

诸暨市城市生活污水治理扩面提效项目-诸暨市人民医院暨南分院周边雨污水管网建设工程监理服务采购项目合同

合同编号:

甲方: 诸暨市暨阳排水管理有限公司 签订日期: 2025 年 4 月 16 日

乙方: 浙江坤宇工程科技有限公司 签订地点: 诸暨

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关规定,以及世创工程咨询(诸暨)有限公司(编号:SCZX-25JY133001)采购文件相关要求,经法定程序采购,双方同意签订以下合同条款,以便双方共同遵守、履行合同。

一、采购项目

服务内容	中标折扣率(%)	预算金额(元)
诸暨市城市生活污水治理扩面提效项目-诸暨市人民医院暨南分院周边雨污水管网建设工程监理服务采购项目	68.80%	690000.00元

二、服务要求

(一) 项目概况

1、项目名称:诸暨市城市生活污水治理扩面提效项目-诸暨市人民医院暨南分院周边雨污水管网建设工程监理服务采购项目

2、服务期限:自开工报告签发之日开始,至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。项目前期准备、合同签订后至开工之日、结算审核、资料归档及保修阶段须无偿配合工作。

(二) 服务内容及要求

1、工程监理工作范围(包括但不限于):

工程实施过程中的质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、组织协调、合同管理、信息管理、安全管理,协调工程项目建设单位与工程建设有关各方的工作关系,以及工作缺陷责任期内等所有的建设内容的全过程施工监理工作。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》工作要求组织实施。具体监理项目根据甲方委托确认。

2、工程监理服务内容(包括但不限于):

2.1 乙方派出与工程规模相适应的监理班子,做好工程的监理工作。乙方必须按照国家和有关建设工程监理规定进行监理,代表建设单位对工程建设进行全过程、全方位监理,乙方按自行职责对工程质量终身负责。

2.2 监理工作人员不得与承包本工程的有关承包人及其施工管理人员及材料设备供应商发生经济利益关系。

2.3 乙方应配备经验丰富的专业技术人员审核施工图纸的设计质量,对设计存在的不合理、不完整、不准确、不安全等情况应及时书面向建设单位和设计单位提出修正意见。

2.4 严把施工质量关,乙方应按施工进度编制监理规划和各专业及分部施工实施细则。掌握好各个施工环节,在整个施工过程中要认真检查、督促施工单位严格执行国家和省颁布的有关建筑工程施工验收规范和工程技术标准,并根据施工工序进行全程旁站监理、拍照存档,杜绝偷工减料和粗制滥造。

2.5 协助建设单位审核施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要。

2.6 参与建设单位与施工承包商签订施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督承包商现场施工管理。

2.7 协助建设单位做好开工前准备,审批开工报告,复核灰线,经甲方同意下达开工令。

2.8 审查承包商采购清单及样品的品牌、质量和价格,检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划,协助甲方安排甲供材料的供应计划。

2.9 按建设单位意见,办理设计与施工变更联系单,把好监理关,并负责对施工变更的签证、复核,主持施工图交底,参与设计变更的签证。工程变更的签证须经乙方拟派的注册造价师审核,并由总监签字确认。

2.10 主持召开工程协调会议,并做好会议纪要,调解有关工程建设各种合同争议,处理索赔事项。

2.11 检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。

2.12 督促施工方及时整理技术资料及竣工验收资料。

2.13 协助建设单位对工程投资进行控制,对施工单位提出的付款申请进行审核签发,参加审核工程结算,协助建设单位审核工程造价,努力降低工程费用。

2.14 做好工程项目监理总结,及时提供完整的监理资料(一式二份原件),定期编制监理简报。

2.15 负责隐蔽工程、分部、分项工程和工程计量工作,协助建设单位组织竣工初验和竣工验收,提交竣工验收报告。

2.16 负责各种技术资料资料的收集、整理工作,及时提供完整的施工技术档案资料一式三份原件。

2.17 保修期内负责定期检查工程质量,对可能发生的质量问题或事故提出责任鉴定意见,处理好善后工作。督促承包商认真履行保修职责,及时回访修缮。履行其他法律、法规规定的监理职责义务,提供其他可免费提供的监理服务。

2.18 完成监理规范要求的其他工作内容。

3、项目成果

3.1 成果报告:质量评估报告、监理合同、监理会议纪要、监理日志、甲方及建设单位要求提供的有关文件及资料。

3.2 成果报告份数:具体文件、资料、份数等成果及数量以甲方及建设单位实际要求为准。

(三) 其它要求

1、乙方应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2、总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行,未经甲方书面同意,不得更换前述工作人员;乙方可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员,乙方更换项目监理机构其他监理人员,并先书面通知甲方,经甲方书面确认同意后方可更换或调整,并且更换或调整人员的资格与能力应当满足该阶段项目监理工作的要求。

3、因工程项目进展需要,甲方提出增加管理人员时,乙方必须保证及时补充符合要求的监理人员。

4、乙方在监理过程中应独立地进行检测、检验、试验工作,即施工单位须做的检测、检验、试验项目,经过乙方的旁站见证或独立检测、检验、试验后,

能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况。

5、乙方在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，乙方与施工单位的测试数据不得相互套用。

6、乙方提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定，同时需满足甲方针对工程档案资料提交的相关要求与规定。

7、如因乙方故意或过失而造成甲方的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

8、如乙方对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证，甲方将追究其责任，对由此造成的损失应由乙方向甲方进行赔偿。

9.1 项目监理机构人员必须严格按照国家、行业及有关要求履行职责，必须严格实行指纹考勤制度，保证人员到岗到位。施工期间，专业监理工程师必须到岗，实行指纹考勤与抽查相结合的办法，出勤率不得低于 23 天/月，每缺勤一天罚款 1000 元，累计缺勤 5 次以上 10 次以下的扣除总监理费的 20%，超过 10 次的扣除总监理费的 50%且甲方有权解除合同，并报主管部门。

9.2 在工程中对工程质量、造价、进度等监理时弄虚作假损害甲方利益的，一经查实，每发现一例，即扣除监理费总额的 10%。

9.3 根据监理规范必须旁站的关键部位及关键工序须有专业监理工程师或总监进行旁站，并做好旁站、隐蔽工程记录及监理日记，记录可用文字及影像的形式。专业监理工程师除了每天必须进行巡查外，须督促施工单位严格按图施工，发现问题及时处理，并报总监及发包人现场管理人员。如没有做好相关记录的视情扣监理费 1000-20000 元，如监理工程师没有按要求进行旁站每查到一次，第一次罚款 1000 元，第二次罚款 2000 元，第三次罚款 3000 元，三次以上甲方有权解除监理合同，由乙方承担一切责任。

9.4 监理到岗人员必须与投标文件中的人员相一致，原则上不允许更换，如有特殊情况，必须书面报告甲方，由甲方同意后方可更换。否则按擅自更换人员

处理。擅自更换专业监理工程师的每一人次罚款 5000 元,擅自更换总监的罚款 10000 元。

9.5 加强对施工中安全问题的监督,如施工中发现安全隐患,应及时向甲方报告,并及时要求施工单位整改。因监理工作不到位引起施工安全问题的,每起扣除监理费 1000—5000 元不等,如造成施工安全事故的,则除扣除全部监理费外将提请建设行政主管部门依法处理。

9.6 监理人员在审核工程洽商、设计变更单、工程变更单时应及时认真对照招标文件、施工合同、施工图纸、现场监理记录、预算及市场价格等,确保工程量属实,工程费用合理合规。乙方必须督促施工单位及时上报工程洽商、工程变更单,一般的洽商、变更必须在施工单位上报后 7 天内签署或提出意见,否则每发生一次扣除监理费 1000 元,若由于监理人员工作疏忽导致核定的变更明显有误或不合理的,一经认定,每发生一例,即扣除监理费 1000 元。扣罚款累计超过合同价的 50%的,甲方有权解除合同,由此造成的损失由乙方承担一切责任。

10、报告要求

乙方应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:

监理规划可在签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后由总监理工程师组织编制,并应在召开第一次工地会议前报送建设单位;

监理月报项目监理机构每月初向建设单位提交的建设工程监理工作及建设工程实施情况等分析总结报告;

监理月报应包括下列主要内容:(1)本月工程实施情况;(2)本月监理工作情况;(3)本月施工中存在的问题及处理情况;(4)下月监理工作重点。

本月月报工作实施情况包括以下具体内容:(1)工程进展情况,实际进度与计划进度的比较,施工单位人、机、料进场及使用情况,本期在施部位的工程照片;(2)工程质量情况,分项分部工程验收情况,工程材料、设备、构配件进场检验情况,主要施工试验情况,本月工程质量分析;(3)施工单位安全生产管理工作评述;(4)已完工程量与已付工程款的统计及说明。

本月监理工程情况包括以下具体内容:(1)工程进度控制方面的工作情况;(2)工程质量控制方面的工作情况;(3)安全生产管理方面的工作情况;(4)

工程计量与工程款支付方面的工作情况;(5)合同其他事项的管理工作情况;(6)监理工作统计及工作照片。

本月施工中存在的问题及处理情况包括以下具体内容:(1)工程进度控制方面的主要问题分析及处理情况;(2)工程质量控制方面的主要问题分析及处理情况;(3)施工单位安全生产管理方面的主要问题分析及处理情况;(4)工程计量与工程款支付方面的主要问题分析及处理情况;(5)合同其他事项管理方面的主要问题分析及处理情况;

下月监理工作重点包括以下具体内容:(1)在工程管理方面的监理工作重点;(2)在项目监理机构内部管理方面的工作重点。

(四) 验收

严格遵循国家和行业质量验收相关规范、标准执行。

三、付款方式

单个工程的工程量完成 50%后支付至暂定监理合同款的 30%, 单个工程竣工验收合格后支付至暂定监理合同款的 50%, 单个工程竣工结算经审计后付清剩余款项。

监理费按(发改价格[2007] 670 号)收费标准计算。监理费=施工监理收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 高程调整系数 $\times$ 中标折扣。本工程高程调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1, 专业调整系数为 1。施工监理收费基价按《施工监理收费基价表》确定, 监理合同中暂按施工中标价作为取费基数, 最终计费额以招标范围内竣工结算经审计后的造价为准, 计费额处于两个数值区间的, 采用直线内插入法确定施工监理收费基价。标项里每个工程的监理费用单独计算。

施工监理服务收费基价表(单位: 万元)

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4

8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的费率计算收费基价。

四、履约保证金

履约保证金：合同签订前，各标项中标人须向采购人缴纳履约保证金（履约保证金为对应标项合同金额的 1%），项目全部工程竣工验收合格后 30 天内退回，不计息。

五、售后服务

具体售后服务条款参照招标文件及乙方投标文件中的售后服务承诺。

六、解决合同纠纷方式

其它未尽事宜或履行时发生争议，由双方本着诚实信用的原则协商解决，协商不成功可向 诸暨市 人民法院起诉。

七、其它

1、本项目的招标文件、投标文件、中标通知书作为合同的附件，具有同等法律效力。

2、本合同自签订之日起生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，代理机构、招标办存档一份。

	供货单位
单位名称（盖章） 单位地址 法定代表人： 委托代理人： 联系电话：17858169613 传真号码： 邮政编码：	单位名称（盖章）：浙江坤宇工程科技有 限公司 单位地址：浙江省诸暨市浣东街道东旺路 210号运昇大厦20楼 法定代表人： 委托代理人： 联系电话：13735228330 传真号码： 邮政编码：311800

	开户银行：中国建设银行诸暨支行 账 号：33050165633500001169
--	---

附件：本工程监理招标项目部人员

职务	姓名	证号
总监	康明	43011235
专业监理工程师（市政）	武静	33018725
监理员（市政）	马超杰	202503033787

