

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吉林警察学院

承包人(全称): 河南硕禄建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

警员公寓楼屋面排水项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 警员公寓楼屋面排水项目。

2.工程地点: 吉林省长春市。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 警员公寓楼屋面排水项目(详见工程量清单)。

6.工程承包范围:

警员公寓楼屋面排水项目(具体内容详见各标段工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《建设工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾柒万贰仟伍佰捌拾捌元整 (¥672588.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟肆佰柒拾柒元壹角伍分 (¥11477.15元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：任建涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林警察学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 于洪

组织机构代码:

12220000412756568R

地址: 长春市净月经济开发

区博硕路 1399 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0431-84532556

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司

长春净月支行

账号: 162048850714



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张柯达

组织机构代码:

91410225MA47PQHY4D

地址: 河南省开封市兰考县孟

寨镇工业园区 18 号

邮政编码: 475300

法定代表人:

委托代理人:

电话: 18903950125

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有

限公司兰考县朝阳支行

账号: 16074301040012646



为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，现将吉林警察学院警员公寓楼屋面排水项目2025年1月至2月采购意向公开如下：

序号	采购项目名称	采购需求概况	预算金额（元）	预计采购时间（填写到月）	是否专门面向中小企业采购	是否采购节能产品、环境标志产品	备注
1	警员公寓楼屋面排水项目	拆除公寓楼屋面防水层，屋面内排水改为外排水，新增镁铝合金外墙雨水管、新增屋面防水层。	680000	2025年04月	是	是	

本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

吉林警察学院

中标通知书

中标通知书编号	采购计划-[2025]-07357 号-JLJHZB-2024-C0029		
中标项目名称	警员公寓楼屋面排水项目		
中标单位名称	河南硕禄建设工程有限公司		
建设地点	招标人指定	采 购 人	吉林警察学院
开标日期	2025 年 7 月 3 日	采购方式	竞争性磋商
中标价格 (人民币)	大写：陆拾柒万贰仟伍佰捌拾捌元整 小写：672588 元	标 段	未划分
计划工期	合同签订后 30 天内竣工并验收合格	质量要求	符合国家现行《建设工程 施工质量验收统一标准》 及相关标准的合格工程
项目经理	任健涛	执业证书信 息	二级建造师 (豫 241132284721)
招标范围	警员公寓楼屋面排水项目(具体内容详见各标段工程量清单)		
采购单位（加盖公章）： 吉林警察学院 		招标代理机构（加盖公章）： 吉林省建宏招标有限公司 	
2025 年 7 月 5 日		2025 年 7 月 5 日	
备注：1. 请中标单位收到《中标通知书》后，在 30 天内与招标人签订合同草案，经招投标管理机构核准备案。 2. 本《中标通知书》一式四份，采购（招标）单位、中标单位及有关部门各执一份备案。			