

(G F —2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

委托单位：____长春市宽城区兰家镇人民政府____（公章）



监理单位：____吉林省胜浩工程项目管理有限公司____（公章）



审查机关：____（公章）

2025 年 6 月 4 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：长春市宽城区兰家镇人民政府

监理人（全称）：吉林省胜浩工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年合隆站村农业机械产业化项目监理；
2. 工程地点：长春市宽城区兰家镇合隆站村；
3. 工程规模：项目占地面积 15000 平方米，新建一座仓库，新建业务用房一座，改造业务用房一座，总建筑面积为 1160 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：197.6436 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石宏江，身份证号码：220124197802135257，
注册号：11018027。

五、签约酬金

签约酬金为（大写）：贰万零捌佰柒拾壹元整，（¥20871.00元）
折扣系数：0.32

包括：

1. 监理酬金：20871.00元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

2025年06月04日始，至2025年11月30日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他语言。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段监理

_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段监理质量、进度、投资控制、合同、安全、文明施工管理及组织协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家及省市有关监理规范和规程。

2.2.2 相关服务依据包括：执行国家现行标准。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： / 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：

_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划、监理细则、监理月报按月上报。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：
委托人_____。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：马喜武。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金为委托人因此所遭受的全部损失。

4.2 委托人的违约责任



4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：（本条不使用）

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：工程完工一次性支付监理费。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	/	/	/
第二次付款	/	/	/
第三次付款	/	/	/
.....	/	/	/
最后付款	/	/	/

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：不计取

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）



6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：不计取

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间
(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限
(天)

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：不计取

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增
加额×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常
工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工
作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交人民法院进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请/仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/天内支付咨询费用。



8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：____/____。

监理人声明的保密事项和期限：____/____。

第三方声明的保密事项和期限：____/____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

____无____。

9. 补充条款

____工程延期，监理费用不予增加____。



附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____ / _____

_____。

A-2 设计阶段：_____ / _____

_____。

A-3 保修阶段：_____ / _____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____ / _____

_____。

