

双辽市中医医院保洁服务合同书

项目编号：采购计划-[2024]-00151号-SLZFCG2024003

甲方：双辽市中医医院（以下简称甲方）

乙方：吉林国平物业管理有限公司（以下简称乙方）

为营造整洁、卫生的医疗环境，使全院职工及患者有一个干净而舒适的工作与就医环境，双辽市政府采购中心受双辽市中医医院委托购买双辽市中医医院保洁服务项目，经竞争性磋商方式采购。该采购项目由吉林国平物业管理有限公司中标（成交），双方按照《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，共同信守。

一、项目范围

双辽市中医医院综合楼 13923 m²，行政办公楼 2000 m²，七楼 537 m²和负一楼及院内共计 10537 m²，发热门诊 350 m²。医院所有的门、窗、窗台及玻璃（不包含室外窗户玻璃）、天棚、地面、墙面及墙上附属物品、桌、椅、诊凳、病人的床单位、病室衣柜、病室走廊扶手各科的操作台面的清洁、电梯间、楼梯、楼梯间、扶手、卫生间及内部所有设施的清洁卫生，病室地面消毒，不包含院内积雪。

二、人员安排

乙方为甲方安排经理 1 人，保洁员 26 人。其中一、二、四、六楼各 3 名，三、五楼各 4 名，透析科 1 名，行政楼 2 名，地下车库和院内 1 名，地下车库配备洗地机，午间及夜间 2 名。（如增加人员，相应增加费用另签订补充协议）乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序和人员调动。

三、工作时间

1. 夏季上午 6:30—11:30 分，下午 13:00—17:00

冬季上午 6:30—11:30 分，下午 12:30—16:30

周六、周日正常上班

2. 每天中午和夜间安排保洁员值班，打扫午间及夜间卫生，夜间打扫卫生至 22 点。

3. 法定节假日自行安排串休，但每层楼必须保持有 1 人值班，午间和夜间保洁员人数不变。

四、日常保洁区域及质量标准

1. 保洁要求：

甲方所有室内的门、窗及玻璃、天棚、地面、墙面及墙上附属物品、桌、椅、诊凳、病人的床单元、病室走廊扶手各种的操作台面的清洁、电梯间、楼梯、扶手、卫生间及内部所有设施的清洁卫生。

2. 质量标准

①瓷砖、石材、地面及墙面光亮洁净、无污渍、无灰尘，每天彻底清扫一次，每半月用清洁剂清洗一次。②卫生间地面干净、无异味、无积水、无污物、无杂物、面盆、大小便池及坐便器表面光亮、无污渍、金属部分无污渍，玻璃镜面无灰尘水渍、无手印。③大厅、公共区域及附属配套物品，摆放合理、无粘贴广告、无蜘蛛网、无痰渍、无积水、无明显污染物。④楼梯、走廊和消防通道无纸屑、杂物、污渍、灰尘，每天保洁一次。⑤行政办公室保持整洁、无杂物、墙面无灰尘、蜘蛛网、地面无污迹、桌椅、沙发、办公家具无灰尘。⑥大、中、小会议室随用随清洁，接到院里特殊通知，立即清洁。

五、合同价格

合同价：人民币（大写）陆拾肆万捌仟元整，（小写）¥：648000.00 元。该合同价款从 2024 年 11 月 16 日起至 2025 年 11 月 15 日止。

六、付款方式及时间

1. 付款方式：甲方按月支付乙方保洁费用，每个月支付保洁费价格人民币（大写）伍万肆仟元，（小写）54000.00 元。

2. 付款时间：每月 15 日至 20 日乙方按照合同价款凭增值税普通发票（发票税由乙方承担）申请支付月保洁费用，该保洁服务费包括卫生清洁的所有用具及清洗、清洁剂等消耗用品，消毒剂和垃圾袋由甲方无偿提供，但不允许浪费。

七、服务时间、地点、方式

1. 服务时间：从 2024 年 11 月 16 日至 2025 年 11 月 15 日止。

2. 服务地点：双辽市中医医院

3. 服务方式：保洁服务

11. 乙方负责本合同所有清洁项目的清洁技术与人员管理。

八、甲方的权利和义务

1. 甲方按照中标的价格支付乙方服务费，同时甲方有权对乙方按照每月工作质量考核综合评分的结果，扣罚乙方当月保洁费用的 2%或 5%，并从当月保洁费用中扣除。

2. 为保洁员无偿提供保洁用水、电及必要的储物间，甲方根据实际情况，如有条件可以为保洁员提供临时休息室。

3. 向环卫部门缴纳的垃圾清运费由甲方负责。

4. 甲方有权利检查保洁质量，发现问题可以要求返工，直至达到甲方要求的质量标准为止。

5. 甲方有权利提出让乙方对不合格的保洁员进行更换。

6. 甲方人员要尊重乙方人员及劳动，自觉保持卫生环境，并说服病人配合乙方人员的劳动和保持卫生。

九、乙方的权利和义务

1. 乙方向甲方提供的保洁员性别不限，但年龄必须满足以下要求：男保洁员在 18-54 周岁，健康成年人；女保洁员在 18-49 周岁，健康成年人，保洁员必须经过专业培训具有专业知识。

2. 保洁员每年在本院至少进行健康体检一次，体检费用由乙方承担，甲方可以适当减免部分的体检费，体检合格后方可上岗，乙方没有权利让未体检的保洁员私自上岗，甲方一经发现有权制止该保洁员上岗，同时对乙方的行为有权进行经济处罚，罚款数额由甲方决定。

3. 保洁员每天必须按照甲方规定的质量标准进行保洁工作，确保保洁质量。

4. 保洁员要统一着装，衣、帽、鞋要整洁干净，所着服装款式、颜色须经甲方同意后再采购，采购的服装、帽、鞋发生的全部费用由乙方统一承担。

5. 保洁员应遵守甲方的各项规章制度，保洁员在工作岗位上应端正劳动态度，服从甲方的分配，工作中讲文明，懂礼貌、尊重病人及家属，不得随意离开工作岗位，不得做与工作无关的事情，如玩手机等。

6. 乙方要加强保洁员的生产安全管理和人身安全管理，在工作期

间注意自身和他人安全，自身发生人身、财产损失或突发疾病造成的损害由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。保洁员不得与病人及家属发生任何争执，如造成他人人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，保洁员在工作中造成第三人人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，同时甲方可以随时终止和乙方签订的合同。

7. 乙方应教育和培训所有保洁员要爱护工作区域内的物品及室外的各种设施，不得擅自挪动医院物品，注意节水、节电，对院里及个人设施、物品等造成损坏的，乙方应承担赔偿责任。

8. 保洁员要积极配合甲方做好节能工作，按甲方要求控制公共区域开关灯具，院内不能出现长明灯、长流水，落实到人头。保洁员发现水、电、气泄漏及堵塞情况应立即报告甲方相关负责人。

9. 保洁员有义务协助医院做好控烟工作，适宜做好楼内禁止吸烟宣传工作，每个保洁员负责的区域不能出现烟头。

10. 所有的保洁工具及运送工具摆放整齐，随用随清洁、消毒，所用的抹布，一床或一桌一用一消毒，按抹布标记进行操作，达到医院院感科的要求标准，卫生间的卫生洁具，按规定定期消毒。

11. 乙方负责本合同所有清洁项目的清洁技术与人员管理。

十、误期赔偿

1. 除不可抗力的情形外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，乙方应向甲方支付误期赔偿费。误期赔偿费每周按延期服务的服务费用的百分之一（1%）计收，直至服务或提供服务为止。一周按七天计算，不足七天按一周计算。但误期赔偿费的最高限额不超过合同总价的百分之五（5%）。

2. 误期赔偿费可从应付服务费用和/或履约保证金中扣除。

3. 收取误期赔偿费不影响甲方采取合同规定的其他补救措施的权利。

4. 在收取误期赔偿费期间，甲方有权决定是否终止合同。

5. 如果甲方违约，应承担相应的违约责任。



十一、其它

1. 在人员管理方面达不到要求，保洁存在瑕疵，卫生达不到要求，甲方以书面形式通知乙方，如甲方三次书面通知仍不整改，本合同将自动解除，乙方还应当给付甲方合同总价款 5%的违约金并赔偿甲方全部经济损失。

2. 争议解决方式：甲乙双方在履行本合同期间发生争议，双方协商解决，如果协商不成，双方可以通过双辽市人民法院诉讼解决。

3. 合同份数：本合同一式四份，甲方执二份，乙方执一份，政府采购中心执一份公示备案。

4. 合同生效：本合同在甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字、加盖双方公章或者合同专用章，于2024年11月16日正式生效。

5. 合同修改：除甲、乙双方签署书面修改、补充协议外，本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方：
(公章或合同专用章)

法定代表人或授权

代理人签字：薄松

签字日期：2024.10.24

联系电话：13894471156

乙方：
(公章或合同专用章)

法定代表人或授权

代理人签字：[Signature]

签字日期：2024.10.24

联系电话：19234442222