

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：集安市榆林镇人民政府

承包人（全称）：吉林省正德乾建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就集
安市“五好两宜”和美乡村试点试验建设项目（迎水村自来水管网项
目）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：集安市“五好两宜”和美乡村试点试验建设项目
（迎水村自来水管网项目）。

2. 工程地点：集安市榆林镇迎水村。

3. 工程审批：核准或备案文号： 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容及规模：详见工程量清单。

6. 工程承包范围：详见工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年4月21日。

计划开始现场施工日期：2025年4月21日。

计划竣工日期：2025年11月30日。

工期总日历天数：224天，工期总日历天数与根据前述计划
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标
准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写），壹佰贰拾捌万玖仟元（¥1289000 元整）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：
____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：
____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：
____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税
率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____
（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：葛兆福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 集安市榆林镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：左胜
(签字)



法定代表人或其委托代理人：杨慧
(签字)

统一社会信用代码：112205820135911889

统一社会信用代码：91220104MAC37801X8

地址：集安市榆林镇

地址：朝阳区西康路4教8栋102

邮政编码：134200

邮政编码：130000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司长春乐群街支行

账号：_____

账号：158861093065