

长春市宽城区群英街道 2025 年全年人工服务及机械服务项目合同

甲方：长春市宽城区群英街道办事处

乙方：吉林省勇昌物业服务有限公司

甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就乙方为甲方提供劳务、车辆等事宜，达成如下条款，双方共同遵照执行。

第一条 甲方负责提出任务名称、数量、技术标准等事宜

第二条 乙方提供工作人员和机械按甲方要求提供劳务服务和租赁服务。

第三条 乙方服务范围

群英街道辖区内所有清理及拆除广告牌、违建、垃圾、土堆、小广告、楼道堆放物，安装及拆除围挡、维修破损井盖、人行步道方砖、架空线等所需的人工服务，机械服务。

第四条 合同期限：

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

第五条 劳务及租赁费用

1、甲方向乙方支付的劳务及租赁费用包括乙方管理费用、服务人员的劳动报酬、车辆租金。

2、乙方不得要求甲方支付本条约定的劳务费用、机械租赁费用之外的其他费用。

第六条 甲方权利与义务

1、有权根据本协议第九条的约定，退回服务人员、机械或要求乙方更换服务人员及机械；

2、向乙方提出具体劳务服务要求；

3、按照双方约定，按时足额向乙方支付服务费用；

4、履行国家法律法规规定的其他义务。

第七条 乙方权利与义务

1、按照双方约定向甲方收取劳务服务费用，车辆租赁费；

2、按照双方约定向甲方派出服务人员，车辆；

3、将本协议有关内容告知服务人员；

4、督促服务人员遵守国家法律法规、甲方的规章制度；

5、按照乙方与服务人员订立的劳动合同的约定，按时足额向服务人员支付劳动报酬和管理费用，履行相关义务；

6、未经甲方书面同意，不得单方调换服务人员，不得单方变更、解除或终止与服务人员订立的劳动合同；

7、乙方提供的劳务服务人员与甲方没有任何身份关系(包括但不限于劳动关系等)；

8、乙方提供的劳务服务人员或机械在提供劳务过程中造成自身及他人人身财产损失的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，如导致甲方承担相应责任，甲方有权向乙方追偿；

9、履行国家法律法规规定的其他义务。

第八条甲方根据业务需要提出使用劳务用工或车辆租赁的条件及数量，劳务工具体人数，乙方派出服务人员，以甲乙双方盖章确认

为准，乙方提供的劳务人员应当按照甲方要求服务。

第九条 服务人员的退回、更换

一、服务期限内发生以下情形之一的，甲方有权将服务人员退回乙方：

- 1、双方约定的服务期限届满且不再继续使用；
- 2、服务人员不符合上岗条件或不能胜任工作；
- 3、服务人员无法正常履行工作职责(法律法规另有规定的除外)；
- 4、服务人员严重违反甲方规章制度；
- 5、服务人员严重失职或营私舞弊，给甲方造成重大损害；
- 6、服务人员与乙方以外的其他单位建立劳动关系；
- 7、法律法规规定的其他情形。

二、退回、更换的其它事项

1、甲方退回乙方服务人员的，从退回之日起停止发放相应的服务费用。

2、甲方要求乙方更换服务人员的，乙方应当在甲方退回服务人员 10 个工作日内更换。

3、因退回、更换服务人员产生的费用，应由乙方承担，服务人员有过错的，乙方可向服务人员追偿。

第十条 服务期限届满，甲方继续使用服务人员的，应在服务期限届满前 30 个工作日书面通知乙方，乙方应在收到通知后 10 个工作日内与服务人员续订劳动合同，并送甲方备案。

第十一条 检验验收

质量的检验验收按甲方提出的有关标准、要求实施。

第十二条 费用的计算与支付方法

1、计算方法：每天人工或机械数量乘以相应价格(人工机械价格表中的指导单价)乘以折扣系数 0.95(中标通知书中记载的折扣系数)为一天的价格。人工服务指导价格含 3%的管理费。每季度向甲方申报，乙方认可经甲方委托第三方审计单位(或宽城区财政局)出具审计报告，以审计报告审定值为准，作为结算依据。

2、支付方法：按乙方递交的季度完成情况及报表申请，支付季度款。合同到期后，甲方一次性支付剩余款项，付款前乙方应提供等额正规发票。

第十三条 乙方派出服务人员的社会保险由乙方按长春市社保机构规定的基数、比例执行。

第十四条 服务期限内，服务人员发生工伤，乙方应按照国家规定及时为其办理工伤认定申请等手续，不能由工伤保险支付的费用或不属于工伤保险以外的其他费用由乙方负担。

第十五条 保密

乙方及其派出人员获知的甲方信息，不得以任何方式向第三方披露和不正当使用。否则，应当赔偿因泄露保密信息给甲方造成的损失。

第十六条 知识产权

服务人员在甲方工作期间或为完成甲方工作任务所制作的软件、文档及其他智力成果，其知识产权及其他相关权益归属甲方。

第十七条 监督

乙方在工作期间，应当接受甲方必要的监督检验。

第十八条 合同的变更

本合同履行期间，任何一方因特殊原因需变更本合同时。应及时以书面形式通知对方，征得对方同意后，甲乙双方需签订书面变更协议。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十九条 合同的解除

1、如乙方发生下列情况，甲方有权在索赔后解除本合同，

(1).乙方未能及时完成甲方规定的工作任务。

(2).乙方违反甲方相关管理制度或其他规定。

2.如甲方发生下列情况，乙方有权在索赔后解除本合同。

(1)、甲方未经乙方同意，随意变更乙方服务人员工作岗位。

(2)、未经乙方同意而拖欠劳务费用。

第二十条 违约责任

1、一方违反本协议约定，损害对方合法权益的，应承担赔偿责任。

2、服务人员损害甲方或第三方合法权益的，乙方应承担赔偿责任。乙方在承担责任后可向服务人员追偿。

3、乙方和服务人员之间发生劳动争议，损害甲方合法权益的，乙方应承担赔偿责任。

第二十一条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，也可由

有关部门调解；协商或调解不成的，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

第二十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关国家有关法律、法规执行。国家法律、法规未作规定的，经双方协商同意，可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条 合同的效力

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

附件 1: 《人工机械价格表》

附件 2: 《成交通知书》

甲方(盖章):



法定代表人:

委托代理人(签字):



地址:

日期: 2024.12.24

乙方(盖章):



法定代表人:

委托代理人(签字):

地址:

日期: 2024.12.24



附件 1

人工机械价格表

人工价格表					
序号	服务总类	工种	人工价格		服务标准
			全天单价	半日单价	
1	工种类	电工	400	200	优质服务
2	工种类	水焊工	550	300	优质服务
3	工种类	力工	200	100	优质服务
4	工种类	高空蜘蛛人	600	300	优质服务
5	工种类	高空工人	300	150	优质服务
6	工种类	高空技工	400	200	优质服务
7	工种类	高空水焊工	550	300	优质服务
8	工种类	瓦工	500	300	优质服务
9	工种类	油漆工	300	200	优质服务
10	工种类	水暖工	550	200	优质服务
11	工种类	机械技术 操作工人	400	200	优质服务
12	工种类	窗户安装工	300	150	优质服务
13	工种类	木工	400	200	优质服务

序号	机械设备	型号 / 工 种	机械价格表			服务标准
			全天单价	半日单价	按趟单价	
1	吊车	8 吨	1000	600		优质服务
2	吊车	12 吨	1200	700	/	优质服务
3	吊车	25 吨	2000	1000		优质服务
4	吊车	30 吨	2200	1500		优质服务
5	吊车	50 吨	3300	1600		优质服务
6	吊车	70 吨	3500	1800		优质服务
7	吊车	200 吨	12000	7000		优质服务
8	铲车	18	900	500		优质服务
9	铲车	936	1000	600		优质服务
10	铲车	949	1100	600		优质服务
11	铲车	20	1200	600		优质服务
12	铲车	30	1300	700		优质服务
13	铲车	50	1800	900		优质服务
14	自卸吊车	3 米	1200	600	10 公里内 500 元 每超出 1 公里	优质服务

					加 15 元	
15	自卸吊车	5.8 米	1400	700	10 公里内 500 元 每超出 1 公里 加 20 元	优质服务
16	自卸吊车	8.8 米	1700	900	10 公里内 600 元 每超出 1 公里 加 25 元	优质服务
17	履带式钩机	35	1200 加破碎锥头 1800	600 加破碎锥头 900		优质服务
18	履带式钩机	60	1200 加破碎锥头 1800	600 加破碎锥头 900	/	优质服务
19	履带式钩机	75	1200 加破碎锥头 1800	600 加破碎锥头 900		优质服务
20	履带式钩机	90	1200 加破碎锥头 1800	600 加破碎锥头 900	/	优质服务
21	履带式钩机	210	2200 加破碎锥头 2900	1100 加破碎锥头 1500		优质服务
22	履带式钩机	225	2200 加破碎锥头 2900	1100 加破碎锥头 1500	/	优质服务
23	履带式钩机	240	2500 加破碎锥头 3000	1300 加破碎锥头 1500	/	优质服务
24	履带式钩机	300	3000 加破碎锥头 3600	1500 加破碎锥头 1700	/	优质服务
25	轮式钩机	85	1200	600		优质服务
26	轮式钩机	150	1500	750		优质服务
27	叉车	3 吨	700	350		优质服务
28	叉车	5 吨	1000	500		优质服务
29	叉车	10 吨	1500	800		优质服务
30	升降机		500	300		优质服务
31	平板货车	4.2 米	450	300	10 公里内 300 元 每超出 1 公里 加 10 元	优质服务

7.11.15

7.11

32	平板货车	5.8米	700	400	10公里内 300元 每超出1公里 加10元	优质服务
33	平板货车	6.2米	900	500	10公里内 400元 每超出1公里 加10元	优质服务
34	平板货车	7.2米	900	500	10公里内 400元 每超出1公里 加13元	优质服务
35	平板货车	8.8米	1100	600	10公里内 500元 每超出1公里 加15元	优质服务
36	平板货车	9.6米	1100	500	10公里内 500元 每超出1公里 加20元	优质服务
37	拖车	清障车 (黄、兰)	1000	500	10公里内 400元 每超出1公里 加10元	优质服务
38	拖车	大拖板车 (拖大钩 机)	1600	800	10公里内 500元 每超出1公里 加20元	优质服务
39	拖车	小拖板车 (拖小钩 机)	1200	700	10公里内 400元 每超出1公里 加10元	优质服务
40	高空作业车	19米	1000	500		优质服务
41	高空作业车	25米	1500	800		优质服务
42	高空作业车	32米	2000	1000		优质服务
43	高空作业车	45米	2500	1300		优质服务
44	面包车		300	150		优质服务
45	小翻斗车	6立	700	400	10公里内 300元 每超出1公里 加10元	优质服务

46	大翻斗车	12 立	1000	600	10 公里内 500 元 每超出 1 公里 加 15 元	优质服务
47	前四后八翻斗	22 立	1400	800	10 公里内 600 元 每超出 1 公里 加 20 元	优质服务
48	下水疏通吸污车	/	1500	800		优质服务
49	发电机	/	500	300	/	优质服务

成交通知书

吉林省勇昌物业服务有限公司:

在2024年12月20日长春市宽城区群英街道2025年全年人工服务及机械服务项目竞争性磋商中,依据磋商文件、响应文件,经专家评委综合评定,确定你单位为成交单位。

请你单位在收到通知书后30天内,按照《中华人民共和国民法典》的有关要求,依据磋商文件、响应文件派代表与我方签订合同。

你方成交条件如下:

1、采购需求:群英街道辖区内所有清理及拆除广告牌、违建垃圾、土堆、小广告、楼道堆放物,安装及拆除围挡、维修破损井盖、人行步道方砖、架空线等所需的人工服务及机械服务

2、成交价格:折扣系数0.95

3、合同履行期限(服务期):一年

4、服务地点:采购人指定地点

5、服务质量:优质服务

招标人:长春市宽城区群英街道办事处(公章)



法人代表或委托人(章或签名)



招标代理:吉林瑞成工程招标造价咨询有限公司(公章)



法人代表或委托人(章或签名)



2024年12月24日