

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梅河口市湾龙镇中学

承包人（全称）：吉林省晟鑫市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
梅河口市湾龙镇中学操场改造项目 工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：梅河口市湾龙镇中学操场改造项目。
- 2.工程地点：梅河口市湾龙镇中学院内。
- 3.工程内容：施工图纸及投标清单内全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月10日。

计划竣工日期：2025年7月10日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：人民币 548488.00 元

人民币（大写）伍拾肆万捌仟肆佰捌拾捌元整_（¥548488.00 元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合



同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 梅河口市湾龙镇中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力；发包人执贰份，
承包人执壹份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： 122205814129785580 组织机构代码： 91220581MA142Y7B0C

地 址： 梅河口市福安村六组 地 址： 梅河口市城市花园 A 区二期

34 号楼下 205 号门市

邮政编码： 135000 邮政编码： 135000

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国工商银行股份有 开户银行： 中国建设银行股份有限公司梅河口

松江路支行

限公司梅河口支行

账 号： 08062210090001048904 账 号： 2205 0110 2195 0000 0078



扫描全能王 创建

_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程整体竣工验收合格后；出具验收合格文件并完成备案工作 30 个工作日内，支付合同价的 97%，余款在工程保修期满后 30 个工作日支付。工程费用支付时间以申请财政资金到位后支付为准。建设单位可将工程款拨付至该项目农民工专用账户，用于支付农民工工资发放。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____

_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____

_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____

_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____

_____ / _____。

