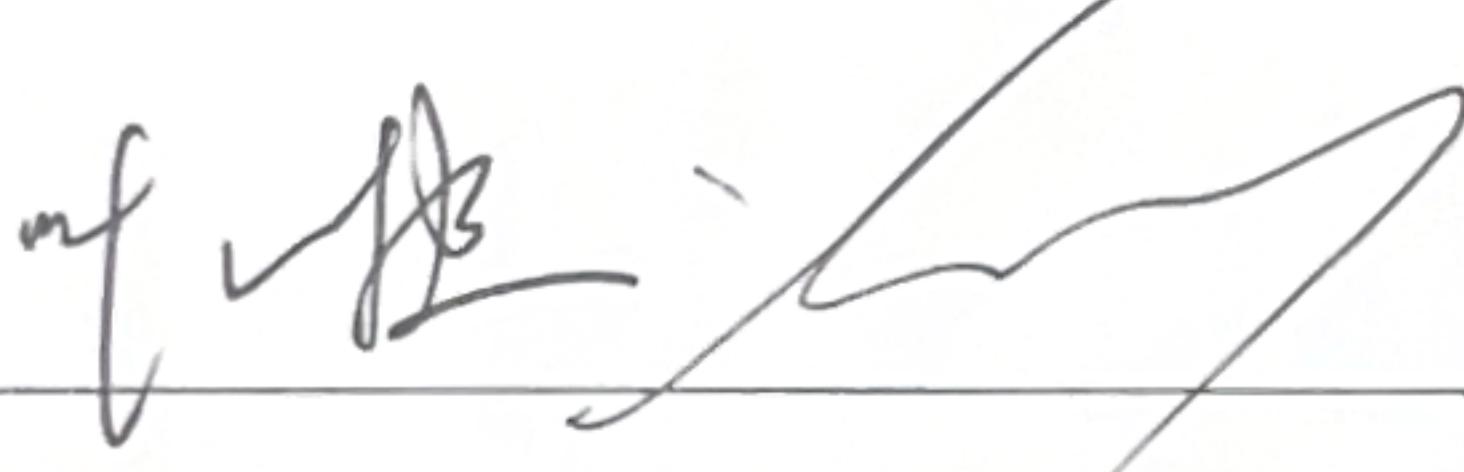
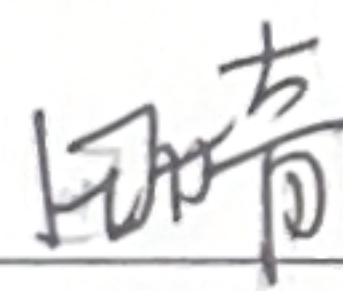
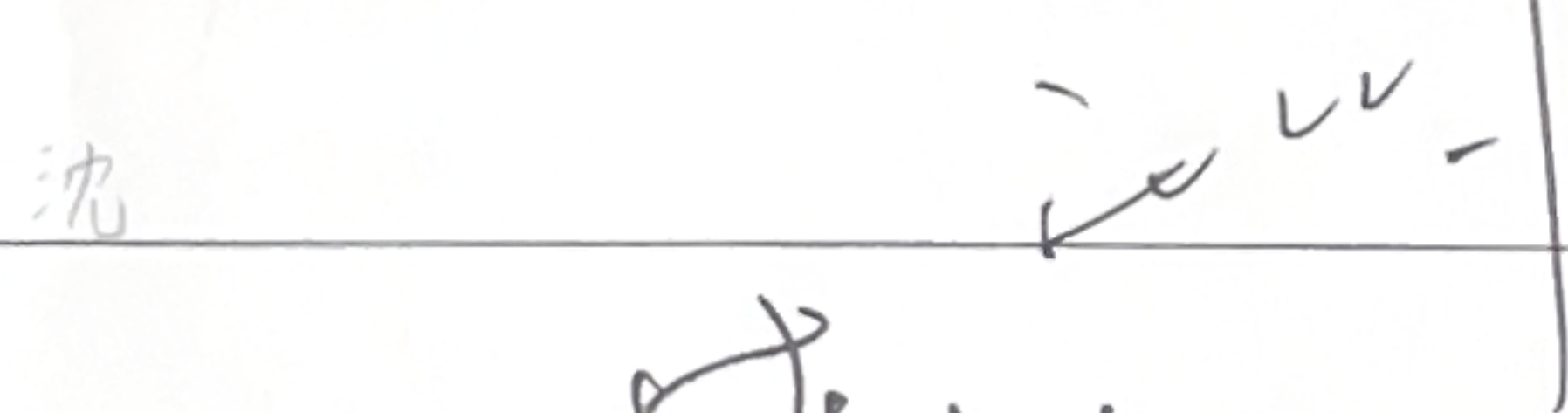
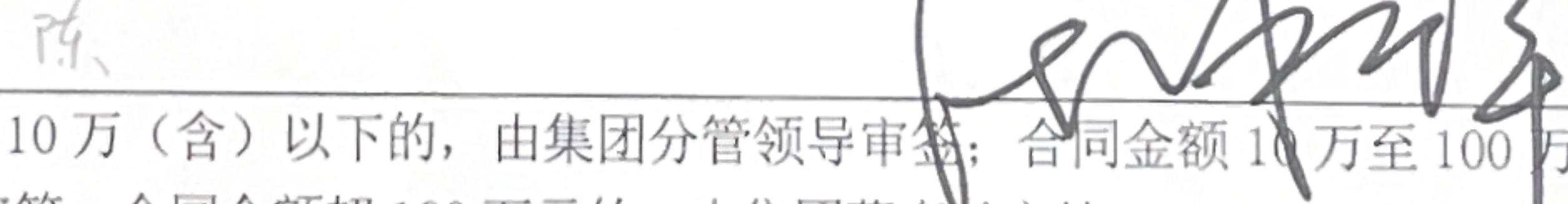


附件 3:

合同会审单(非工程类)

202 年 月 日

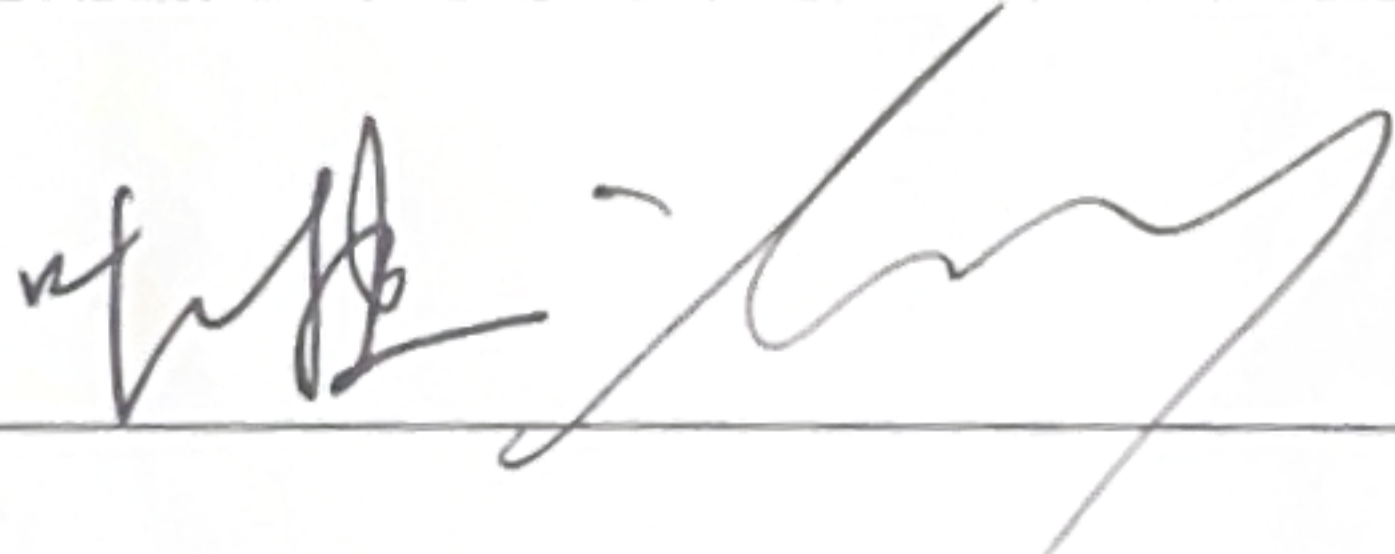
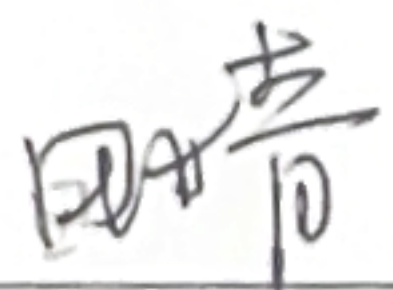
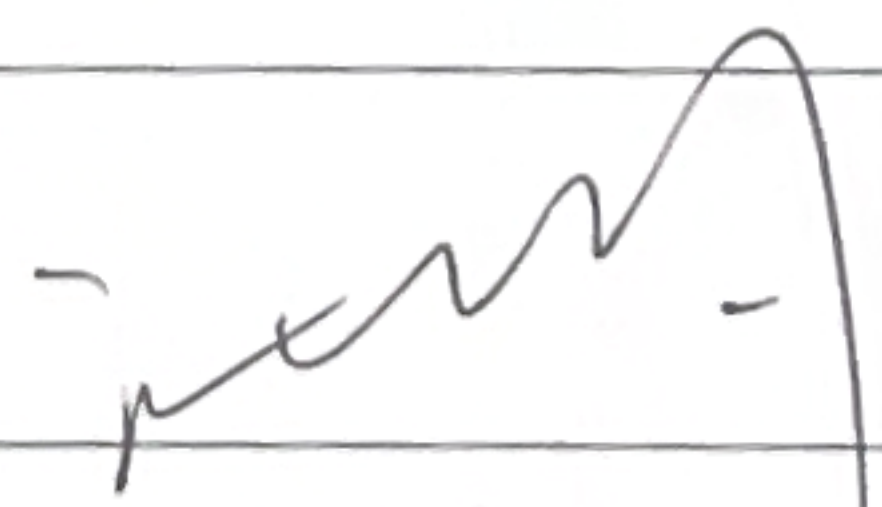
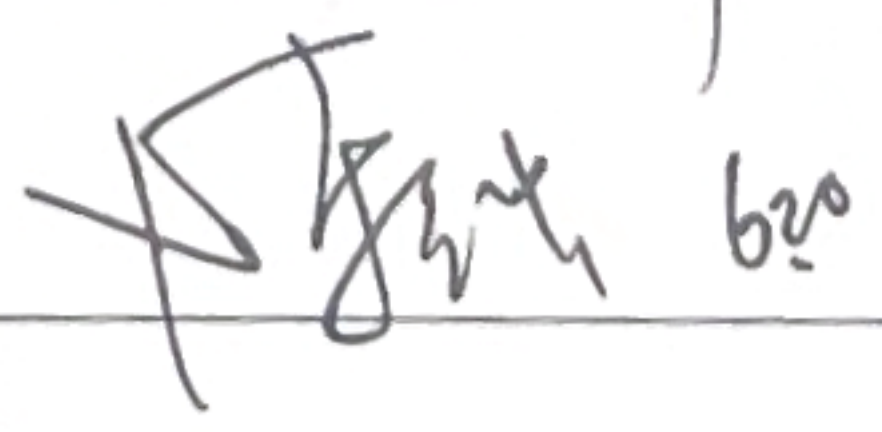
项目名称	2025 年-2027 年运河综保公司办公楼物业服务项目		
审批文件及文号			
合同名称	2025 年-2027 年运河综保公司办公楼物业服务项目	合同价款	中标为 4277190 元/2 年, 本合同为 1548180 元/年
合同期限	365 天	交易形式	公开招标
签约单位	上海浦江物业有限公司	签约单位 联系人及联系方式	陆钊潞 18268756657
份数	一式陆份	合同编号	
责任单位(部室)	运河综保办公室	经办人及联系方式	严 86379711
合同主要条款	项目招标期限为二年, 合同一年一签, 即中标后签定第一年合同, 经第一年考核通过后签订第二年合同。本合同物业服务合同期限自 2025 年 6 月 15 日起至 2026 年 6 月 14 日止。12 个月物业服务费总计 1548180 元, 其中 10 万元不可预估费按实结算, 剩余 1448180 元物业费按季度支付。		
业主单位 意见			
集团责任部室 意见			
分管领导 意见			
总经理 意见			
董事长 意见			

备注: 合同金额在 10 万(含)以下的, 由集团分管领导审签; 合同金额 10 万至 100 万(含)的, 由集团总经理审签; 合同金额超 100 万元的, 由集团董事长审签。

附件 3:

合同会审单(非工程类)

202 年 月 日

项目名称	2025 年-2027 年马家墩物业服务项目		
审批文件及文号			
合同名称	2025 年-2027 年马家墩物业服务项目	合同价款	中标为 4277190 元/2 年,本合同为 590415 元/年
合同期限	365 天	交易形式	公开招标
签约单位	上海浦江物业有限公司	签约单位 联系人及联系方式	陆钗潞 18268756657
份数	一式陆份	合同编号	
责任单位(部室)	运河综保办公室	经办人及联系方式	严 86379711
合同主要条款	项目招标期限为二年,合同一年一签,即中标后签定第一年合同,经第一年考核通过后签订第二年合同。本合同物业服务合同期限自 2025 年 6 月 15 日起至 2026 年 6 月 14 日止。12 个月物业服务费总计 590415 元,按季度支付。		
业主单位 意见			
集团责任部室 意见			
分管领导 意见			
总经理 意见			
董事长 意见			

备注: 合同金额在 10 万(含)以下的, 由集团分管领导审签; 合同金额 10 万至 100 万(含)的, 由集团总经理审签; 合同金额超 100 万元的, 由集团董事长审签。