

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商银行管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月

第一部分 合同协议书

发包人：长春市双阳区人民政府山河街道办事处

承包人：吉林省东达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山河街道东升村边沟建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山河街道东升村边沟建设项目。

2. 工程地点：山河街道。

3. 资金来源：上级专项资金

5. 工程内容：山河街道东升村边沟建设项目（详见工程量清单及图纸）

6. 工程承包范围：山河街道东升村边沟建设项目（详见工程量清单及图纸）

二、合同工期

计划开工日期：2024年06月13日。

计划竣工日期：2024年10月30日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家相关质量验收标准的合格工程标准。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：

固定单价合同人民币（大写）壹佰零陆万陆仟捌佰元整（¥1066800 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨天一。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年06月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

发包人： (公章)
2201121233624

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 于鹏
2201122766472

组织机构代码：11220112756191716W

承包人： (公章)
合同专用章
2201121682856

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 高盟

组织机构代码：91220112059632037T

地 址：长春市双阳区 地 址：长春市双阳经济开发区双创孵化产业园区C区2号办公楼202室

邮政编码： 130600 邮政编码： 130600

法定代表人： _____ 法定代表人： 高盟

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0431-84306222

传 真： _____ 传 真： 0431-84306222

开户银行： _____ 开户银行： 中国银行股份有限公司长春双阳支行

账 号： _____ 账 号： 160424868946