

合同补充协议

采购项目编号：采购计划-[2024]-00392 号-JLKD20241021-JSXM

采购项目名称：梅河口市农副产品超市建设项目

买 方：梅河口市乡村振兴服务中心

卖 方：吉林省元固房地产开发有限公司

签署日期：2024 年 11 月 25 日

合同书

梅河口市乡村振兴服务中心（以下简称买方）梅河口市农副产品超市建设项目（项目名称）项目中所需力众·新电商大厦 1#楼 104 商业（货物名称）经梅河口市乡村振兴服务中心以采购计划-[2024]-00392 号-JLKD20241021-JSXM（采购计划编号）号采购文件实施政府采购。经评定，吉林省元固房地产开发有限公司（以下简称卖方）为中标供应商。鉴于买方为获得以下货物，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其有关规定，买卖双方同意按照下述的条款和条件，签署本合同。

一、合同文件

下列文件是构成合同的组成部分，应该认为是一个整体。彼此相互解释、相互补充。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以下述文件的排列顺序在先者为准。组成合同的文件如下：

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 合同修改协议
4. 响应文件（含澄清文件）
5. 采购文件（含补遗文件、修改文件）

二、货物名称、数量及质量要求

梅河口市农副产品超市建设项目，采购新建门店房产，地段选择滨河南街以南爱民大街以北距欧亚商圈 5 公里范围内新建经营性房产，楼层一层面积 300 平方米以上，门店房产周围 10 米内至少有停车位 10 个，便于货车停放及货物装卸需求。

最低装饰要求：地面为防滑地砖，地热为 PE-RT de20 间距 200mm，分水器按需配置，墙面为乳胶漆墙面，踢脚线材质为 PVC，窗台板为 20mm 厚人造大理石，窗台包口为 10mm 厚人造大理石，天棚吊顶为格栅吊顶，入户门材质

为肯德基材质，外窗为三玻塑钢窗。室内需配备实墙卫生间，卫生间内地面、墙面防水措施完缮，地面为防滑地砖，墙面为抛釉瓷砖，天棚为铝扣吊顶，至少 2 个蹲位，每个蹲位配备感应式大便器，卫生间隔断为 18mm 厚防水隔断板，至少有 1 个成品拖布池，卫生间套装门 1 樘，应急照明工程其中包括：灯具、开关、配线、明配管、明装接线盒、应急箱控制按钮、应急照明配电箱，消水栓、喷淋系统、防排烟系统，室内整体照明其他方面需要满足采购方。

三、合同金额

本合同金额为(大写) 肆佰壹拾万 元人民币 (¥: 4,100,000.00 元人民币)。

合同金额应包含本招标内容全部工作所需的一切费用,包括各项成本、利润、税金等。

四、资金支付方式和进度安排

- 1、资金支付：现金支付；
- 2、合同生效并交房验收合格交付后 3 个工作日内，买方支付（大写）肆佰零伍万 元人民币（¥：4,050,000.00 元人民币），待装修验收合格后 3 个工作日内支付（大写）伍万 元人民币（¥：50,000.00 元人民币）。

五、交货时间、地点和方式

- 1、交货地点：梅河口市乡村振兴服务中心
- 2、交货时间：合同签订之日起 30 日内交付
- 3、交货方式：供方负责将货物安全完好运抵交货地点、安装调试并保证验收合格。

六、质量保修范围和保修期

为确保工程项目的质量与后续服务，以下将详细介绍本工程的保修范围和保

修期，包括保修范围概述、各类工程的具体保修条款、保修期的具体年限、以及其他相关约定。希望本文档能帮助您更好地了解我们的保修服务，确保您的权益得到充分保障。

1、保修范围概述

本保修范围涵盖所有经本公司承建的工程项目，包括但不限于土建工程、安装工程、防水防渗漏工程、供热供冷系统等。所有工程均按照国家相关建筑法规及合同规定进行保修，确保工程质量。

2、土建工程保修

土建工程保修包括主体结构、地面、墙面、天花板等部分。保修期内，如因施工质量问题导致的结构开裂、墙体变形、地面沉降等情况，本公司将负责免费维修或更换。

3、安装工程保修

安装工程保修涵盖电气、给排水、消防、通风空调等系统。保修期内，如因安装质量问题导致的设备故障、管道泄漏、线路短路等问题，本公司将负责免费维修或更换。

4、防水防渗漏保修

防水防渗漏工程保修范围包括屋顶、外墙、地下室、浴室、厨房等防水层。保修期内，如因施工质量问题导致的漏水、渗水现象，本公司将负责免费维修。

5、供热供冷保修

供热供冷系统保修范围包括锅炉、空调机组、管道及末端设备等。保修期内，如因施工质量问题导致的系统故障、温度不达标等问题，本公司将负责免费维修或更换。

6、保修期具体年限

- 土建工程：保修期限为 5 年。
- 安装工程：保修期限为 2 年。

地



1232

林



81

- 防水防渗漏工程：保修期限为 5 年。
- 供热供冷系统：保修期限为 2 年。

7、其他项目保修约定

对于合同中未明确列出的其他工程项目，保修期限及保修范围将参照国家相关建筑法规及行业标准执行。同时，客户在保修期内应遵守使用说明，不得擅自改动工程结构或设备，否则将影响保修责任。

8、保修期计算起点

保修期自工程竣工验收合格之日起计算。验收合格后，本公司将提供保修证书，明确保修期限及保修范围。客户在保修期内如遇问题，可凭保修证书向本公司申请保修服务。

七、包装和运输要求

- 1、乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。
- 2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。
- 3、乙方负责货物运输，货物的运输方式：_____ / _____。货物运输合理损耗及计算方法：_____ / _____。

八、买方的权利和义务

买方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法规、法令、法律以及行业规范所要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任。

九、卖方的权利和义务

卖方保证服务期间，对买方工作给予支持，提供水、电、场地等必须的基础

工作条件。如买方有需要，还要提供履行合同所必需的有关图纸、数据、资料等。没有甲方事先同意，乙方不得将甲方资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围内。

十、验收、交付标准和要求

1. 验收时间： 交房三日之内。

验收地点： 力众·新电商大厦 1#楼 104 商业。

2. 验收时，甲乙双方必须同时在场，乙方所提供的服务不符合合同内容规定的，甲方有权拒绝验收。乙方应及时按本合同内容规定和甲方要求免费进行整改，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成服务。验收合格的，由双方共同签订《验收报告》。在经过两次限期整改后，服务仍达不到合同文件规定内容的，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

3. 甲方可以视项目规模或复杂情况聘请专业人员参与验收，大型或复杂项目，以及涉及专业服务内容的应当邀请国家认可的第三方质量检测机构参与验收。

4. 如项目实施情况需要分阶段验收，则根据实际情况分阶段出具《验收报告》。

5. 如果合同双方对《验收报告》有分歧，双方须于出现分歧后 3 天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有关证据。分歧应通过协商解决。

十一、知识产权与保密

本合同的知识产权要求： / 。

本合同的保密要求：供应商自下载采购文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息外传。

十二、履约保证金

卖方应在中标结果确定后、签署本合同前按照采购文件的规定向提交。

履约保证金用于补偿买方因卖方不能履行合同义务而蒙受的损失。

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第2种方式解决：

1. 梅河口仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同生效及其它

政府采购项目的采购合同内容的确定应以采购文件和响应文件为基础，不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，买方应当将合同副本报同级政府采购管理监督部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章后开始生效。

本合同一式三份，具同等法律效力。买卖双方各执一份。_____存档一份。

十七、补充条款

如需修改或补充合同内容，经协商，双方可签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

买方：梅河口市乡村振兴服务中心

卖方：吉林省元固房地产开发有限公司

法定代表人：栾文博

法定代表人：梁剑

统一信用代码：12220581673335227X 统一信用代码：91220581MABN1MR62T

地址：梅河口市人民大街2008号

地址：梅河口市河南街南岸天成园

64#3-006-176-1-8/2-8(64

号楼8号门市)

电话：0435-4239937

电话：18628760542

传真：_____

传真：_____

签约日期：2024年11月25日

签约日期：2024年11月25日