男	电梯操作员证
12	雷发友	电梯安全管理	46	男	电梯操作员证
13	俞海良	电梯安全管理	47	男	电梯操作员证
14	潘兆丰	电梯安全管理	52	男	电梯操作员证
15	王占付	电梯安全管理	53	男	电梯操作员证
16	俞佳泽	安全巡查	35	男	保安员证
17	赵闯闯	安全巡查	36	男	保安员证
18	唐振林	安全巡查	28	男	保安员证
19	赵好涛	安全巡查	28	男	保安员证
20	朱江	道路养护	31	男	道路养护工证书
21	金柳江	排水养护	37	男	排水养护工证书
22	何国义	排水养护	43	男	排水养护工证书
23	保洁员	4人			

1.2.5 合同否 (是/否) 涉及货物。若涉及货物的, 则:

1.2.5.1 货物名称、品牌、规格型号、花色: / ;

1.2.5.2 货物数量: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

1.2.5.3 货物质量: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.3 价款

1.3.1 总价合同, 本合同总价(含税)为: ¥6468000元(大写: 陆佰肆拾陆万捌仟元人民币)。

1.4 履约保证金

乙方 否 需要支付履约保证金。

1.5 预付款

甲方 是 需要支付预付款。若需要支付预付款的, 则:

1.5.1 预付款比例、支付方式、时间详见 合同专用条款;

1.5.2 预付款的扣回方式详见 合同专用条款;

1.5.3 预付款的担保措施详见 合同专用条款。



## 1.6 资金支付

1.6.1 甲方应严格履行合同，及时组织验收，验收合格后及时将合同款支付完毕。对于满足合同约定支付条件的，甲方自收到发票后5个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，有条件的甲方可以即时支付。甲方不得以机构变动、人员更替、政策调整、单位放假等为由延迟付款。

1.6.2 资金支付的方式、时间和条件详见 合同专用条款。

## 1.7 履行期限、地点和方式

1.7.1 服务交付（实施）的时间（期限）：合同专用条款；

1.7.2 服务交付（实施）的地点（地域范围）：合同专用条款；

1.7.3 服务交付（实施）的方式：合同专用条款。

## 1.8 违约责任

1.8.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.05 %计算，乙方逾期履行天数累计达到7日或发生3次及以上逾期履行的情形的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按合同总价款20%的标准承担违约金。

1.8.2 服务中涉及的货物，除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.05 %（可根据情况修改）计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.8.3 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每延迟付款一日的应付而未付款的 0.05 %（可根据情况修改）计算，最高限额为本合同总价的 20 %；延迟付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.8.4 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其

也好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.8.5 除前述约定外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.8.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.8.7 违约责任 合同专用条款另有约定的,从其约定。

## 1.9 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择以下第 2 条款规定的方式解决:

1.9.1 将争议提交 合同专用条款 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.9.2 向 合同专用条款 人民法院起诉。

## 2.0 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方:

统一社会信用代码:

住所:

法定代表人或

授权代表(签字):

联系人:

约定送达地址:

邮政编码:



*Handwritten signature of the Party representative.*

乙方: 浙江思源城市服务有限公司

统一社会信用代码或身份证号码:

住所:

法定代表人

或授权代表(签字):

联系人:

约定送达地址:

邮政编码:



91330106MA28E1113M

电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:	开户银行: 萧山农商银行义桥支行
开户名称:	开户名称: 浙江思源城市服务有限公司
开户账号:	开户账号: 201000242086222

### 第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1.6.2	<p>资金支付的方式、时间和条件：</p> <p>(1) 预付款：支付时间、数额：合同生效后五个工作日内，甲方向乙方支付合同金额 45%的预付款。</p> <p>(2) 支付金额：剩余金额按年分季度支付，每季度按考核结果支付该年度实得养护费用的 20%养护费用，当年剩余 20%的养护经费根据年度考核结果进行拨付。每次支付前，乙方须向甲方提供与付款金额等额的合法有效发票，否则甲方有权拒绝付款。</p>
1.5.1	服务期限：本项目服务期 3 年
1.5.2	服务地点：杭州。
1.5.3	服务成果方式：乙方应按要求做好检测、保洁、安保等相关养护工作，及时提交相关报告及台账。具体按照甲方提供的要求格式编写。项目检测报告须提供成果文件 2 套和电子版。
1.6.7	<p>其他违约责任：</p> <p>1. 乙方电工作业人员在电力施工作业或操作时必须在岗，否则甲方可对乙方进行处罚，第一次发现扣罚 1 万元，第二次发现扣罚 2 万元，第三</p>



	<p>次发现扣罚 4 万元，以此类推。②在接到甲方通知后，保证人员在 30 分钟内到达指定地点，超时未到达的，按相应处罚条款进行处罚，甲方有权单方解除合同。</p> <p>2. 乙方必须在规定期间内完成招标文件和投标文件上所要求的服务，并通过甲方组织的履约验收，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任，赔偿延误的工期损失。</p> <p>3. 乙方无法按承诺完成的工作，甲方有权终止合同。</p>
1. 7	合同争议的解决：选择以下第 1. 7. 2 条款规定的方式解决。
1. 7. 1	将争议提交杭州市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决
1. 7. 2	向甲方所在地人民法院起诉。
2. 3. 2	合同涉及技术成果的归属和收益的分成：成果归属甲方，无收益分成。
2. 11. 3	因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在发生后 6 个工作日内以书面形式变更合同；
2. 11. 4	受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在发生后 6 小时内以书面形式通知对方当事人，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。如果不可抗力影响时间延续 120 天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。
2. 15. 1	<p>(1) 验收主体：杭州市滨江区综合行政执法局</p> <p>(2) 甲方在乙方提供服务的过程中，有权不定期对服务内容和质量进行考核。乙方应当配合进行。</p> <p>(3) 最终验收时间：每年服务内容执行完毕、服务期截止后。</p> <p>(4) 验收程序：乙方向甲方提出申请验收，甲方按验收方案组织履约验收。乙方应将项目执行过程及时记录、收集、整理，向甲方递交验收申请资料。</p> <p>(5) 验收内容：根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准行业或企业有关标准等。</p> <p>(6) 验收标准：按照招标文件、投标文件及采购合同的约定对每一项技术服务、安全标准的履约情况进行确认。未进行相应约定的，应当符合</p>



	<p>国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。</p> <p>(7) 履约验收其他事项：验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向投标人支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。</p>
2. 15. 3	<p>(1) 检验和验收标准：①满足采购需求及技术文件的要求，达到国家及行业现行规范的合格标准；②资金支付、争议处理、验收费用支付、甲方及乙方各自权利义务等内容按国家、省、市现行规定和合同约定的内容。</p> <p>(2) 验收程序：根据《杭州市政府采购履约验收暂行办法》规定，按照 <input checked="" type="checkbox"/> 一般程序进行验收，<input type="checkbox"/> 简易程序验收。验收方法为 <input type="checkbox"/> 一次性验收、<input type="checkbox"/> 分段验收、<input checked="" type="checkbox"/> 分期验收（每年组织）。</p> <p>(3) 以上内容以及验收书具有同等法律效力，以上内容有冲突时以较严格的要求为准。</p>
2. 19. 1	本项目无履约保证金。
2. 21	本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。