

建设工程施工合同

项目编号：

项目名称：明珠街道市容提升项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

目录

一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	2
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
招标控制价	5
单项工程最高投标限价汇总表	6
单位工程最高投标限价汇总表	7
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	8
分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表	10
总价措施项目清单与计价表	11
其他项目清单与计价汇总表	12
规费、税金项目计价表	13
单位工程最高投标限价汇总表	14
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表	15
分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表	18
总价措施项目清单与计价表	21
其他项目清单与计价汇总表	22
规费、税金项目计价表	23
第三部分 专用合同条款	28

1. 一般约定	28
2. 发包人	30
3. 承包人	31
4. 工程质量	33
5. 安全文明施工与环境保护	33
6. 工期和进度	34
7. 材料与设备	36
8. 试验与检验	36
9. 变更	37
10. 价格调整	38
11. 合同价格、计量与支付	39
12. 预付款	39
13. 验收和工程试车	40
14. 竣工结算	42
15. 缺陷责任期与保修	43
16. 违约	44
17. 不可抗力	46
18. 保险	46
19. 争议解决	46
工程质量保修书	51
一、工程质量保修范围和内容	51
二、质量保修期	51
三、缺陷责任期	52
四、质量保修责任	52
五、保修费用	52
六、双方约定的其他工程质量保修事项	52
履约担保	58
预付款担保	60
支付担保	62
一、保证的范围及保证金额	62

二、保证的方式及保证期间	62
三、承担保证责任的形式	62
四、代偿的安排	63
五、保证责任的解除	63
六、免责条款	64
七、争议解决	64
八、保函的生效	64

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价为：

人民币（大写） 贰佰壹拾柒万柒仟叁佰玖拾贰 ；

2.合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘焕枝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____
地 址： _____ 地 址： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____ / _____
电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____ / _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____ / _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____

明珠街道市容提升项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 2177392
(大写) : 贰佰壹拾柒万柒仟叁佰玖拾贰元整

招 标 人: _____ (单位盖章) 造价咨询人: _____ (单位资质专用章)

法定代理人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代理人或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: _____ (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：明珠街道市容提升项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011507001002	原有牌匾拆除	拆除牌匾、外运	户	138	280	38640	
2	011507001001	牌匾	主架体采用 30*30*1.5mm 镀锌方管,四周边框骨架焊接主架体做支撑边框扣边铝塑板采用 15mm 自攻螺丝与骨架连接看面 10 厘米,上下回边 10 厘米,回折 3 厘米采用 15mm 自攻螺丝钉与主架体连接,铝塑板 4mm25 丝采用 15mm 自攻固定或钢排钉在骨架上 具体做法及材质符合图纸设计要求	m2	3037.46	324.6	985959.52	
3	01B011	发光字	发光字 1.无边发光字,正面亚克力立边铝材喷白漆,内置 LED 光源 24v 发光字安装采用 15 mm 自攻螺丝与铝塑板牌面固定 2.包含发光源,安装及全部辅材	m2	1087.8	280	304584	
4	01B002	汽车式起重机台班	汽车式起重机台班	台班	59	1057.29	62380.11	
5	011704001002	运输车台班	运输车台班	台班				
6	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:双排 2.搭设高度:4m	m2	1000	22.82	22820	
7	010606002001	钢檩条	40*40*4mm 镀锌角铁	t	2.033	4464.55	9076.43	
		分部分项合计					1423460.06	
		措施项目						
本页小计							1423460.06	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	清单 / 定名 额称	单位	数量	综合单 价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011507001002	原有牌匾拆除	户	138	280		280				38640
	BJ001	原有招牌拆除	户	138	280		280				38640
2	011507001001	牌匾	m2	3037.46	324.6	115.2	165.19	2.17	21.31	20.73	985959.52
	B6-0161	平面广告附墙基层钢结构一般	10m2	303.746	2041.7	932.45	747.23	21.68	172.5	167.84	620158.21
	B6-0172	灯箱、广告牌面层铝塑板	10m2	303.746	1204.27	219.47	904.7		40.6	39.5	365792.2
3	01B011	发光字	m2	1087.8	280		280				304584
	BJ008	发光字	m2	1087.8	280		280				304584
4	01B002	汽车式起重台班	台班	59	1057.29			934.15	123.14		62380.11
	990513010	汽车式高空作业车	台班	59	1057.29			934.15	123.14		62380.11
5	011704001002	运输车台班	台班								
	990401005	载重汽车	台班		610.17			539.11	71.06		
6	011701002002	外脚手架	m2	1000	22.82	12.02	5.89	0.89	1.86	2.16	22820
	A12-0117	双排外脚手架 15m以内	100m2	10	2282.08	1202.08	588.91	88.72	186	216.37	22820.8
7	010606002001	钢檩条	t	2.033	4464.55	448.1	3443	377.99	114.8	80.66	9076.43
	A6-0036	厂库房钢支撑等其他构件安装	t	2.033	4464.55	448.1	3443	377.99	114.8	80.66	9076.43

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：市政路桥工程

标段：明珠街道市容提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施费	515131.96	
2	总价措施费	12917.37	
2.1	其中：安全文明施工费	9484.93	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：提前竣工（赶工）费		
3.6	其中：优质优价		
4	税金	47524.44	—
投标报价合计=1+2+3+4		575,573.77	0

注：本表适用于单位工程最高投标限价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政路桥工程

标段：明珠街道市容提升项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		道路工程					439002.37	
1	041001004001	铣刨路面	1. 材质：铣刨沥青面层及铣刨混凝土面层 2. 厚度：4cm 3. 包含路面清扫、外弃费用	m2	5907.55	16.72	98774.24	
2	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种：PC-3 乳化沥青粘层油 2. 喷油量：0.5L/m2 3. 具体做法按图纸设计要求	m2	6048.5	2.35	14213.98	
3	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种：细粒式沥青混凝土 AC-13 2. 厚度：4cm 3. 具体做法按图纸设计要求	m2	6048.5	53.9	326014.15	
		水泥门口修复					13925.98	
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. M10 砂浆抹面 2. 20mm 厚	m2	528.5	26.35	13925.98	
		矮墙加固抹灰					26727.94	
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm 厚干混抹灰砂浆 DPM10 3. 具体做法按图纸设计要求	m2	200.6	38.24	7670.94	
6	011406001001	抹灰面油漆	喷真石漆	m2	200.6	95	19057	
		水泥台阶修复					12738.36	
7	011107001001	石材台阶面	1. 台阶芝麻灰花岗岩利旧 2. M10 砂浆抹面 20mm 厚	m2	36	90.58	3260.88	
本页小计							482917.17	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政路桥工程

标段：明珠街道市容
提升项目

第 2 页 共
3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	011107001002	石材台阶面	1. 台阶芝麻灰花岗岩（外购） 2. M10 砂浆抹面 20mm 厚	m ²	16	160.56	2568.96	
9	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 台阶 1、4 M10 砂浆抹面 20mm 厚	m ²	77.2	73.82	5698.9	
10	011605001001	平面块料拆除	1. 2cm 厚花岗岩台阶面拆除 2. 清理 2cm 厚砂浆结合层	m ²	52	21.62	1124.24	
11	010103002001	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾外弃 2. 运距投标人自行考虑	m ³	1.36	62.78	85.38	
		标线					12517.75	
12	040205007004	箭头	1. 名称：箭头 2. 材质：热熔涂 料道路标记	m ²	1.64	65.06	106.7	
13	040205008001	黄网格	1. 名称：黄网格 2. 线型及标志规格：，线宽 150mm 3. 材质：热熔涂 料道路标线	m ²	64.9	71.68	4652.03	
14	040205006002	标线	1. 名称：车位标 线 2. 材质：热熔涂 料道路标线	m ²	148.5	40.57	6024.65	
15	040205006003	标线	1. 名称：行车道 边缘线 2. 材质：热熔涂 料道路标线	m ²	42.75	40.57	1734.37	
		井盖加高					10219.56	
16	041001009001	拆除井	1. 拆除原有井筒 2. 含外弃	座	24	82.08	1969.92	
17	04B001005	砖砌检查井井筒 增减	1. 井径：700mm 2. 增减高度：30 0mm	座	28	184.19	5157.32	
18	04B001007	检查井更换井盖 及井座	1. 名称：检查井 更换井盖及井座	套	28	110.44	3092.32	
本页小计							32214.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：市政路桥工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	清单/定额名称	单位	数量	综合单价(元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	041001004001	铣刨路面	m2	5907.55	16.72	5.86	0.7	8.09	1.01	1.06	98774.24
	D9-0073	铣刨机铣刨路面厚度5cm以内	100m2	59.0755	1754.21	642.4	85.93	810.68	99.57	115.63	103630.83
	D9-0074	铣刨机铣刨路面厚度每增加1cm	100m2	-59.0755	165.53	58.08	15.62	72.38	9	10.45	-9778.77
	D1-0072 换	自卸汽车运土方运距≤1km实际运距(km):5	1000m3	0.2363	20521.06	457.6		17595.35	2385.74	82.37	4849.13
2	040203003001	透层、粘层	m2	6048.5	2.35	0.03	2.25	0.05	0.01	0.01	14213.98
	D2-0186 换	黏(粘)层处治沥青层乳化沥青0.3kg/m2	1000m2	6.0485	2348.67	30.8	2249.1	51.92	11.31	5.54	14205.93
3	040203006001	沥青混凝土	m2	6048.5	53.9	1.84	46.94	4	0.79	0.33	326014.15
	D2-0216	机械摊铺沥青混凝土路面细粒式厚度4cm	100m2	60.485	5390.5	184.27	4693.72	399.91	79.43	33.17	326044.39
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	m2	528.5	26.35	11.06	10.53	0.72	2.05	1.99	13925.98
	借 B1-0024 换	水泥砂浆楼地面混凝土或硬基层上20mm换为【干混抹灰砂浆DP M10】	100m2	5.285	2634.95	1106.34	1052.93	71.87	204.67	199.14	13925.71
5	011201001001	墙面一般抹灰	m2	200.6	38.24	19.06	11.19	1.03	3.53	3.43	7670.94
	借 B2-0003 换	墙面抹灰找平层15mm实际厚度(mm):20	100m2	2.006	3823.03	1906.1	1118.54	102.66	352.63	343.1	7669
6	011406001001	抹灰面油漆	m2	200.6	95		95				19057
	BJ001	真石漆	m2	200.6	95		95				19057
7	011107001001	石材台阶面	m2	36	90.58	53.85	16.04	1.04	9.96	9.69	3260.88
	借 B1-0115 换	石材台阶面层直形换为【干混抹灰砂浆DP M10】	100m2	0.36	9059.54	5385.42	1604.15	104.29	996.3	969.38	3261.43
8	011107001002	石材台阶面	m2	16	160.56	53.85	86.02	1.04	9.96	9.69	2568.96

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：市政路桥工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	清单 / 定额 名称	单位	数量	综合单 价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	借 B1-0115 换	石材台阶面 层直形 换为【干混抹 灰砂浆 DP M10】	100m2	0.16	16057.01	5385.42	8601.62	104.29	996.3	969.38	2569.12
9	011107004001	水泥砂浆台 阶面	m2	77.2	73.82	41.07	16.7	1.06	7.6	7.39	5698.9
	借 B1-0113	水泥砂浆台 阶面层 20 mm	100m2	0.772	7382.5	4107.31	1669.62	106.4	759.85	739.32	5699.29
10	011605001001	平面块料拆 除	m2	52	21.62	16.19			2.51	2.92	1124.24
	借 B7-0016	楼地面拆除 石材面	10m2	5.2	216.17	161.92			25.1	29.15	1124.08
11	010103002001	余方弃置	m3	1.36	62.78	9.5		50.1	1.47	1.71	85.38
	借 A10-0094 换	建筑垃圾汽 车运输 1km 以内 实际 运距(km):5	100m3	0.0136	6278.72	950.4		5009.94	147.31	171.07	85.39
12	040205007004	箭头	m2	1.64	65.06	22.02	27.91	7.05	4.12	3.96	106.7
	D2-0325	文字、字符 、图形标记 热熔涂料	100m2	0.0164	6507.38	2201.94	2791.4	705.42	412.27	396.35	106.72
13	040205008001	黄网格	m2	64.9	71.68	15.58	27.91	20.44	4.95	2.8	4652.03
	D2-0331	路面画横道 线热熔涂 料普通型	100m2	0.649	7169.15	1557.95	2791.33	2044.09	495.35	280.43	4652.78
14	040205006002	标线	m2	148.5	40.57	3.56	27.91	7.02	1.44	0.64	6024.65
	D2-0320	纵向标线 热熔涂 料普通型	100m2	1.485	4056.94	355.52	2791.4	701.95	144.08	63.99	6024.56
15	040205006003	标线	m2	42.75	40.57	3.56	27.91	7.02	1.44	0.64	1734.37
	D2-0320	纵向标线 热熔涂 料普通型	100m2	0.4275	4056.94	355.52	2791.4	701.95	144.08	63.99	1734.34
16	041001009001	拆除井	座	24	82.08	57.87		4.26	9.53	10.42	1969.92
	D9-0063	拆除砖砌构 筑物 砖砌 检查井深 3 m 以内	10m3	0.678	2729.77	2044.77			316.94	368.06	1850.78
	D1-0072 换	自卸汽车运 土方运距 ≤1km 实际 运距(km):5	1000m3	0.00581	20521.06	457.6		17595.35	2385.74	82.37	119.23
17	04B001005	砖砌检查井 井筒增减	座	28	184.19	36.96	134.85		5.73	6.65	5157.32

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政路桥工程

标段：明珠街道市容提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费	(人工费+机具费)×费率	13.5	9484.93			
2	041109002001	夜间施工增加费	人工费×费率	3	2059.47			
3	04B001	非夜间施工增加费	按规定计取	20				
4	041109003001	二次搬运费	人工费×费率	0.5	343.24			
5	041109004001	冬季施工增加费	按规定计取	50				
6	041109004002	雨季施工增加费	人工费×费率	0.5	343.24			
7	041109006001	施工临时保护费	人工费×费率	0.6	411.89			
8	041109007001	已完工程保护费	人工费×费率	0.4	274.6			
9	04B002	越冬维护费	按规定计取					
10	04B003	其他措施费	按规定计取					
合 计					12917.37			

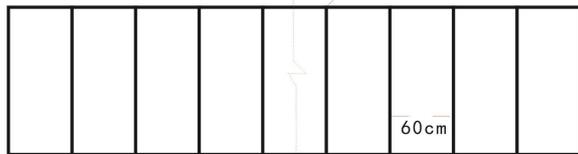
编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

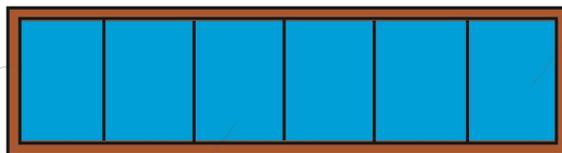
主架体采用30*30*1.5mm镀锌方管

侧面图



骨架间封

铝塑板边框



铝塑板4mm25丝氟碳

采用15mm自攻固定或钢排钉在骨架上

四周边框骨架焊接主架体做支撑

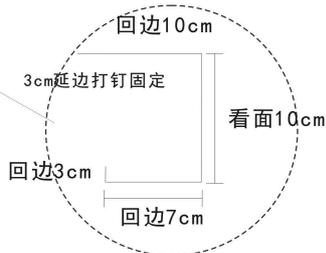
边框扣边铝塑板采用15mm自攻螺丝与骨架连接

看面10厘米,上下回边10厘米,回折3厘米采用15mm自攻螺丝钉与主架体连接

无边发光字,正面亚克力立边铝材喷白漆,内置LED光源24v

发光字安装采用15mm自攻螺丝与铝塑板牌面固定

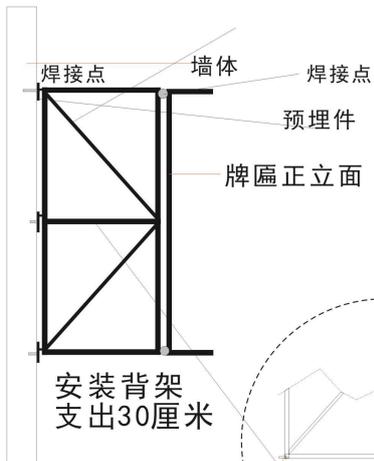
注:所以牌匾安装之前,需把原有牌匾拆除,从新焊骨架固定安装



门头正立面图

安装背架采用40*40*4mm镀锌角铁焊接

星城胡同北侧



工程位置	序号	工程内容	商户数量	牌匾面积
星城胡同北侧	1	铝塑板	25	440.59
	2	发光字	215	200.80
	3	拆除牌匾	18	

星城胡同安装牌匾在4楼需要用汽车式起重机施工,现在不具备施工条件,需要在工厂加工完用大板车运输到现场,牌匾拆除、做预埋件,安装牌匾时都用汽车式起重机施工同其他地方安装要多加难度和时长,而且与墙体固定方式也不同。因为楼上用电焊危险系数较大,墙体与骨架安装时,需要把大理石开孔,用理石槽钢骨架打孔与牌匾骨架打孔连接,用12mm螺丝杆和100*150*8mm膨胀螺栓预埋墙体固定

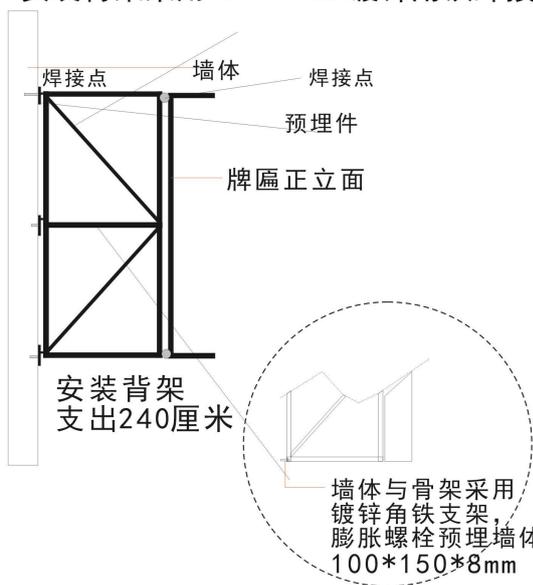
墙体与骨架采用用理石槽钢骨架打孔与牌匾骨架打孔连接,用12mm螺丝杆和100*150*8mm膨胀螺栓预埋墙体固定

汽车式起重机20t需要用: 20台班
板车运输需要用: 10台班
货车运输需要用: 10台班

门头侧面图

人民大街西街

安装背架采用40*40*4mm镀锌角铁焊接

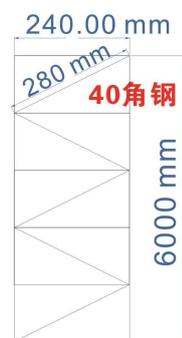


门头侧面图

	序号	工程内容	商户数量	牌匾面积
人民大街西街	1	铝塑板	21	566.33
	2	发光字	178	268.7
	3	拆除牌匾	18	

人民大街西街安装牌匾在2楼平台以上，现在不具备施工条件，需要在工厂加工完用货车运输到现场，做预埋件，拆除安装牌匾时都用汽车式起重机施工，同其他地方安装要多加难度和时长，而且与墙体支出2.4米。

多出角铁支架以下是示意图
40*40*4mm镀锌角铁支架: 840m

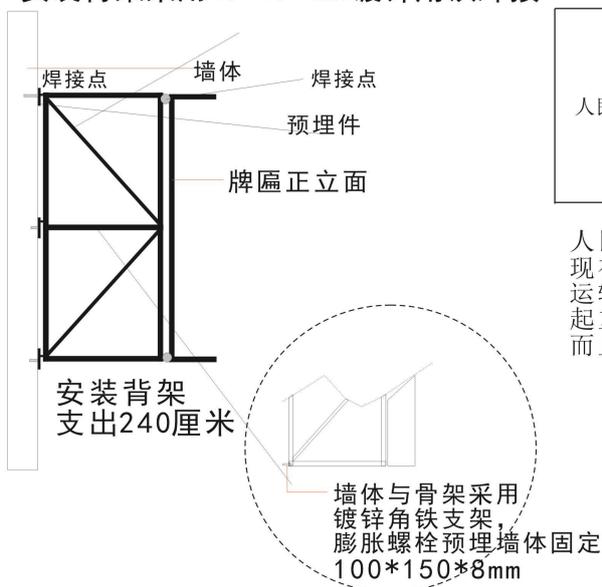


人民大街西街角钢支架

汽车式起重机20t需要用: 15台班
板车运输需要用: 5台班
货车运输需要用: 10台班

人民大街西街

安装背架采用40*40*4mm镀锌角铁焊接



门头侧面图

	序号	工程内容	商户数量	牌匾面积
人民大街西街	1	铝塑板	21	566.33
	2	发光字	178	268.7
	3	拆除牌匾	18	

人民大街西街安装牌匾在2楼平台以上，现在不具备施工条件，需要在工厂加工完用货车运输到现场，做预埋件，拆除安装牌匾时都用汽车式起重机施工，同其他地方安装要多加难度和时长，而且与墙体支出2.4米。

多出角铁支架以下是示意图
40*40*4mm镀锌角铁支架: 840m

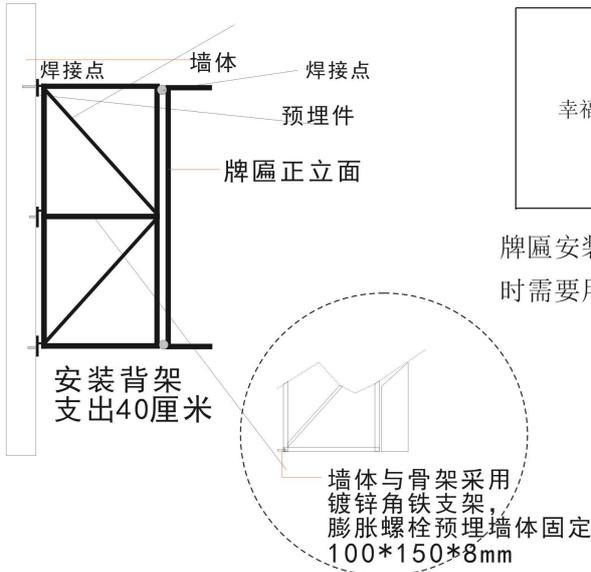


人民大街西街角钢支架

汽车式起重机20t需要用: 15台班
板车运输需要用: 5台班
货车运输需要用: 10台班

幸福二路

安装背架采用40*40*4mm镀锌角铁焊接



门头侧面图

幸福二路	序号	工程内容	商户数量	牌匾面积
	1	铝塑板	14	720.51
	2	发光字	115	146.8
	3	拆除牌匾	17	

牌匾安装之前,需把原有牌匾用吊车拆除,从新焊骨架固定安装时需要用汽车式起重机

汽车式起重机20t需要用: 6台班
货车运输需要用: 6台班

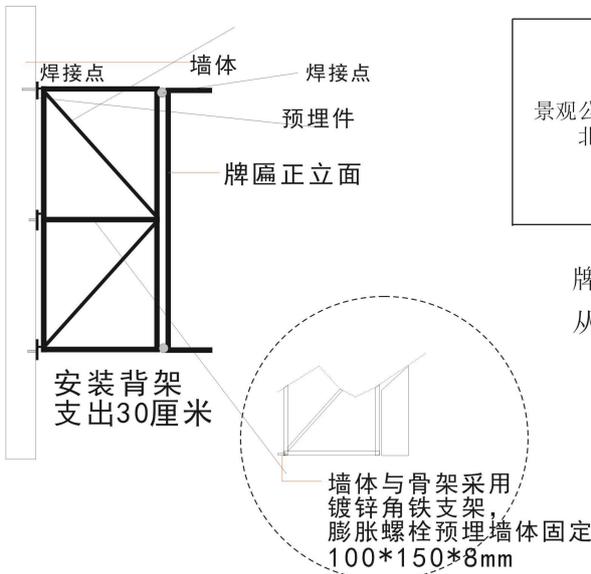
幸福二路与幸福一路交汇有部分只换檐子250米
双排脚手架高度4米 $250*4=1000m^2$

以下示意图



安装背架采用40*40*4mm镀锌角铁焊接

警官公寓

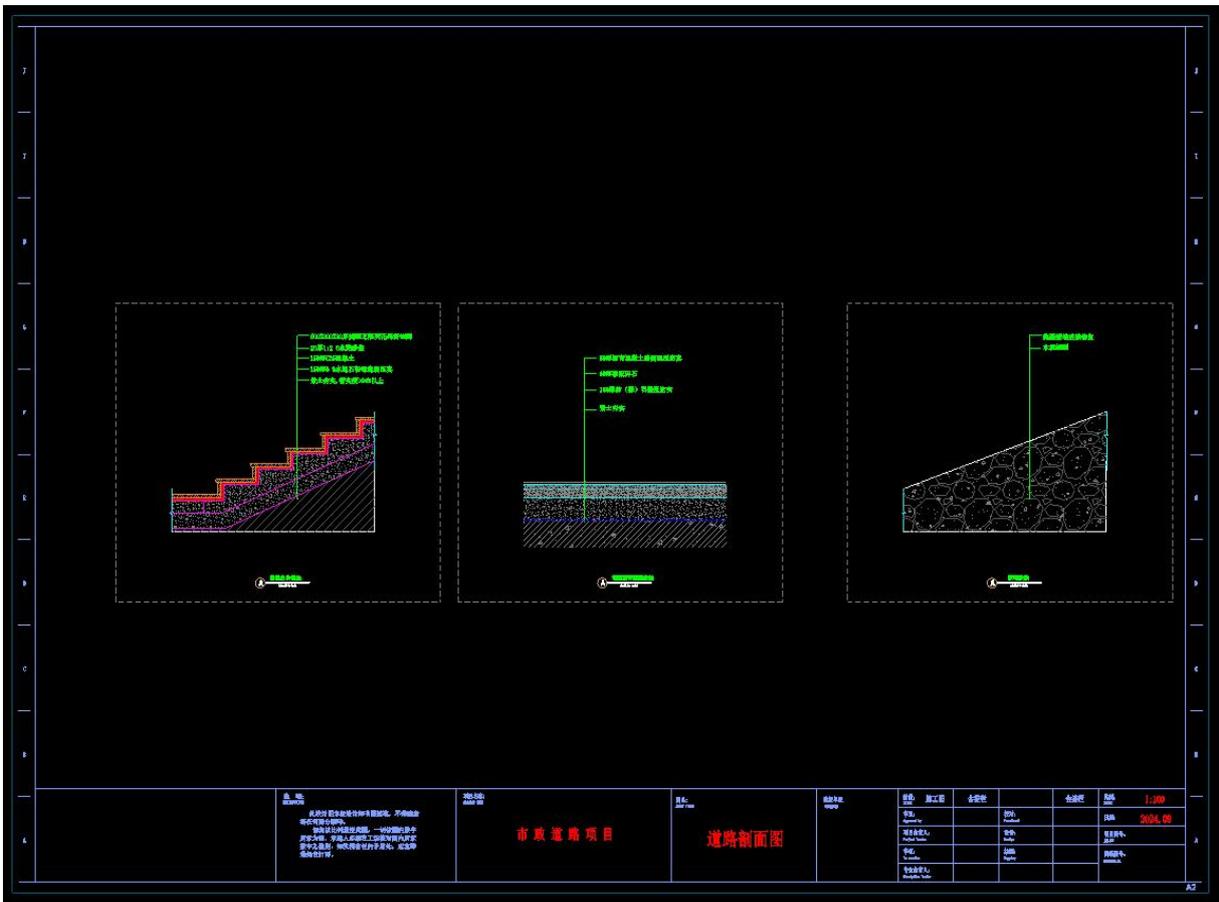
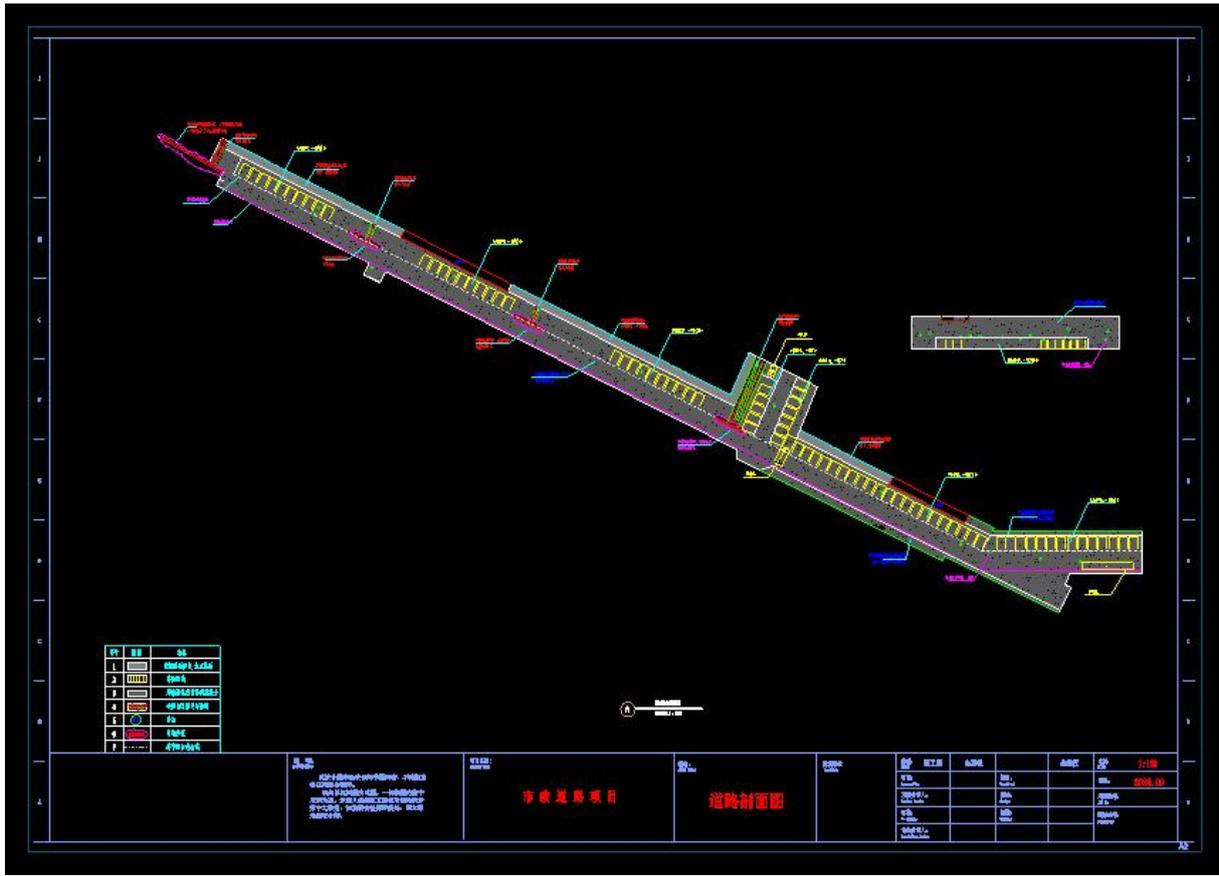


门头侧面图

景观公寓南侧 北侧	序号	工程内容	商户数量	牌匾面积
	1	铝塑板	34	479.77
	2	发光字	152	125.8
	3	拆除牌匾	18	

牌匾安装之前,需把原有牌匾用汽车式起重机拆除,从新焊骨架固定安装时需要用汽车式起重机

汽车式起重机20t需要用: 6台班
货车运输需要用: 6台班



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：指合同协议书、专用合同条款。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.2.2 永久占地包括：指发包人为建设本合同工程永久征用的场地。

1.1.2.3 临时占地包括：承包人临时修建的生产、生活设施用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、吉林省关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家验收标准、施工规范质量检验评定统一标准及当地政府有关文件规定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，施工人员凭发包人核发的外来人员出入证进出，按照规定路线在规定范围内活动，承包人应协助发包人办理修建施工范围以内的场内外道路以及其他基础设施的手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通由发包人根据现场情况指定，场内交通由双方按审核的施工组织设计明确的施工区域协商确认。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款 1.10.3 项执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____/____承担。

1.11 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / /。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____ / _____；

身份证号：_____ / _____；

职 务：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址_____ / _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ / _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ / _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ / _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按单位工程提交竣工资料，内容包括：单位工程竣工验收资料、竣工验收备案资料、竣工图、工程变更和签证（附影像电子资料）及其它资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：通用条款 3.1 款规定的义务

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人更换项目经理，需书面提出申请并经发包人考察合格且书面同意后方可更换；未经同意擅自更换，发包人有权终止合同，并没收履约保证金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：征得发包人和监理人书面同意后，并指定一名有经验的人员临时代替其职责后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

4.3 隐蔽工程检查

4.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 隐蔽工程完工并自检合格后，承包人应通知监理人在施工（覆盖）前 48 小时内进行隐蔽工程验收，监理人组织相关人员验收，发包人现场代表参加 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行通用条款

5.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行 。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 开工前提供 。

5.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按通用条款执行 。

5.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 安全文明施工

费已包含并随工程预付款一并支付。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

6.2 施工进度计划

6.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前5天，承包人提前准备所需材料、工程设备、劳动力安排；修建合同约定及相关规定要求的路面防护、设备及材料吊装等，尤其是安全文明施工设施、扬尘治理设施。

6.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

6.4 测量放线

6.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天。

6.5 工期延误

6.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人要求变更修改；发包人材料选定；发包人工作需要不能施工等情况。

6.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天处罚 1000 元。

6.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：地勘资料为涉及的地下管道、地下涵洞、遗弃的爆炸物、岩层等障碍物，承包人在遭遇不利物质条件后，应在 24 小时内通知发包人和监理人，并立即采取必要的措施避免损失扩大；发包人接到通知后，应最迟在 48 小时内组织检验、核查，确认构成“不利物质条件”的，通过监理人发出变更指示，并按变更程序核定承包人发生的费用和应予顺延的工期。

6.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 30 mm 的雨日超过 3 天；

- (2) 风速大于 10m/s 的 6 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 35℃ 的高温大于 3 天。
- (4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上。
- (5) 其他异常恶劣气候灾害。

6.9 提前竣工的奖励

6.9.2 提前竣工的奖励： / 。

7. 材料与设备

7.4 材料与工程设备的保管与使用

7.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

7.6 样品

7.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求确。

7.8 施工设备和临时设施

7.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承。

8. 试验与检验

8.1 试验设备与试验人员

8.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

8.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 法律、行政法规和国家有关政策性调整；(2) 经发包人认可授权的设计单位对设计图纸做出设计变更或补充图纸；(3) 发包人授权代表发出的变更通知。

9.4 变更估价

9.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

9.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

9.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

9.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

9.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

9.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ / _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价

格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_ /_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_ /_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± /_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_ / _。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_ / _。

风险费用的计算方法：_ / _。

风险范围以外合同价格的调整方法：_ / _。

3、其他价格方式：_ / _。

12. 预付款

12.1.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的5%。

预付款支付期限：项目进场开工后。

预付款扣回的方式： / 。

12.2 计量

12.2.1 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：进场开工后，发包人向承包人支付合同金额的 5% 的预付款；进度款按照区里统一标准支付，项目全部竣工，工程竣工结算审计后付至工程审计后总价的 97%。

12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：随工程进度产值报表以书面形式提交。

12.3.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：随工程进度产值报表以书面形式提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.3.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__按通用条款执__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__竣工验收合格后7天内__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：本合同工程竣工验收之日起 20 日内向监理人和发包人提交三套完整的竣工结算书和完整的竣工结算资料，如承包人未按规定提交，造成的结算滞后等引发的一系列后果均由承包人承担。

竣工结算申请单应包括的内容：包含但不限于竣工图、竣工资料、施工记录、详细工程量计算书、设计变更单、现场签证单及其他有关工程量和工程造价调整变动的相关资料。具体以第三方审计单位要求为准。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到竣工结算报告及完整的结算资料后应及时委托第三工程造价咨询机构或审计单位进行工程竣工结算审计，并应在审计单位接到结算资料后三个月内完成结算审计初稿，承包人提供资料不全、结算资料不规范、内容不清晰、不配合结算等原因影响正常结算的结算审计时间相应顺延。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核结束后 60 天内结算工程款（质量保证金除外），因承包人提供竣工结算资料不完整，造成审核时间拖后，其责任由承包人自负。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对于发包人及发包人委托的第三方审计单位签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书 7 天内提出异议，并由合同当事人进行复核。承包人

逾期提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
 / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按 15.3.1 执行。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式: 无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (3) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行国家相关规定, 详见本合同附件保修书内容。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____

/_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按通用条款执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 按通用条款执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: _____/_____。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 无 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如因承包人原因造成工期延误,按如下承担违约责任:

(1) 总工期延误: 每逾期一天按人民币壹仟元(¥1000.00元)收取违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按 16.2 执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/ 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

19. 争议解决

19.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

19.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 预付款担保格式

附件 10： 支付担保格式

附件 11： 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：长春市南关区明珠街道办事处

承包人（全称）：河南铭洋建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就明珠街道市容提升项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限5；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____ / ____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：____ / ____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____ 12 ____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____ / ____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____ / _____

电 话: _____ 电 话: _____ 027-8818 8395 _____

传 真: _____ 传 真: _____ / _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	/	/	/	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	/	/	/	/
造价管理	/	/	/	/
质量管理	/	/	/	/
材料管理	/	/	/	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

附件 8:

履约担保

_____ / _____ (发包人名称) :

鉴于 _____ / _____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与
_____ / _____ (承包人名称)(以下称“承包人”)于 ____ / ____ 年
____ 月 ____ 日就 _____ / _____ (工程名称) 施工及有关事项协
商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地
就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) _____ / _____ 元(¥ _____ / _____)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应
签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济
损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,
在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务
不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方
均可提请 _____ / _____ 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日
起生效。

担 保 人: _____ / _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： _____ / _____ （签字）

地 址： _____ / _____

邮政编码： _____ / _____

电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

_____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日

附件 9 :

预付款担保

_____ / _____ (发包人名称) :

根据_____ / _____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与
_____ / _____ (发包人名称) (以下简称“发包人”)
于____ / ____年____ / ____月____ / ____日签订的_____ / _____ (工程名称) 《建
设工程施工合同》, 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即
有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预
付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) _____ / _____ 元(¥_____ / _____)。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支
付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付
款时, 我方在收到你方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的
担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包
人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务
不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方
均可提请_____ / _____ 仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人) 签字并加盖公章之日
起生效。

担保人： _____ / _____ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ / _____ （签字）

地 址： _____ / _____

邮政编码： _____ / _____

电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

_____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日

附件 10:

支付担保

_____ / _____ (承包人) :

鉴于你方作为承包人已经与_____ / _____ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于__ / __年 / __月 / __日签订了__ / _____ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”) , 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的__ / ____%, 数额最高不超过人民币元 (大写: __ / _____) 。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后__ / __日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第___/___种方式解决：

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向___/___人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____ / _____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____ / _____（签字）

地 址：_____ / _____

邮政编码：_____ / _____

传 真：_____ / _____

_____ / _____ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日