

合同编号：

吉林高新区高新街道 2024-2025 年度无物业小区冬 季清雪除冰包干服务合同

项目名称：吉林高新区高新街道 2024-2025 年度无物业小区冬季清雪除冰包干
服务合同

签约日期：2025 年 1 月 10 日

吉林高新区高新街道 2024-2025 年度无物业小区 冬季清雪除冰包干服务合同

甲方：吉林高新技术产业开发区管理委员会

乙方：吉林市光明物业服务有限公司

乙方通过公开招标竞得高新区无物业服务小区（无物业小区明细
附后）2024-2025 年度冬季清雪包干服务项目，为确保无物业服务小区
冬季道路畅通，居民出行安全，甲、乙双方就合同范围内清雪相关事
宜达成协议如下：

一、项目来源

本项目系乙方通过公开招标形式取得。

二、作业地点及面积

本包干服务地点为高新街道辖区内所有无物业小区、社区代管
小区及单体楼，涉及清雪除冰 66 处点位，（其中无物业服务小区
28 个，社区代管小区 6 个及单体楼 32 栋），清雪除冰作业面积约
14.53 万平方米。

三、合同期限

包干服务合同期限为 2024 至 2025 年度冬季一个服务周期

四、合同中标价格

本合同中标价格（合同总价款）为伍拾玖万捌仟元整（598000）
元。

五、付款方式

甲方付款乙方包干服务资金的方式分二期支付。

第一期：甲方在签订本合同之日起七日内按合同总价款的 40% 支付乙方，作为包干服务项目的启动资金。

第二期：待包干服务合同周期期满后，服务内容和时限达到市、区指导标准后，支付合同总价款的 60%。

六、服务内容和标准

无物业居民小区达到居民楼前人行道、巷路、胡同、健身休闲广场无积雪、无积冰、无雪堆，绿化带内积雪堆放有序，方便市民安全出行和健身休闲。

六、服务时限

小雪完成时限不超过 24 小时，

中雪完成时限不超过 48 小时，

大雪以上完成时限不超过 72 小时。

七、把双方权利及义务

1、根据无物业小区清雪要求，乙方自行组织人力物力，保证在时限内按服务内容和标准完成清雪除冰任务。

2、乙方在组织清雪过程中对工作人员要进行安全教育，避免发生安全生产责任事故，任何事故责任均由乙方自行承担。

3、乙方在清雪工作中要服从甲方工作安排，积极全力配合甲方工作。

附表:

无物业小区、单体楼明细表

序号	社区	小区	楼栋数	备注
1	师苑社区	光明南区	8	
2	师苑社区	光明北区	4	
3	师苑社区	师院旧1号楼	1	
4	师苑社区	气象局	3	
5	师苑社区	光学77、79	2	
6	师苑社区	建安楼	1	
7	师苑社区	长江街部队	3	
8	景南社区	水工住宅	7	
9	园艺社区	二中教师楼	1	
10	园艺社区	厦门街2号楼	1	
11	日升社区	联大小区	2	
12	日升社区	日升综合楼	1	
13	颐馨社区	颐馨北区	7	
14	颐馨社区	颐馨南小区	4	
15	颐馨社区	广电小区	3	
16	汕头社区	瀚邦文苑	3	
17	汕头社区	厦门街5、6、7、8号楼	4	
18	医科社区	预制板单体楼	1	
19	岷山社区	长光小区	14	
20	岷山社区	长光西区	4	

21	岷山社区	长青小区	3	
22	岷山社区	青年楼	2	
23	珠海社区	高新B区1、2、9、10、11、12号楼	6	
24	珠海社区	高新B区18号楼	1	
25	珠海社区	高新B区3、4号楼	2	
26	珠海社区	高新B区20、25号楼	2	
27	珠海社区	高新B区23号楼	1	
28	珠海社区	高新B区24号楼	1	
29	珠海社区	大禹综合楼	1	
30	珠海社区	梧泰综合楼	1	
31	珠海社区	高新C区33、34、35号楼	3	
32	珠海社区	高新C区29号楼	1	
33	珠海社区	科贸小区	3	
34	景苑社区	日升北小区	7	
35	长江社区	师院二区	6	
36	长江社区	转向机4号楼	1	
37	荣升社区	日升南区	12	
38	华科社区	世纪花园一期	5	
39	华科社区	新基业科技星园	3	
40	华科社区	深圳街综合楼	1	
41	华科社区	高新B区6、19、42、27、28号楼	5	
42	华科社区	高新C区12、13、14、15、32号楼	5	

43	枫林社区	烽火 A 区	5	
44	枫林社区	烽火 B1 区	7	
45	枫林社区	烽火 B2 区	3	
46	枫林社区	大丰综合小区	5	
47	枫林社区	中行小区	2	
48	枫林社区	林禾居	1	
49	枫林社区	仁德阁	1	
50	枫林社区	如意阁	1	
51	枫林社区	祥云阁	1	
52	枫林社区	综合楼 1#	1	
53	枫林社区	综合楼 2#	1	
54	恒厦社区	建丰小区	3	
55	恒厦社区	商贸小区	3	
56	恒厦社区	化工设备楼	1	
57	恒厦社区	光明新村 20、21、22 楼	3	
58	恒厦社区	高新花园小区	3	
59	恒厦社区	轻型 40 号楼	1	
60	恒厦社区	送配电小区	2	
61	恒厦社区	消防 18 号楼	1	
62	恒厦社区	外贸 100 号楼	1	
63	恒厦社区	石油家属楼	1	
64	恒厦社区	水文局楼	1	

65	恒厦社区	万隆一区5号楼	1	
66	千翔社区	绿景馨苑	11	
总计	清雪除冰 66 处点位，其中无物业服务小区 28 个、社区代管小区 6 个及单体楼 32 栋。			