

合同编号: ZYJL-2025-0401

建设工程设计合同

(园林专业建设工程)



建设工程设计合同

(园林专业建设工程)

春



中



2025 年南关区绿化项目设计服务合同

合同编号：ZYJL-2025-0401

甲方（采购方）：长春市南关区园林管理中心

乙方（服务方）：中远智信设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、和《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就项目编号：采购计划-[2025]-00026 号-NG；项目名称：2025 年南关区绿化项目设计服务机构选择，与相关绿化设计服务事项协商订立本合同。

一、合同目的

甲方通过竞争性磋商方式，选定乙方为 2025 年南关区绿化项目设计服务单位，乙方承诺按照本协议及项目服务合同的相关约定提供符合甲方要求的绿化设计服务。

二、服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1 根据甲方书面通知的具体项目需求，提供绿化工程设计服务（方案设计、施工图设计、设计预算、竣工计量以及工程施工期间的设计服务等内容）。

2.1.2 设计内容需符合《长春市绿化管理条例》及国家相关标准规范要求。

2.2 服务响应：

乙方收到甲方通知后，需在 3 个工作日内确认承接，并在 5 日内起草与绿化项目设计服务相匹配的设计合同条款；乙方不得怠于承接合同义务。

三、合同金额与支付方式

3.1 合同预算：乙方在服务期内的全部绿化设计合同总价不超过人民币 100 万元。（含税，折扣系数 49.95% 后金额）

3.2 计价规则：

3.2.1 最终结算价按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，
公式为：结算价=基准费用×1.0（专业调整系数）×0.85（复杂程度系数）×1.0（附加调整系数）×投标折扣系数
结算价=基准费用×1.0（专业调整系数）×0.85（复杂程度系数）×1.0（附加调整系数）×投标折扣系数

3.2.2 乙方投标折扣系数为 49.95%（不超过 50%），超出部分无效。

3.3 付款方式：均由财政拨款，乙方在财政拨款前将等额发票提供给甲方后付款。

四、服务期限与地点

4.1 入围服务期：自 2025 年 4 月 23 日起至 2026 年 4 月 22 日止，合同服务期为壹年。

4.2 服务地点：长春市行政区域内，具体以甲方通知为准。

五、双方权利义务

5.1 甲方义务：

5.1.1 提供项目基础资料（如地形图、规划要求等）；

5.1.2 及时组织设计成果验收并支付款项。

5.1.3 其他另有约定，从其约定。

5.2 乙方义务：

5.1.1 确保设计文件符合国家及行业标准；

5.1.2 指派专业团队全程服务；

5.1.3 配合甲方完成政府审批手续。

5.1.4 其他另有约定，从约定。

六、设计成果需满足以下验收标准和要求：

- 6.1 符合《园林绿化工程设计文件编制深度规定》；
- 6.2 通过甲方组织的专家评审；
- 6.3 非甲方原因变更设计的，乙方需免费修改直至符合甲方要求。
- 6.4 其他情形另有约定，从其约定。

七、违约责任

- 7.1 质量违约：因设计缺陷导致工程损失，乙方承担修复费用及直接经济损失。
- 7.2 资质造假：若乙方提供虚假资质文件，甲方有权解除合同并追偿损失。
- 7.3 预算超支：结算价超过 100 万元部分由乙方自行承担。
- 7.4 争议解决：本合同履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，提交长春市有管辖权的人民法院诉讼解决。

八、其他条款

- 8.1 知识产权：设计成果知识产权归甲方所有，乙方不得擅自使用。
- 8.2 保密义务：乙方不得泄露甲方提供的任何资料及项目信息。
- 8.3 本合同中第三条、第四条不变，其他约定内容可根据甲方需要，另行签订具体项目的绿化项目设计服务合同，与本协议内容不冲突。

甲方（盖章）：长春市南关区园林管理中心

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年 4 月 23 日

乙方（盖章）：中远智信设计有限公司

法定代表人/授权代表：赵明珠

日期：2025 年 4 月 23 日

附件：

1. 《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》费率表（节选）；
2. 乙方投标文件技术方案及承诺函；
3. 甲方项目需求通知书（模板）。

说明：

本合同需与招标文件、投标文件及服务合同或补充协议共同构成完整法律文件。

乙方（供应商）：中远智信设计有限公司

法人：赵明珠

供应商拥有者性别：女

电话：18943978519

地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地

（湖潮乡星湖社区电商生态城 24 栋 1 楼 0113 号）

供应商所在区域：贵州省贵阳市贵安新区

供应商规模：小型企业

供应商特性：其他

统一社会信用代码：91520900MA6GTF0796

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵阳文化路支行

银行账号：2402013609200114381

