

合同序号：SCJC2024262

存档编号：

建设工程检测合同

吉林松城建设工程质量检测有限责任公司



扫描全能王 创建

建设工程检测合同

发包方： 吉林市丰满区第二实验小学校 （以下简称甲方）

承包方： 吉林松城建设工程质量检测有限责任公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《吉林省建设工程质量检测管理实施细则》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程检测事项协商一致，签订本合同。

一、 工程概况：

工程名称： 吉林市丰满区第二实验小学校新城校区
工程地址： 吉林市丰满区南部新城区域
建设单位： 吉林市丰满区第二实验小学校
监理单位： 吉林市中新建设项目管理有限公司
施工单位： 吉林市第一建筑工程股份有限公司
设计单位： 吉林市城乡规划设计院有限公司
项目计划开工时间： 2024年8月30日（以实际开工日为准）
项目计划竣工时间： 2026年7月31日

二、 检测项目：

- | | |
|--------------|--------------|
| 1、建筑工程见证取样检测 | 2、地基基础工程检测 |
| 3、主体结构工程检测 | 4、建筑节能工程检测 |
| 5、室内环境工程检测 | 6、市政工程见证取样检测 |
- （具体委托内容以甲方实际检测内容为准。）

三、 检测执行的标准：

本单位严格执行国家、部门和地区颁发的有关建筑工程的法律法规和技术标准。

四、 费用核算依据与支付：

1、检测费用核算甲乙双方依据检测市场平等、自愿、公平和诚实信用的原则，收费标准依据《吉建协监【2023】03号的通知》规定，检测费根据甲方委托单按实际检测数量计算总检测费用。

2、检测费用与支付方式：双方同意按照下列支付方式支付检测费用。

检测费用为：伍拾捌万伍仟元整（¥585,000.00元），按财政拨付进度执行。

3、甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商核准，甲乙双方不得拖延其他无异议项目检测费用的支付以及影响正常检测活动的进行。

五、 检测样品的运输

双方约定按以下第2种方式运输检测样品。



- 1、甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应的运输费用。
- 2、乙方到工程现场收取检测样品，并承担相应运输费用，乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。（不包含基础吊装费用和幕墙运输安装费用）
- 3、乙方到工程现场收取检测样品和工程检测，甲方承担相应抽样运输费用以及工程检测有关的附属工作。

六、 甲方权利与义务

- 1、甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。
- 2、双方签订本合同后，由甲方在开展检测活动之前，将本合同报送当地工程质量监督站进行登记。当本合同工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，甲方应及时办理本合同变更登记手续。
- 3、甲方应于检测活动开始前7日内向乙方提供附件所列的与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的真实性、可靠性负责。
- 4、委托检测前，甲方应将见证单位和见证人员的联系方式以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。
- 5、在委托见证取样类样品检测前，甲方应填写检测委托单，并经见证人员和取样人员当场签字确认。
- 6、检测项目属于工程类检测的，甲方应在具备检测的条件下提前7日将现场检测日期通知乙方。见证人员应对工程现场检测进行见证，并在现场检测见证表上签字确认。
- 7、甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三人的协调，为乙方提供必要的外部工作条件。
- 8、甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

七、 乙方权利与义务

- 1、乙方严格按照国家及行业相关标准进行检测，确保数据准确，及时提交检测报告，并对报告的相关内容拥有解释权。
- 2、乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估认可证书及其附表的复印件。
- 3、乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。
- 4、检测项目属于工程类检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。
- 5、现场具备检测的条件下乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。
- 6、乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。
- 7、检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后3日内通知甲方并报送当地工程质量监督站。
- 8、在检测过程中，如遇不可抗拒的自然因素，乙方应及时向甲方发出通知，工期另议或顺延。
- 9、乙方应开具合法合规的增值税（6%）专用发票，如果乙方未开具发票，甲方有权拒付检测费。

八、 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论



与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用；复检的结论必须有现场验证。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

九、 违约责任

1、因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质地完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限顺延，具体由双方另行约定。

2、检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方或第三方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

十、 争议解决

双方发生争议的，可协商解决，或向吉林省建设行政主管部门申请调解；调解不成，可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十一、 其他事项

- 1、本合同效力自签订之日起至合同权利义务终止。
- 2、未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本协议经双方签字、盖章后生效，一式六份，甲方四份，乙方二份，具有同等法律效力。
- 4、合同签订地：吉林市
- 5、附件：检测项目需要的相关资料及现场要求

甲方：
甲方账户名称：吉林市丰满区第二实验小学
甲方开户银行：吉林银行吉林江南支行
甲方账号：0202011000010411
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0432-66065986



乙方：
乙方账户名称：吉林松城建设工程质量检测有限责任公司
乙方开户银行：吉林银行吉林北极街支行
乙方账号：0202011000000611
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0432-69962019



签订时间：2024年8月26日



附件:

检测项目需要的相关资料及现场要求

序号	检测项目	相关资料及现场要求
1	建筑工程见证取样检测	材料检测: 委托单, 样品, 样品的出厂合格报告和检验证书。
2	地基基础工程检测	1、承载力检测: 委托单, 地勘报告, 桩位平面图, 电源, 适量木枋, 平整道路可以进车。 2、桩身完整性检测: 委托单, 桩位平面图, 打桩记录。 3、锚杆锁定力检测: 委托单, 地勘报告, 桩位平面图, 电源。
4	主体结构工程检测	现场检测: 委托单, 水, 电源, 梯子, 工程图纸。
5	钢结构工程检测	1、材料检测: 委托单, 样品, 合格证。 2、现场检测: 委托单, 工程图纸。
6	建筑节能工程检测	1、材料检测: 委托单、样品、样品的出厂合格报告和检验证书。 2、现场检测: 委托单, 电源; 高处需升降梯、安全绳。
7	室内环境工程检测	现场检测: ①委托单, 电源。 ②关闭门窗时间与试验员按实际情况约定。
8	市政工程见证取样检测	1、材料检测: 委托单, 样品, 出厂合格证。 2、现场检测: 水, 电源, 工程图纸。
9	建筑防雷工程检测	现场检测: ①委托单, 防雷隐蔽施工记录, 单体建筑所有图纸(电子版亦可)。 ②保护器 SPD 样品(数量规格与试验员约定)。 ③特殊天气不能检测。
10	建筑智能工程检测	现场检测: 委托单, 电源, 综合布线施工图纸。
11	建筑幕墙工程检测	材料检测: ①委托单, 样品, 样品的出厂合格报告和检验证书。 ②包运输安装拆卸。
12	防护用品安全检测	样品检测: 委托单, 样品。

备注: 1、甲方除提供以上资料及现场配合外, 还应提供人员配合, 电源需要 220V 电压。

2、如遇特殊情况或不可抗力因素, 所提供配合视情况而定。

3、基础检测涉及吊装费用按实际发生金额计算。

