

(GF—2020—2605)

园林绿化工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扶余市园林管理中心

承包人（全称）：吉林省松成建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扶余市 2025 年濊貊花海及城区花卉绿化建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：扶余市 2025 年濊貊花海及城区花卉绿化建设工程。

2. 工程地点：扶余市城区。

3. 工程立项批准文号：扶城执字【2024】188 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程规模：濊貊花海、城区花卉栽植及养护。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 06 月 10 日。

工期总日历天数：62 天，阶段性工期：/。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》要求，质量达到合格标准

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)或_____/_____(地方标准)中___/___级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:

人民币(大写)_____ (¥_____元); 税率: _____%;

含税金额: 人民币(大写) 陆佰贰拾捌万伍仟捌佰元整 (¥ 6,285,800.00 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币(大写)_____ (¥ _____元);

(2) 暂估价金额(含税):

人民币(大写)_____ (¥ _____元);

(3) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4) 农民工工伤保险(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、承包人项目负责人

姓名 姜卫生 身份证号: 220882198101242814。

六、预付款

预付款: 发包人在合同签订后, 7个工作日内支付合同价的30%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡, 须按原设计品种和规格更换, 更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、花卉等)
100%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、花卉等): 100%。

八、其他要求: 双方协商

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有); (2) 投标函及其附录 (如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户,并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标文件形式签订合同的,双方理解并

承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 10 日签订。

十三、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执 两 份。



发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

社会统一信用代码： _____ 社会统一信用代码： _____

12220724412829229M

91220781MA17JQ560E

地 址： 扶余公园 地 址： 松原市扶余市工商
路西北街 1-3-1-48

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 万森

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0438-5522222

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 工行扶余支行 开户银行： 吉林银行股份有
限公司松原银
杰支行

账 号： 0809120209000023124 账 号： 0511111000000132