

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林省辉南国有林保护中心

承包人（全称）：河南置诚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉林省辉南国有林保护中心巡护道路桥梁重建工程（水毁）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉林省辉南国有林保护中心巡护道路桥梁重建工程（水毁）。

2. 工程地点：吉林省辉南国有林保护中心辖区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：采购计划-[2025]-06246号-WLGC202505-042。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：巡护道路桥梁重建工程（水毁），四岔桥：单孔桥，跨径10米，桥宽7.1米，钢筋混凝土现浇板梁；大龙湾桥：单孔桥，跨径10米，桥宽6.1米，钢筋混凝土现浇板梁。

6. 工程承包范围：工程量清单、施工图纸及合同范围内的全部施工内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年7月1日。

计划开始现场施工日期：----年--月--日。

计划竣工日期：2025年10月30日。

工期总日历天数：122天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）壹佰贰拾叁万陆仟陆佰玖拾叁元整（¥1,236,693.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：
---%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：
---%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率: _____%,
税金为人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率:
_____% , 税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为(固定单价合同), 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 其他以专用条款为主。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 端木现琦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 辉南县辉南镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,
承包人执贰份。



发包人:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12220000125530881R

统一社会信用代码: 91410600572474420B

地址: 辉南县辉南镇辉南大路 138 号

地址: 安阳县崔家桥镇永康大道 83 号

邮政编码: 135102

邮政编码: 450000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 04358719888

电话: 0392-2606666

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农行辉南龙湾支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司鹤壁黎阳支行

账号: 07672001040000130

账号: 41001501420050201701

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的____天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____2_____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：1. 合同签订后支付工程预付款，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30%；完成工程量的 50%，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30%；竣工验收后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 20%；竣工结算审核后，达到付款条件起 15 日内，按竣工结算审定值，支

付剩余价款。由吉林省辉南国有林保护中心通过银行汇入承揽方合同指定账户，不允许现金方式结算，供应商需向吉林省辉南国有林保护中心出具正式发票，并注明品名、数量、金额等（承揽方委托代理人无权改变承揽方在合同内指定的收款单位、账号和开户银行）

2.履约保证金：需提供履约担保。担保金额为：合同价款的 3%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____（3）_____种方式：

（1）工程质量保证担保，保证金额为：_____；

（2）_____ %的工程款；

（3）其他方式：_____ 合同总价 3% 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第_____（3）_____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____, 在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：吉林省辉南国有林保护中心

承包人（全称）：河南置诚建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就吉林省辉南国有林保护中心巡护道路桥梁重建工程(水毁)（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：吉林省辉南国有林保护中心巡护道路桥梁重建工程(水毁)

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限。

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为——年；

3. 装修工程为 -- 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 -- 年;
5. 供热与供冷系统为 -- 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 -- 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: ----- 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由承包人提出保修方案,承包人将

设计业务分包的,应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为工程总承包合同附件,其有效期至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地址: 辉南县辉南镇辉南大路138号

地址: 安阳县崔家桥镇永康大道83

号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 张林

委托代理人(签字): 郭永红

电话: 04358719888

电话: 0392-2606666

传真:

传真:

开户银行: 农行辉南龙湾支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

鹤壁黎阳支行

账号: 07672001040000130 账号: 41001501420050201701

邮政编码: 135102

邮政编码: 450000