

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春市第五十二中学

承包人(全称): 吉林省诚峰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五十二中学操场维修改造工程(二次)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:五十二中学操场维修改造工程(二次)

2.工程地点:二道区安乐路182号。

3.工程立项批准文号:       。

4.资金来源:省市专项资金长财教指[2023]1403号。

5.工程内容:五十二中学操场维修改造工程,详见施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

五十二中学操场维修改造工程,详见施工图纸及工程量清单全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期:2024年09月16日。

计划竣工日期：2024年10月07日。

工期总日历天数：22天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定价为人民币（大写）壹佰壹拾玖万捌仟陆佰陆拾元零玖分（¥1198660.09元），最终双方以相关单位审定价格为准进行结算

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王红红。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。如承包人违反上述承诺，应当按照合同约定的违约责任条款承担违约责任，并赔偿甲方因此遭受的一

切损失。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 长春市第五十二中学 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议须经甲方书面同意,且不得减损甲方的权益。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(以下为合同双方签章处)

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

王柏茗

组织机构代码：12220105423207660 组织机构代码：9122011205960620XW

地 址：二道区安乐路 182 号 地 址：长春双阳经济开发区劳动力  
培训中心办公楼 505 室

邮政编码：130000 邮政编码：130600

法定代表人：安守成 法定代表人：王柏茗

委托代理人：祖权 委托代理人：        

电 话：13504484158 电 话：0431-84261888

传 真：                         传 真：        /        

电子信箱：                         电子信箱：        /        

开户银行：吉林银行长春东盛支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
司长春市双阳支行

账 号：7340620109061073 账 号：22001430100059977888