

平阳县鳌江消防安全用品仓储工程
(消防安全警示教育基地)

办公家具及空调采购项目合同

合同书

诚信 · 合作 · 共赢

编号: FH-202401114

甲方: 平阳县新鳌城市建设有限公司

乙方: 浙江丰汇楼宇设备有限公司

浙江丰汇楼宇设备有限公司

Zhejiang Fenghui Building Equipment Co., Ltd.



平阳县鳌江消防安全用品仓储工程 (消防安全警示教育基地) 办公家具 及空调采购项目合同

2024年11月14日, 平阳县新鳌城市建设有限公司以公开招标方式对平阳县鳌江消防安全用品仓储工程(消防安全警示教育基地)办公家具及空调采购项目进行了采购招标。经浙江必宸工程咨询有限公司评定, 浙江丰汇楼宇设备有限公司为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内, 按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定, 按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则, 经平阳县新鳌城市建设有限公司(以下简称: 甲方)和浙江丰汇楼宇设备有限公司(以下简称: 乙方)协商一致, 约定以下合同条款, 以兹共同遵守、全面履行。

第一条: 采购清单及合同价格

中标供应商保证提供如下内容的合格产品: 金额单位: 人民币元: 1635800 元

序号	项目名称	技术参数	单位	数量	单价	合计	备注
1	办公椅	尺寸: 680*680*1070-1130MM, 坐 高 450-520MM, 扶手内宽 530MM, 背高 590MM	把	14	650	9100	
2	户籍室群众椅子	尺寸: ϕ 410mm*440mm*660mm	把	10	1066	10660	
3	等候椅	1800*640*865	把	6	2340	14040	
4	雨伞收纳架	550*240*605	个	2	236	472	
5	双面书架	900*450*2000	个	21	1430	30030	
6	单面书架	900*300*2000	个	21	1170	24570	
7	保险柜	450*380*320	个	1	1297	1297	

8	桌子	2800*1000*750	把	1	3185	3185	
9	椅子	620*590*920MM	把	16	338	5408	
10	办公桌	1100*600*750	张	1	1300	1300	
11	办公桌	1500*750*750	张	4	1690	6760	
12	办公桌	1500*1400*1100	张	22	3718	81796	
13	办公椅	尺寸： 680*680*1160-1300MM, 坐 高 450-520MM, 扶手内宽 530MM, 背高 590MM;	把	22	780	17160	
14	文件柜	850*400*2000	个	8	1690	13520	
15	档案柜	850*400*2000	个	8	1235	9880	
16	休闲桌	800*800*750	张	4	1638	6552	
17	休闲椅	680*600*910	把	12	1248	14976	
18	椅子	细纹优质西皮饰面	把	19	1235	23456	
19	桌子	2600*1200*750	张	1	6084	6084	
20	控制台 (定制)	3750*900*750	张	2	19240	38480	
21	实木桌	尺寸：2400*850*760	张	1	12480	12480	
22	主椅	胡桃木基材	把	1	1104	1104	
23	圈椅	胡桃木基材	把	3	845	2535	
24	书架	980*350*1980	个	3	3705	11115	
25	沙发	三人位	张	1	7540	7540	
26	茶几	三人位	个	1	3705	3705	
27	办公桌	1600*1400*750	张	4	2925	11700	
28	办公椅	尺寸：椅子总高度 990-1050, 地面到座面高度 450-510, 座深 470, 扶手宽 590	把	4	2405	9620	
29	文件柜	2000*400*2000,	个	4	3315	13260	
30	办公桌	1600*8000*750	张	1	1950	1950	

31	会议桌	7000*2000*750mm	张	1	17114	17114	
32	会议椅	细纹优质西皮饰面，一体成型亮光胶椅背，定型海绵， ϕ 2.0 厚电镀弓型架。	把	20	1430	28600	
33	餐桌	3000*3000*750	张	1	15600	15600	
33	餐椅	碳素钢+PU	把	15	546	8190	
34	餐边柜	1200*400*800	个	1	1105	1105	
35	餐桌	14mm 鱼肚白岩板台面。	张	15	1235	18525	
36	餐椅	高端超纤皮	把	60	585	35100	
37	主席台	1500*650*750	张	3	1235	3705	
38	讲台椅	靠背、坐垫接触面均采用环保、透气真皮绒包裹，面料厚度 1.0 毫米	把	6	650	3900	
39	条桌	1200*400*750	个	24	715	17160	
40	网椅	常规	把	48	338	16224	
41	单人沙发	930*920*1020，坐高 490	张	6	2795	16770	
42	茶几	直径 450*高 520 岩板面板	个	4	1430	5720	
43	两人衣柜	1000*550*2000	个	36	2145	77400	
44	单人床铺	1500*2000	张	14	1950	27300	
45	床垫	1200*2000	张	14	1560	21840	
46	床头柜	450*400*500MM	个	14	520	7280	
47	审讯桌	整机采用冷轧钢板材质，厚度为 1.2MM	张	3	6000	18000	
48	审讯椅	主框架为铁管制成	把	3	1800	5400	
49	电脑	23.8 英寸：支持 IPv6	台	10	4500	45000	
50	烧水壶	MK-HJ1712-S	个	5	149	745	
51	彩打打印机	富士胶片 3060	台	4	5000	20000	
52	针式打机	/得力 930K	台	4	1500	6000	
53	普通打印机	震旦 200p	台	5	1600	8000	

54	洗衣机、烘干机	TG100ML02T	台	3	7500	22500	
55	冰箱(小-办案区专用)	BC-42GHSDE0WS	台	1	800	800	
56	档案装订机	歌派 GP-40A	台	1	500	500	
57	复印机	富士胶片 CP3560	台	1	10000	10000	
58	除湿机	SJ-388E	台	2	1239	2478	
59	碎纸机	科密 c638	台	1	1200	1200	
60	直饮机	15BKRO-G5	台	5	7847	39235	
61	座机	C209	台	10	99	990	
62	老人机	S737	台	1	99	99	
63	封塑机	古德 5 系列	台	1	1500	1500	
64	身份证裁切器	古德身份证裁剪器	台	1	800	800	
65	电视机	65J5600UH	台	3	5000	15000	
66	电风扇	FGD25TSD	台	15	369	5535	
67	传真机	松下 886	台	1	800	800	
68	多联机空调外机	型号: DLR-400W5/DCM-ARVX7(II) 额定制冷量 40.3kW, 额定制热量 45.0 kW, 额定功率(制冷) 10.20kW, 额定功率(制热) 10.52kW 最大机外风量 14000m ³ /h, 最大噪音 59dB (A) 净重: 258KG	台	1	47700	47700	
69	多联机空调内机	型号 DLR-22F/DCQHB 额定制冷量:2.2KW, 额定制热量:2.5KW 额定功率(耗电量):25W 风量: 370 m ³ /h 最大静压:50Pa, 最大噪音:28dB (A), 重量: 11.5KG 含线控\水泵	台	8	5940	47520	

70	多联机空调内机	型号 DLR-36F/DCQHB 额定制冷量:3.6KW, 额定制热量:4.0KW 额定功率(耗电量) 34W 风量: 605 m ³ /h 最大静压:50Pa, 最大噪音:30db (A), 重量: 13KG 含线控\水泵	台	4	5225	20900
71	多联机空调内机	型号 DLR-71F/DCQHB 额定制冷量:7.1KW, 额定制热量:8.0KW 额定功率(耗电量):68W 风量: 1145 m ³ /h 最大静压:50Pa, 最大噪音:36dB (A), 重量: 19KG 含线控\水泵	台	1	5889	5889
72	分体空调	型号 KFR-35GW/BpR3AQD600(B1) 制冷量 3.5KW, 制热量 4.9KW, 制冷额定功率 1KW, 制热额定功率 1.26KW, 一级能效, APF 5.27, 内机循环风量 680m ³ /h, 内机最大噪音 41dB, 外机最大噪音 52dB, 含遥控	台	39	4060	158340
73	分体空调	型号 GR-36DW/BPR3DQ-QF2(B1) 制冷量 3.6KW, 制热量 4.15KW, 制冷额定功率 1.09 KW, 制热额定功率 1.12KW, 一级能效, APF4.35, 内机循环风 620m ³ /h, 内机最大噪音 30dB, 外机最大噪音 52dB, 含线控	台	9	4889	44001

74	分体空调	型号 GR-72DW/BPR3DQ-QF2 (B1) 制冷量 7.2W, 制热量 9.4KW, 制冷额定功 2.42KW, 制热额定功率 2.85KW, 一级能效, APF4.16, 内机循环风量 1200m3/h, 内机最大噪音 34dB, 外机最大噪音 56dB 含线控	台	30	8169	245070
75	分体空调	型号 KFR-72QW/BPR3YC3 (B2) 制冷量 7.2W, 制热量 8.5KW, 制冷额定功率 2.55 KW, 制热额定功率 2.74KW, 一级能效, APF3.09 内机循环风量 1200m3/h, 内机最大噪音 41dB, 外机最大噪音 55dB 含线控	台	1	11090	11090
76	全热交换器	风量: 600, 机外余压: 115Pa, 单机电功率: 360W, 噪音限值: 54dB (A), 外形尺寸 (长*宽*高): \geq 800x600x280mm 型号: XHBQ (X) -D6	台	1	14490	14490
77	布帘窗帘布		平方米	540 平方米	104	56160
78	铝合金百叶		平方米	852.5 平方米	76	64790
合同总计 (人民币)		小写: <u>1635800</u> 大写: <u>壹佰陆拾叁万伍仟捌佰元整</u>				

第二条：质量标准和要求

（一）为保证质量，投标供应商需保证投标产品参数的真实性，供货时采购人及第三方单位（如有）将进行如实核对，如查实投标产品技术参数有弄虚作假，将上报采购主管部门，废除其中标人资格并保留追究责任的权利；

（二）为保证工质量，本项目采购人及第三方单位（如有）将对到货设备进行严格验收，如实际安装设备达不到招标文件技术要求或安装型号参数与投标文件不一致的，做验收不通过处理，对此采购人有权无条件取消合同并不予退还履约保证金；供应商到货及安装、退货等所造成的损失自行承担；

第三条：权利瑕疵担保

1、中标供应商保证对其出售的货物或服务享有合法的权利。

2、中标供应商保证在其出售的货物或服务上不存在任何未曾向采购人透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

3、中标供应商保证其所出售的货物或服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4、如采购人使用该货物或服务构成上述侵权的，则由中标供应商承担全部责任。

第四条：包装要求

1、中标供应商所提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

2、每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

第五条：完工期限

合同签订后 30 日历天内完成供货、安装，调试工作。

第六条：安装施工：需供应商提供技术人员安装调试

安装施工地点：按采购单位要求。

安装施工标准：符合我国国家有关技术规范要求和技术标准。

安装施工过程中发生的费用由成交供应商负责。

供应商应在投标文件中提供其安装调试过程中使用单位需配合的内容。

第七条：验收

中标供应商已按合同规定提供了符合采购文件规定的要求的货物，并经采购人组织检验合格，所有的技术资料 and 清单已向采购人提交并被接受，验收视为合格，若因中标供应商质量问题等导致验收不合格，中标供应商应及时予以处理，直至验收合格，期间发生的一切费用由中标供应商承担，采购人保留向中标供应商索赔的权利。

第八条：质保期

1) ▲质保期：不少于 2 年；（采购内容中有明确的除外）。质保期内如因质量问

题由供应商免费更换，从验收合格交付使用之日起算。

2) 提供质保期内巡视保养措施、时间。

3) 质保期内因设备本身缺陷造成各种故障应由供应商免费技术服务和维修。

4) 投标供应商在投标响应文件中说明质保期内提供的服务计划及培训计划。

第九条：履约保证金

合同签订后 7 个工作日内，中标供应商提供合同价的 1% 金额作为履约保证金（以保函或转账汇款的形式提供）。履约保证金待项目完成后通过有关部门质量验收后，采购人在 7 个工作日内无息退还履约保证金。

第十条：付款方式：

(1) 预付款：在合同生效后 15 个工作日内，采购人向中标供应商支付合同价的 30% 作为预付款；

(2) 进度款：所有设备运至安装现场开箱验收合格后 15 个工作日内支付至合同总价的 50%；

(3) 本项目专项验收合格后，采购人向中标供应商支付至合同价的 98.5%，并退还履约保证金（无息）；

(4) 余款 1.5% 做为质量保证金，质量保证金在质保期满后 7 日内无息退还。

(5) 本项目中标供应商须在鳌江镇行政区域内开设专用银行账户，有关本项目所有款项均须在专用账户转存。

第十一条：辅助服务

中标供应商应提交所提供货物或服务的技术文件，包括相应的每一套中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和/或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

中标供应商还应提供下列服务：

(1) 现场安装、施工、启动监督及技术支持；

(2) 在厂家和/或项目现场就货物的指导安装、启动、运营、维护对采购人操作人员进行培训。辅助服务的费用包含在合同价中，采购人不再另行支付。

第十二条：补救措施和索赔

1、采购人有权根据权威质量检测部门出具的检验报告向中标供应商提出索赔。

2、在质量保证期内，如果中标供应商对缺陷负有责任而采购人提出索赔，中标供应商应按照采购人同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜，并且采购人可以收取中标供应商合同总价 3% 的违约金：

(1) 中标供应商返工并将施工款退还给采购人，由此发生的一切费用和损失由中

标供应商承担。

(2) 根据质量状况以及采购人所遭受的损失, 经过甲乙双方商定降低项目价格。

(3) 中标供应商应在接到采购人通知后负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分, 其费用由中标供应商负担。同时, 中标供应商应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和/或更换件的质量保证期。

3、如果在采购人发出索赔通知后十天内中标供应商未作答复, 上述索赔应视为已被中标供应商接受。如果中标供应商未能在采购人发出索赔通知后十天内或采购人同意延长的期限内, 按照上述规定的任何一种方法采取补救措施, 采购人有权从应付货款中扣除索赔金额, 如不足以弥补采购人损失的, 采购人有权进一步要求中标供应商赔偿。

第十三条: 履约延误

1、中标供应商应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。

2、在履行《合同》过程中, 如果中标供应商可能遇到妨碍按时提供服务的情况时, 应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知采购人。采购人在收到中标供应商供应商通知后, 应尽快对情况进行评价, 并确定是否同意延期提供服务。

3、如中标供应商无正当理由而拖延, 经协商无效, 采购人有权追究中标供应商的违约责任。延期违约责任按每延期一天罚款 1000 元处理, 如果超出合同规定期限 10 天, 则采购人可以终止合同, 并收取中标供应商合同总价 3% 的违约金。

第十四条: 不可抗力

1、如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话, 不应该承担延期赔偿或不能履行合同义务的责任。

2、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件, 但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于: 战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化, 以及双方商定的其他事件。

3、在不可抗力事件发生后, 当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务, 并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同。

第十五条: 争议的解决

1、合同在履行过程中发生争议时, 甲方与乙方及时协商解决。协商不成时, 向平阳县人民法院进行诉讼。

2、对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿, 由甲方与乙方友好协商解决, 经协商仍未能达成一致的, 向平阳县人民法院进行诉讼。

1、在采购人对中标供应商违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下, 采购人可在下列情况下向中标供应商发出书面通知书, 提出终止部分或全部合同。

(1) 中标供应商提供的产品质量、配置不符合国家规定和承诺的标准；

(2) 中标供应商没有按承诺的时间供货、维修或提供其他服务；

(3) 中标供应商没有按承诺的价格或优惠率签订合同并供货；

2、如果采购人根据上述的规定，终止了全部或部分合同，采购人可以依其认为适当的条件和方法购买与未完成服务类似的服务，中标供应商应对购买类似服务所超出的那部分费用负责。但是，中标供应商应继续执行合同中未终止的部分。

第十七条：合同转让和分包

除采购人事先书面同意外，中标供应商不得转让和分包其应履行的合同义务。

第十八条：本项目有下列情形的，采购人有权终止合同：

(一) 合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本项目有下列情形的，采购人有权终止合同：

1) 本项目遇不可抗力影响或法律、法规、国家政策重大调整影响合同无法执行的；

2) 中标供应商对监管人员，考核成员有行贿或其它利益输送行为的。

3) 按相关法律、法规、招标文件规定及考核办法，有下列情形之一的，采购人有权终止合同：

(1) 全年有两次被严重警告或三次被警告（含一次严重警告，两次警告）的承包单位，采购人有权无责任终止采购合同。

(2) 二次平均考核得分率低于 75%（不含）的，采购人有权无责任终止采购合同。

(3) 经有关部门认定严重违法劳动法，造成恶劣影响的；或其它因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的。

(4) 其它弄虚作假及其他不正当行为。

(5) 合同履行期间，中标供应商法人组织破产，或重组变更法人主体的；

(6) 根据招标文件及合同约定，其它终止合同的规定，其它法律规定的终止情形。

(7) 由于中标供应商原因造成采购人经济损失的，所造成的损失由中标供应商承担；同时采购人有权终止合同。

附件：《考核评分细则》（采购人可根据项目实际进行调整）

被考核单位：			
项目名称：			
考核人：			
考核内容	分值	扣分原因	得分
1、是否在约定的时间内完成采购人指派的任务	20		
2、是否有固定人员承担安装任务	10		
3、是否存在安全隐患	10		
4、过程中发现重大问题是否及时进行沟通	10		
5、验收成果是否准确	10		
6、安装工程的质量及满意度	15		
7、是否按国家有关规定执行	10		
8、响应文件中承诺的相关内容是否到位	15		
总得分	100		
考核实施办法：			
1.每批次考核一次，考核满分 100 分。考核总得分 ≥ 80 分，视为当次考核合格。考核总得分 < 80 分，每分扣 200 元，在款项支付中扣除；考核总得分 < 75 分，视为当次考核不合格。			
2.若在合同期内发生累计二次未按采购人要求及时完成，采购人有权单方面解除合同，不再支付剩余合同价款并没收其履约保证金。累计二次平均考核得分率低于 75%（不含）的，采购人有权无责任终止采购合同，并不予退还履约保证金。			
3.因成交供应商原因（包括但不限于质量、安全、工期延误等原因），造成采购人损失的，由成交供应商承担相关责任，成交供应商违规罚款可达合同总金额的 20%。			

第十九条：合同生效

- 1、如上述文件与本合同有不符之处，以有利于采购人的为准。
- 2、本合同在双方法定代表人或授权代表签署，甲、乙双方加盖公章后合同鉴证后生效。
- 3、本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理公司壹份。
- 4、合同的解释：本合同的解释权在平阳县新鳌城市建设有限公司。

第二十条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

第二十一条 合同附件

下列文件与本合同具有同等法律效力：

- 1、采购人的采购文件与采购补充文件；
- 2、中标供应商投标文件；
- 3、询标纪要和承诺书；（如有）
- 4、中标通知书。

采购人(盖章):

法定代表人:

开户银行:

开户名称:

账号:

签约日期:



中标供应商（盖章）

法定代表人：叶万丰

开户银行：**交通银行温州分行南浦支行**

开户名称：**浙江丰汇楼宇设备有限公司**

账号：**333508180013000494386**

签约地点:



545