

合同文本

采购项目编号：JAZC2024-024 号

采购项目名称：集安市人民政府口岸办公室集安公路口岸物业管理服务采购项目

买 方：集安市人民政府口岸办公室

卖 方：集安市鸿缔劳务服务有限公司

签署日期：2024 年 12 月 31 日

集安市人民政府口岸办公室（需方）需求的集安公路口岸物业管理服务（货物名称）经集安市政府采购中心以编号为 JAZC2024-024 号的磋商文件在国内公开磋商，磋商小组评定集安市鸿缔劳务服务有限公司（供方）为成交供应商。供需双方和集安市政府采购中心按照《中华人民共和国合同法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，共同信守。

1. 合同标的：

| 序号 | 服务内容 | 关键、主要内容描述 | 数量 | 单价 | 分项合计 |
|----|------------|----------------|----------------------------|-----------|--------|
| 1 | 物业管理服务 | 卫生保洁、物业设施设备的维护 | 11人 | 24000.00 | 264000 |
| 2 | 清扫保洁服务 | 场地清扫保洁 | 26651.34 m ² | 6.48 | 172640 |
| 3 | 冬季清雪服务 | 场地冬季清雪 | 8393.34 m ² | 6.00 | 50360 |
| 4 | 绿化服务 | 绿化养护 | 16302m ² | 4.60 | 75000 |
| 5 | 网络覆盖系统技术服务 | 网络专线安全畅通 | 1项 | 110000.00 | 110000 |
| 合计 | | | | 672000.00 | |

2. 合同价格：人民币（大写）陆拾柒万贰仟元，（小写）¥：672000.00元。

3. 交货/服务时间、地点、方式

3.1 交货/服务时间：2025全年

3.2 交货/服务地点：集安市公路口岸

4. 付款方式

4.1 需方自行付款：需方承诺在年底一次性支付。如果需方届时不能支付或者不能全额支付，由需方承担违约责任，供方承担全部收款责任，与采购中心无关。

5. 合同补充条款：按照市财政部门要求公路口岸所有服务项目需统一招标，

你公司中标项目中包含的网络覆盖系统技术服务部分，为2018年与联通公司吉林公司签订的为期10年的服务合同。此项服务费用将从你公司中标项目服务总金额中扣除。由集安市人民政府口岸办公室直接拨付联通公司吉林分公司，继续履行原合同（至2027年终止）。

6. 争议解决方式: 供需双方达成仲裁协议, 向集安市仲裁委员会申请仲裁(向合同签订地人民法院提起诉讼)。

7. 合同构成: 下列文件构成本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力:

7.1 本合同书;

7.2 中标通知书;

7.3 磋商文件及澄清、修改文件;

7.4 供方的响应文件及书面澄清、说明、补正文件;

7.5 集安市政府采购验收报告单;

7.6 合同的其它附件。

上述组成合同的文件如有不一致之处, 以日期在后的为准。

8. 合同份数: 本合同一式五份, 供需双方和采购中心、采购办、业务科室各执一份。

9. 合同生效: 本合同在供需双方法定代表人或其授权代理人签字、加盖双方公章或者合同专用章, 采购中心加盖公章, 并且需方收到供方提交的履约保证金后生效。

10. 合同修改: 除供需双方和采购中心签署书面修改、补充协议外, 本合同条件不得有任何变化或修改。

集安市政府采购中心
(加盖公章)
地址: 集安市沿江路2699号
法定代表人
或授权代理人签字:

需方
(加盖公章或合同专用章)
地址: 集安市鸭江路3001号
法定代表人
或授权代理人签字:

签字日期:

邮政编码: 134200

电话: 6228089

供方
(加盖公章或合同专用章)
地址:
法定代表人
或授权代理人签字:

签字日期

邮政编码:

电话: