

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白城医学高等专科学校

承包人（全称）：山东信蓝建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就校园安防设施项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：校园安防设施项目

2.工程地点：白城医学高等专科学校

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：详见图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：详见经审查合格的工程量清单范围内的全部内容；

二、合同工期

合同工期：合同签订后 90 天。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行工程施工质量标准合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾柒万叁仟贰佰伍拾捌元整 小写：

¥ 6973258.00 元（含税价）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零陆万陆仟陆佰陆拾壹元（¥ 1066661 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分元（¥ 91743.12 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李合业。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 白城医学高等专科学校办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

12220000412992069P

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91371700MA9445PK53

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 签约合同价的 30% _____。

预付款支付期限：_____ 签订合同后 15 日内 _____。

预付款扣回的方式：_____ 按形象进度扣回，工程完工前全部扣回 _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 工程量计量以施工图纸、设计变更文件、经
确认的施工签证、工程联系单等有效文件为依据，执行《建设工程
工程量清单计价规范》_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按发包人约定执行 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 按发包人约定执行 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: _____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 按照形象进度 80%支付工程款,竣工验收合格后支付 90%,结算审核完成后支付至 97%,剩余 3%作为质保金,缺陷责任期满后,无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行《通用合同条款》12.4.2 款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 执行《通用合同条款》12.4.3 款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按照本合同通用条款第 12.4.4 条执行

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 从监理人收到进度款支付证书之日起 14 个工作日完成。