

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊通满族自治县第一中学校

承包人（全称）：吉林润梓嘉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊通满族自治县第一中学校新建教学楼周边地面硬化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊通满族自治县第一中学校新建教学楼周边地面硬化工程

2. 工程地点：伊通满族自治县第一中学校院内

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：伊通一中新建教学楼周边硬化。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标、工程量清单及施工图纸全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日

工期总日历天数：31 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算天数不一致的，以总工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行相关工程验收规范

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾肆万壹仟肆佰玖拾叁元 (¥741493.00)；

其中：

(1) 安全生产费：

(2) 人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：国家综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：高峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

发包人： (公章)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



张波

组织机构代码：~~10220323410733649~~

组织机构代码：91220106MA11LUJ1FZ2Y

地址：伊通大街12389号

地址：长春市经济技术开发区胜利大街1111号

邮政编码：130700

邮政编码：_____

法定代表人：张波

法定代表人：李宗华

委托代理人：王岩国

委托代理人：_____

电话：13943498958

电话：15143698280

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司

账号：_____

账号：4200224092004007
102241000101

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 伊通满族自治县第一中学
承包人(全称): 吉林省祥嘉建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 伊通满族自治县尹教授楼 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

保修内容同质保条款除保修期责任期满后
一次性返还

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用

即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____
地址: 伊通大街2389号 地址: 长春市经济技术开发区
法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): 李宗华
委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电话: 13943498958 电话: 14143698280
传真: _____ 传真: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国工商银行股份有限公司长春分行
账号: _____ 账号: 42000204092004207
邮政编码: _____ 邮政编码: 100041000121