

# 政府采购合同

甲方：浙江建设职业技术学院

乙方：浙江佳恒智能系统工程有限公司

二〇二四年 月 日

## 合同主要条款

甲方：浙江建设职业技术学院（委托方）

乙方：浙江佳恒智能系统工程有限公司（受委托方）

根据甲方委托德邻联合工程有限公司实施的浙江建设职业技术学院三校区消防维保服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

### 第一条 购买服务的内容及期限

（一）甲方以竞争性磋商（政府采购方式）采购乙方提供的以下服务：浙江建设职业技术学院三校区消防维保服务项目（标段1）。

内容包括：具体情况以实际为准，萧山校区四台消防报警主机，两个水泵房，两个消防水池，两个消防水箱以及其他消防设施设备（包括火灾自动灭火系统、消火栓及自动水喷淋系统、消防广播系统、防排烟系统、联动系统、防火卷帘门系统、消防电梯系统、应急疏散照明系统、消防通讯系统、气体灭火系统等）。

学院路校区消火栓系统，疏散指示、应急照明系统，灭火器等设施设备。

按照消防规定，对萧山校区、学院路校区内的所有消防设施定期进行维护保养，并对消防设施设备进行年度检测以及出具消防认可的年度检测报告。

（二）本合同项目下的服务期限为：

自2024年7月1日至2025年6月30日止，共计365天。

（三）服务地点：浙江建设职业技术学院萧山/学院路校区。

### 第二条 合同金额

本合同服务费总金额为人民币（大写）：伍万壹仟陆佰元（¥51600元）。

### 第三条 服务质量标准为：

符合《高等学校消防安全管理规定》《浙江省消防条例》《火灾自动报警系统施工与验收规范》《自动喷水灭火系统施工与验收规范》《消火栓给水系统施工与验收规范》、招投标文件以及其他相关的消防法规、规范和技术要求。



#### 第四条 验收方及验收标准

符合《高等学校消防安全管理规定》《浙江省消防条例》《火灾自动报警系统施工与验收规范》《自动喷水灭火系统施工与验收规范》《消火栓给水系统施工与验收规范》、招标文件以及其他相关的消防法规、规范和技术要求。

#### 第五条 服务要求

##### （一）服务方式

乙方须为本项目提供一名专业技术人员驻场服务（每周1天），包括萧山校区及学院路校区。专业技术人员需履行下述工作要求。（打卡记录表见附件2）

1.定期检测——对相关消防设施的重点功能性内容进行专业测试及检查，并提交相应的检测报告。合同期内的每个月提供消防设施常规性检查服务，并对消防设施做专业保养。

2.日常巡检——每个月对消防设施进行巡检，对水泵等重点设施每月进行测试。巡检测试设备的运行情况由我院保卫处确认后及时进行登记记录。

3.维修改善——在消防系统出现故障的情况下，维护方应及时到达现场，对故障进行排除，如不能修复，则有义务向甲方说明，并提供相应的改善服务。

4.咨询服务——提供消防法规的咨询服务，协助我院建立健全相关规章制度和制定消防应急预案；组织全校性消防演习。

5.专业培训——提供消防专业培训，包括生命安全和初期火灾的扑救和逃生；校卫队员消防设施设备检查管理。

##### （二）服务内容及周期

##### 1.服务内容

（1）消防系统检测：根据《中华人民共和国消防法》要求，每年对消防设施进行全面检测，并提供一套有效消防系统检测报告报当地消防主管部门备案。检测费用包含在维保合同价格中，甲方不再另行支付费用。

（2）消防设施设备维护：根据消防法的要求，对消防设施进行检查并协助保卫处建立规范的防火档案，以备检查。

（3）消防设施设备更换：安排人员及时更换过期或者损坏的设施设备包括但不限于以下内容，消防水带、灭火器、消防疏散标志、消防应急灯、烟温感探测器、消防报警按钮（手报、消报）、灭火器箱等（材料费甲方另行支付）。

(4) 火灾自动报警系统的保养：火灾报警控制器日常运行情况检查；烟感、温感探测器、手动报警按钮、输入模块的日常维护保养工作；对不合格探测器及时更换，确保整个系统无消防盲区。

(5) 联动系统维保：测试警铃、排烟风机、正压风机、强切、空调、防火卷帘消防设备控制模块等联动是否动作；消防电梯迫降功能是否正常；应急广播系统控制模块联动是否正常；相应消防泵、喷淋泵是否能联动动作。

(6) 水喷淋系统的保养：水喷淋泵、水喷淋自动控制柜、闸阀、止回阀、蝶阀、橡胶软接头、湿式报警阀、喷头、水流指示器、水泵接合器等日常保养维护工作；喷淋泵漏水处理。

(7) 室内消火栓系统的保养：消火栓泵、消火栓自动控制柜、闸阀、止回阀、蝶阀、减压阀、室内消火栓箱（包括玻璃、消火栓按钮、水带、水枪）、消火栓水泵接合器等日常保养维护工作；室内消火栓放水试验；消防泵漏水处理。

(8) 室外消火栓的保养：室外消火栓日常保养、维护工作，室外消火栓放水试验。

(9) 消防应急广播系统的保养维护：扬声器、消防功放的保养、维护，确保背景音乐与消防功放切换正常。

(10) 应急照明和疏散指示系统的维修、保养和检测。

(11) 气体灭火系统定期维护保养测试。

(12) 协助甲方对原有校区的消防管网图纸进行更新并提供蓝图 4 套及电子文件。

(13) 协助甲方在合同期内组织全校性消防活动两次，每次提供不低于 3000 元的奖品。

(14) 人工费除隐蔽工程（含开挖回填、更换维修阀门管道）、应急抢修、重新布线查线、大型设备更换维修之外，不再另行支付人工费，包含在维保费内，维修费用最终以审计价格为准。

(15) 乙方应根据要求对校内所有消防设施设备（包含质保期内设施设备）进行检查维护，质保期内设备维护维修费由原施工质保单位承担。

(16) 乙方在提供维护保养服务后，应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养服务期限及联系电话等信息的标识，在消防设施所在建筑



的消防控制室、自动消防设施设备用房等场所的醒目位置上予以公示。

## 2.消防设施定期维护服务周期

系 统	检 测 内 容	周 期
消防供电	关闭相关电源，查看电源盘显示	一月一次
	备用电源欠压报警功能	一月一次
	消防供配电	一年一次
	测试主、备电切换功能	一季一次
	测试非消防用电切换功能	一季一次
	备用电源是否完好	一月一次
火灾报警系统	测试各类探测器报警功能	一月一次
	测试手动报警、消火栓报警按钮功能	一月一次
	测试控制器火灾报警功能	一月一次
	测试控制器故障报警功能	一月一次
	测试控制器火灾报警优先功能	一月一次
	测试控制器自检功能	一月一次
	测试控制器联动（自动）控制和显示功能	一季一次
	测试控制器消音、复位功能	一月一次
	测试控制器记忆功能	一月一次
	测试控制器打印机打印功能	一月一次
	测试火灾显示盘功能	一月一次
	测试 CRT 显示器显示功能	一月一次
消防供水	消防水池进水阀常开、浮球工作正常	一月一次
	测试压力开关动作信号	一季一次
	测试远程起泵和主、备泵切换功能	一季一次
	消防水箱进水阀常开、浮球是否正常	一月一次
	检查室外水泵接合器、稳压罐及压力表	一季一次
	各类管网、阀门是否处于正常完好状态	一月一次
消火栓	测试屋顶消火栓静压及出水	一月一次
	测试室外消火栓静压及出水	一月一次
	测试消火栓启泵功能	一季一次
	检查消火栓箱内的水枪、水带	一月一次
自喷系统	测试末端放水阀的静压及出水	一月一次
	测试水流器的反馈信号	一月一次
气体灭火	检查选择阀是否灵活	一月一次
	喷嘴、烟、温感	一月一次
	气体瓶组间及防护区的铭牌、标识	一季一次
	检查钢瓶灭火剂储存量（气压表、称重器）	一季一次

	检查气体启动瓶的压力（表）	一季一次
	测试气体控制器模拟自动启动	一季一次
	紧急启、停按钮	一月一次
	防护区的门灯、声光检查	一月一次
防火分隔	试验电动防火阀联动关闭功能	一季一次
	检查防火卷手动	一月一次
应急广播通讯系统	试验扩音器联动启动和强制切换功能	一季一次
	扬声器测试功能	一季一次
	测试消防专用电话通话质量	一季一次
安全疏散	应急照明在切断正常供电后照明亮度	一月一次
	疏散指示标志要在切断正常供电时照明亮度	一月一次

### 3.消防系统设备维修保养的具体要求

#### (1) 火灾自动报警系统

①手动报警按钮：每月对手动报警按钮进行模拟火灾响应试验和故障报警试验。每半年按总量的 50%完成抽检，每年完成一次全样检测。如有设备损坏，向学院上报更换设备型号，价格，经确认后代为购买更换，费用经审计后另行支付，人工费包含在维护费内，不再另行支付。

②消防系统联动测试：每月对风机、空调、防火阀、非消防电源切除等的联动设备进行抽样测试，确定设备的动作信号和回答信号正常。

#### (2) 自动喷淋灭火系统

①水流指示器：用末端放水装置进行放水试验，检查水流指示器是否正常，每月按总量的 30%测试一次，半年内全测一遍。

②湿式报警阀：打开试警铃阀，检测压力开关动作是否正常，其电气信号是否正确，打开排水阀检查主阀是否正常。每月按总量的 100%测试一遍。

③水泵：启动水泵，观察水泵运行是否正常，系统失压时水泵能否正常启动。每月测试一次。

④联动控制：通过消防控制柜启、停水泵，检查反馈信号是否正确，每月测试一次。每月启动电动泵，同时试验主备泵的切换功能。

⑤管网维护：每月检查系统配置情况，及时排除腐蚀、滴漏等现象。

⑥阀门：每月检查阀门的开关状态；每月检查开关性能，及时排除泄漏等情况。

⑦水泵接合器：每月检查水泵接合器的外观情况，及时排除锈蚀、滴漏等现



象。

⑧水泵吸入过滤器：每月检查其阻塞情况并及时清理。

⑨对设备每年进行油漆和添加润滑剂。

### (3) 消火栓系统

①室内消火栓：进行常规检查，测试最不利点水压，检查管网压力和水质，并进行放水试验。每季按总量的 25%抽测，一年测试一遍。

②室外消火栓：每月测试室外消火栓，检查水质、水量，控制阀门是否开启。每半年对消火栓进行一次油漆和添加润滑油。

③联动控制：通过消防控制室启、停水泵，检查反馈信号是否正确。每月一次。

④管网维护：每月检查系统管网情况，及时排除锈蚀，滴漏等现象。

⑤系统水池：每月检查系统水池的水位情况，每半年检查系统水池的完好情况。

⑥水泵接合器：每月检查水泵接合器的外观情况，及时排除锈蚀、滴漏等现象。

⑦水泵吸入过滤器：每月检查其阻塞情况，必要的话清理。

### (4) 防火分隔系统

①每月检查防火卷帘门的外观志等。

②每月手动和联动测试防火卷帘门的启闭性能。

③每月检查防火卷帘门前通道的畅通性。

### (5) 消防广播和消防通讯系统

①消防控制室进行选区广播，进行扩音机控制功能试验。每月测试一次。

②共用扬声器运行切换试验。每月测试一次。

③消防控制室进行消防紧急电话通话试验，每月测试一次。

④现场电话插孔进行消防紧急电话通话，每季度按总量的 100%抽检测试，全年完成四次 100%测试。

⑤线路维护：每半年对消防广播线路进行测试，每年 7 月和 1 月对消防电话进行测试，检查线路敷设情况，确保系统正常运行。

## 4.消防主要设备定期检测要求与标准

(1) 烟、温探测器喷烟、加温主机地址码与实地相符，指示灯闪，主控室报警每回路抽测 5 点以上。

(2) 手动报警按钮插钥匙或卸玻璃联动功能能否实现，主控室报警，地址码正确、可分区测全部或部分联动功能。

(3) 控制信号模块实地检测试验输入输出接线端无松动脱落、元件动作灵敏配合联动功能测试运行。

(4) 报警主机查阅信息消音、复位键灵敏、信息准确、不漏报、网络通讯正常。

(5) 消防电话与主控室通话，通话质量好、清晰。

(6) 应急疏散灯断电转换应急转换正常，照度符合要求。

(7) 消防泵手动盘、点动二次回路切换泵无阻卡、故障、切换正常，绝缘电阻达标。

(8) 水力警铃放水试验警铃正常工作，报警阀信号反馈。

(9) 水流指示器末端放水喷淋系统正常工作，信号反馈主控室各分区系统抽查 1-2 处。

(10) 防火卷帘门点相应区域烟感消防通道：消防联动后分二次下降，上下限位工作正常防火分隔，消防联动后一次性降到底，上下限位工作正常。

(11) 试验消火栓放水试验消火栓充实水柱 $\geq 7$ 米试顶层或地下室。

(12) 室外消防栓查看外观接口帽完好，周围无障碍。

(13) 室内消防栓打开查看设施齐全、完好、栓口不漏水。

(14) 消火栓按钮卸玻璃指示灯亮、直接启泵功能正常分区在某层抽查。

(15) 水泵接合器查看外观接口帽完好，周围无障碍。

(16) 消防水系统压力表查看读数压力符合要求。

(17) 送、排烟风机主控室点动启、停正常。

(18) 送、排烟风阀手动开、关开、闭灵活，无卡阻现象，反馈信号抽查可结合联动测试进行。

5. 乙方应设置 24 小时报障电话。在服务期限内，乙方接到甲方通知后 1 小时内响应，并迅速组织技术人员在最短时间内（普通故障 3 小时之内到达现场〈含响应时间〉重大故障 2 小时之内到达现场〈含响应时间〉）进行维护或维修（含



节假日)。故障不能立即修复(当场没有条件解决的),乙方采取应急措施后,在24小时内解决;需要由设备厂家解决,不影响系统正常工作的应在10个工作日内解决,影响系统正常工作的应在5个工作日内解决,恢复系统正常工作状态。

## 第六条 双方权利和义务

(一) 甲方的权利和义务:

- 1.按照约定足额并及时支付所有应付款项;
- 2.为乙方履行服务提供必要的协助和方便。

(二) 乙方的权利和义务:

1.本合同严格遵循、浙江建设职业技术学院三校区消防维保服务项目竞争性磋商文件以及浙江建设职业技术学院三校区消防维保服务项目(标段1)响应文件约定的内容向甲方提供服务。

2.乙方需提供良好的技术人员和工具仪器,最佳的服务质量和态度,严格按照规定的实施方案和质量标准做好维修工作。

3.乙方需对服务过程中的人员安全承担全部责任。

4.如验收不合格,乙方须进行整改,并组织复检,直至设备或系统达到合格运行要求,并出具消防认可的检测报告。

## 第七条 履约保证金

乙方在合同签订后7日内交纳合同总额  %的金额作为本项目的履约保证金后,合同生效。服务期届满后,经甲方确认无服务质量问题的,须向乙方无息退还履约保证金。

## 第八条 转包或分包

(一) 本合同范围的服务,应由乙方直接提供,不得转让他人供应;

(二) 除非得到甲方的书面同意,乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应;

(三) 如有转让或未经甲方同意的分包行为,甲方有权解除合同,没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

## 第九条 合同款支付

(一) 合同签订后,7个工作日内支付预付款,预付款为合同款的40%,剩余款项在项目维保结束,7个工作日内支付。乙方未完全响应招标文件要求(如

检测次数，设备完好率达不到 97%，日常巡检及台账记录不完整，未组织消防演练），一次扣除合同款的 5%。

（二）收款方、出具发票方均必须与双方名称一致。乙方须在合同款项支付前向甲方提供等额有效的合法发票，以便甲方办理支付手续；否则甲方有权拒绝付款，由此造成的一切损失由乙方承担。

#### 第十条 验收

按照磋商文件要求、乙方的磋商响应文件（承诺）及签订的合同约定的质量要求进行验收。

#### 第十一条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

#### 第十二条 安全保密要求

（一）参与本项目的服务人员应签订保密协议，严格遵守有关法律法规和政府内部规章制度，不得擅自翻阅、复制、传播所接触的资料或数据。

（二）乙方不得遗失、损坏档案资料，如有违者，将追究法律责任和违约责任。

（三）本条款约定的乙方保密义务长期有效，不因合同效力终止而停止。

#### 第十三条 违约责任

（一）甲方无正当理由拒收项目成果及相关服务的，应向乙方偿付拒收项目成果及相关服务总值的 20% 违约金。

（二）甲方无故逾期验收和办理支付手续的，从逾期之日起每日按本合同总价 0.05% 的数额向乙方支付违约金。

（三）乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 20% 的违约金。

（四）乙方未能按本合同规定的服务时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 0.05% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

（五）乙方应保证本项目的技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

（六）本项目产生的所有成果的知识产权及其他相关权利归甲方。在未经甲



方同意并事先授权的情况下，乙方不得擅自将任何成果转让给第三方使用，否则将承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

#### 第十四条 不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 第十五条 诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，任何一方可向甲方所在地法院起诉。

#### 第十六条 合同生效及其它

(一) 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

(二) 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经相关审批，并签订书面补充协议，方可作为主合同不可分割的一部分。

(三) 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

(四) 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份，鉴证方执壹份。

(五) 其他基本情况见附件 1

(以下空白页)

甲方 (盖章):

法定代表人 (盖章或签字):

地 址:

电 话:

传 真:



Handwritten signature of the representative of Party A.

乙方 (盖章):

法定代表人 (盖章或签字):

地 址:

电 话:

传 真:

开户名称:

开 户 行:

银行账号:

日 期: 年 月 日



日 期: 年 月 日

鉴证方 (盖章):

法定代表人 (盖章或签字):

日 期: 年 月 日





附件 1：其他基本情况

一、检测建筑名称：浙江建设职业技术学院萧山校区、学院路

项目地址：萧山区学知路 151 号

使用性质为：学校

萧山校区：

建筑幢数：27幢 项目总面积：约 180000 m<sup>2</sup>

建筑最高层数：12F/-1F 建筑最高度：50 m

学院路：

建筑幢数：4幢 项目总面积：8000 m<sup>2</sup>

建筑最高层数：6F 建筑最高度：24 m

甲方联系人及联系方式：尚阳阳、15058115351

甲方消防安全管理人及联系方式：尚阳阳、15058115351

乙方项目负责人及联系方式：焦英杰、15941373889

乙方技术负责人及联系方式：王海灿、18957180688

二、项目消防设施维保具体工作内容：

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| 1. 消防供配电设施       | 9. 消防炮灭火系统        |
| 2. 消防水源和供水设施     | 10. 防烟系统          |
| 3. 火灾自动报警及联动控制系统 | 11. 排烟系统          |
| 4. 消火栓给水系统       | 12. 消防应急照明和疏散指示标志 |
| 5. 自动喷水灭火系统      | 13. 消防应急广播和火灾警报装置 |
| 6. 气体灭火系统        | 14. 消防专用电话        |
| 7. 灭火器配置         | 15. 防火分隔设施        |
| 8. 消防电梯          |                   |

三、项目消防设施具体执行标准依据：

- 《建筑消防设施检测技术规程》GA503-2004
- 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-1995(2005年版)
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2006 GB50016-2014
- 《消防控制室通用技术要求》GB25506-2010
- 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
- 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

- 《火灾自动报警系统施工验收规范》 GB50166-2007
- 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017
- 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017
- 《固定消防炮灭火系统设计规范》 GB50338-2003
- 《气体灭火系统设计规范》 GB50370-2005
- 《气体灭火系统施工及验收规范》 GB50263-2007
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
- 《建筑工程消防验收规范》 DB33/1067—2013
- 《消防联动控制系统》 GB16806-2006
- 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005
- 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》 GB50877-2014
- 《通风与空调工程施工及验收规范》 GB50243-2016
- 《大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程》 CECS263:2009
- 《建筑照明设计规范》 GB50034-2013







1

2

3

4