

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林省经济管理干部学院

承包人（全称）：吉林通正建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
吉林省经济管理干部学院食堂改造工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：消防电控维修项目一标段。

2.工程地点：吉林省经济管理干部学院（本院及高新院区）。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 7 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 24 日。



质量标准

工程质量符合国家相关验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟元整（¥1176000元），含
税：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙春雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李婷

组织机构代码:

组织机构代码: 91220103309982241R

地址:

地址: 吉林省长春市宽城区柳林

路13号办公用房209室

邮政编码:

邮政编码: 130000

法定代表人:

法定代表人: 李婷

委托代理人:

委托代理人: 王鹏

电话:

电话: 15304309875

传真:

传真: /

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:

开户银行: 招商银行长春湖西

路支行

账号:

账号: 431900790910110



形式计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，由承包方向发包方一次性支付合同额 3% 工程款（即：35280 元）作为工程质保金。质保期二年，待质保期满后，发包方无息返还至承包方。工程竣工验收合格后，依据财政评审中心评审结果，一次性支付工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 执行通用条款 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 。

执行通用条款 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 执行通用条款 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 。

执行通用条款 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。



工程质量保修书

发包人(全称): 吉林省经济管理干部学院

承包人(全称): 吉林通正建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二个校区五栋学生宿舍楼约 690 多个房间电气管线、墙壁电源暗插及电控系统、线路桥架等均在保修事项范围内，按国家建筑行业有关规定

在保修期内发包人向承包人以电话通知的方式通知对方并在二日之内到达现场维保，承包人拒绝维保的，发包人有权委托第三方维保，所产生的维保费及材料费、人工费从承包人质量保证金中支付。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：、线路桥架等均在保修事项范围内，按国家建筑行业有关规定

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；



屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗
/ 年；

3. 装修工程为 / 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

施工内容：二个校区五栋学生宿舍楼约 690 多个房间的墙壁开槽，
敷设 PVC 阻燃管线及 2.5 平方米国标铜芯线，并恢复抹平沟槽刮大白等，
桥架按设计要求的钢槽外涂防火涂料满足防火要求，电控柜控制系统 6
台，2 台笔记本电脑及 2 套软件配置。

竣工验收及调试：竣工验收合格后每栋楼每套电控柜实现过载保
护与漏电保护双重保护作用，充分调试设备良好运行，确保学生用电
的人身安全与财产安全。

竣工结算与审核：依据吉林省财政评审结算相关流程申报材料，原则上不
得变更设计不增项，最终以评审中心评审结果为依据。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工
验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷
责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之





组织机构代码: _____
地 址: _____

组织机构代码: 91220103309982241R
地 址: 吉林省长春市宽城区柳林
路13号办公用房209室

邮政编码: _____

邮政编码: 130000

法定代表人: _____

法定代表人: 李坤

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 15304309875

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 招商银行长春湖西
路支行

账 号: _____

账 号: 431900790910110

