

# 东站街道办事处 2024 年城市精细化管理整治施工项目

## 二标段服务合同

委托方（甲方）：长春市二道区东站街道办事处

受托方（乙方）：长春市久盈物业管理有限公司

### 一、服务内容：

#### 1、服务范围

主要针对十委社区、绿安社区、东新路社区、滨河社区无物业管理区域生活垃圾和建筑垃圾清理、占道物堆放物清理、违规广告、牌匾和非法广告清理、绿化及绿化设施破损修复、除市政外部分的沥青混凝土路面、方砖、边界石、井盖、线杆、线缆等设施维护、无街路名称的背街小巷、弃管小区的居民出户井等其他管线的清掏疏通、短距离（100 米）应急翻建等维护、裸露土覆盖、设立围挡。

2、服务期：2024 年 9 月 9 日到 2024 年 12 月 31 日。

#### 3、服务项目与价格

序号	服务名称	单位	全费用单价（元）	备注
1	力工	元/工日	238	含小型工具和人工费
2	水暖工	元/工日	260	含小型工具和人工费
3	瓦工	元/工日	308	含小型工具和人工费
4	架子工	元/工日	352	含小型工具和人工费
5	电工	元/工日	264	含小型工具和人工费
6	高空作业工人	元/台班	440	含小型工具和人工费
7	电焊组	元/台次	528	含机具和人工费
8	水焊组	元/台次	528	含机具和人工费

9	发电机组(小型)	元/工日	440	
10	电镐组	元/工日	246	含机具和人工费
11	角磨机组	元/台次	246	含机具和人工费
12	铲车(30)	元/台班	1056	含司机人工费
13	铲车(50)	元/台班	1320	含司机人工费
14	钩机(小型)	元/台班	1400	含托板费和司机人工费
15	钩机(胶轮)	元/台班	1760	含司机人工费
16	钩机大型(破碎)	元/台班	2200	含托板费和司机人工费
17	汽吊车(16t)	元/台班	1230	含司机人工费
18	汽吊车(25t)	元/台班	1408	含司机人工费
19	汽吊车(35t)	元/台班	2464	含司机人工费
20	吊车(130t)	元/台班	6880	基础限高 60 米，如有超高另行勘查现场计算配重而定价格
21	高空作业车	元/台次	1496	含司机人工费
22	平板运输车	元/车	264	含司机人工费、辖区内
23	平板运输车	元/台班	704	含司机人工费、辖区内。此项目适用于备检、城市伤痕修复等工作量较小的情况，请使用单位结合实际，与本表格“第 22 条”结合使用
24	小翻斗车	元/车	264	含司机人工费、辖区内
25	大翻斗(15t)	元/车	484	含司机人工费、辖区内
26	平板运输车	元/车	308	含司机人工费、17km 运距
27	小翻斗车(小金刚)	元/车	378	含司机人工费、17km 运距
28	大翻斗(15t)	元/车	748	含司机人工费、17km 运距
29	拖车(大)	元/台次	440	含司机人工费
30	绿网(单层)	元/平	4	含运输及人工铺装(100 平以内做防尘处理，适用本单价，50 平以内本单价可适当上浮，100 平以外本单价可适当下浮
31	绿网(双层)	元/平	4	

## 二、合同双方的权利和义务

### (一)、甲方权利和义务

1、施工前甲方带乙方到施工地点,明确施工范围和内容。

2、甲方委托监理公司对乙方服务质量进行监督检查,如发现质量问题可要求乙方及时整改。

3、甲方有权要求乙方调整不合格人员和现场负责人。

4、甲方委托监理公司与乙方共同记录发生的工作量。

### (二)、乙方权利和义务

1、乙方须服从甲方安排,按照甲方指定的范围、内容进行施工,所需工人、机械设备由乙方提供。

2、乙方严格组织本项目施工,做到规范、安全施工,严格要求工作人员做好各项防护措施,施工前全面排查安全隐患,做到断水、断电,安全施工。施工中发生的安全事故责任由乙方承担。

3、施工结束后乙方将具体施工情况及所产生的费用报给甲方,双方进行阶段性结算。

## 三、工程结算

1、人工及设备、材料费用按双方共同记录的实际发生的工作量计算。

2、支付方式:支付此服务款,在区财政拨款后给予支付。

## 四、违约责任

1、甲方如存在下列情况,视为违约:

(1)甲方不履行合同义务或不按约定履行义务的其他情况。

(2)甲方没有按合同规定向乙方支付费用。

2、乙方如存在下列情况,视为违约:

(1)乙方不按合同规定履行其义务的情况。

(2)由于乙方原因造成工作不能正常进行或未经甲方允许停止工作的情况。

(3)由于乙方原因给甲方造成严重影响和损失。

### 五、合同解除

1、甲方未按合同规定向乙方支付费用,经乙方催讨后仍未支付时,乙方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

2、乙方严重失职造成甲方管理的重大损失,甲方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

3、乙方发生违约后,在收到甲方书面通知一周内仍不能积极采取补救措施,甲方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

六、本合同一式三份,甲方执二份,乙方执一份,双方签字盖章后生效。

甲方:



法定代表人或委托代

理人(签字或盖章):

李文才

日期: 2024.9.9

乙方:



法定代表人或委托代

理人(签字或盖章):



日期: 2024.9.9