



吉林大学第一医院梅河医院（梅河口市中心医院）园区服务中心

编号：ZXYY-YQFWZX-2025-018

梅河口市中心医院冷冻机房设备、屋面冷却塔
设备维保服务项目

维 保 服 务 合 同



甲方（全称）：梅河口市中心医院

乙方（全称）：河南禹航建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅河口市中心医院冷冻机房设备、屋面冷却塔设备维保有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅河口市中心医院冷冻机房设备、屋面冷却塔设备维保服务项目

2. 工程地点：梅河口市中心医院

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容：冷冻机房 5 台制冷机组、屋面 11 台冷却塔维保。

5. 工程承包范围：

5.1 维保设备清单

设备名称	设备型号	品牌	单位	数量
离心式冷水机	19XR-7072E63MFB52	上海开利空调设备有限公司	台	1
离心式冷水机	19XR-7072E63MFB52	上海开利空调设备有限公司	台	1
离心式冷水机	19XR-7072E63MFB52	上海开利空调设备有限公司	台	1
离心式冷水机	19XR-7P72E63MFB52	上海开利空调设备有限公司	台	1
离心式冷水机	19XR-7P72E63MFB52	上海开利空调设备有限公司	台	1
冷却水塔	RT-450L	菱电冷却设备有限公司	台	11

5.2 冷水机组维保方案

1. 隔离机组高低压区，使用泵氟机将制冷剂从低压区转移到冷凝器（无隔离阀或隔离阀无法关闭除外）；

2. 排出润滑油油槽中的润滑油；
3. 更换油过滤器；
4. 更换润滑油(开利原厂油)；
5. 检查油回路，更换回油过滤器；
6. 检查油回路，更换引射过滤器；
7. 检查冷却回路，更换过滤器；
8. 拆卸冷水机组冷凝器水室盖板，机械清洗冷凝器铜管；
9. 对低压区进行检漏并保压；
10. 对低压区进行抽真空除湿；
11. 平衡高低压制冷剂压力；
12. 检测压缩机电机及油泵电机的绝缘性能；
13. 检查导叶执行机构工作情况；
14. 检查和清理启动柜、控制柜及动力箱；
15. 按需更新或者升级 ICVC 控制程序；
16. 通过 ICVC 模块检查机组各控制点和设定点；
17. 通过 ICVC 模块检查机组对运行报警记录作出分析并作相应处理；
18. 通过测量温度传感器的电压和电阻确定其准确性；
19. 检查并校正压力传感器的准确性；
20. 进行自动控制测试：
 - a) 电脑模块测试；
 - b) 各压力和温度传感器；
 - c) 油泵和水泵（如接入主机）自动控制；



d) 导叶启闭测试及校正；

e) 数字量输出测试。

21. 如情况许可，机组进行试运行；

22. 机组运行后，使用红外热成像仪检测启动柜中电气元件是否正常；

23. 提供压缩机在线震动测试，测试压缩机震动是否超标，根据测试结果判断压缩机预防性维修必要性；

24. 提供机组年度保养报告。

5.3 冷却塔维保方案

1、首先先关掉冷却塔使用的一切电源或拆除电机接线后，做好防漏电工作；

2、对塔内进行清洁处理，清理布水槽，高压水枪冲洗填料表面清理污垢；

3、拆卸屋面冷却水供回水管道盲板清理管道内部水垢，DN500 管道 30 米，DN600 管道 40 米；

4、冷却塔充水检查漏点，修补塔内漏点；

5、接通电源，检查冷却塔强弱电线路测试风机运行及电动阀门启闭灵活可靠，更换损坏的电动蝶阀 DN250 一台；

6、检查进水浮球阀，调试水盘水位；

7、塔内水中添加微生物灭杀剂，金属缓蚀阻垢剂；

8、维保工作完成后要求塔内水质清澈，无漏水点，电机阀门运转无故障，冷却塔范围无垃圾，施工单位负责将清理的污垢装袋清运出场。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 6 月 18 日。



计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：13天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准，符合设备使用要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟元整（178000.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、工程款支付方式：

工程竣工，经甲方验收合格后，工程款一次付清。

六、甲方责任

6.1 甲方按合同约定，及时提供给乙方所需指令、标准。工程开始施工前，甲方负责组织技术交底，审查乙方的工程施工方案。

6.2 开工前负责提供施工作业面。

6.3 协调各施工与其它工序施工之间的关系。

6.4 及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

6.5 监督检查乙方施工，办理验收手续。

七、 乙方责任：

7.1 乙方应按合同约定及甲方要求的时间准时进场，乙方需按甲方批准的工程施工方案和甲方依据合同发出的指令、要求组织施工，履行合同中约定的权利义务。

7.2 乙方应明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及特殊工种上岗证。

7.3 乙方应负责工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

7.4 乙方须负责提供施工所用的所有材料、机具及随机所用的电线和配件，并保证所有机具性能良好，符合甲方的安全要求及其他有关规定。

7.5 乙方必须做好相关安全措施，并对施工人员进行安全教育，遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。如发生违章作业或安全事故，甲方有权对乙方进行经济处罚，或解除合同，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

7.6 乙方负责相关工程技术资料的编制，工程完工验收时提交一套完整的属于施工范围内的竣工资料。

7.7 乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不

良影响，否则甲方有权解除合同，责令退场，所有责任均由乙方承担，并要求乙方赔偿甲方因此产生的一切损失。

7.8 乙方有权拒绝执行甲方违反操作规定或安全生产的不合理指令。

7.9 合同期内施工过程中，发生的一切人身伤害或经济损失由乙方全部承担。

八、签订地点

本合同在 梅河口市 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效，双方如发生争议向梅河口市法院提出仲裁。

十一、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

甲 方：



乙 方：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

程刚

邵粤，2025年6月17日

组织机构代码：

12220581412979008M

地 址：

梅河口市爱民大街 866 号

邮政编码：135000

电 话：0435-4250029

开户银行：

中国农业银行股份有限公司梅河口市支行

账 号：07681001040011185

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



邵粤

2025年6月17日

组织机构代码：

91410100MA9M46LR61

地 址：

河南省开封市兰考县闫楼乡东

茨蓬村 1 组 18 号

邮政编码：475300

电 话：19937878448

开户银行：

招商银行股份有限公司长春分行

账 号：431903748910001