

合同编号：

确认书号：

甲方（采购人）：绍兴金柯桥鉴湖控股集团有限公司

乙方（供应商）：建正工程咨询有限公司

甲、乙双方根据浙江省成套招标代理有限公司项目编号为绍柯企{2024}1195号的2025年度鉴湖旅游度假区下属国有企业招标代理、预算编制、预算审核及结算审核服务项目中标项一：2025年度鉴湖旅游度假区下属国有企业招标代理、预算编制、预算审核服务的国企采购交易结果，签署本合同。

### 一、服务内容及标准

1、服务内容：2025年度鉴湖旅游度假区下属国有公司单项服务费在30万元以下的招标代理、预算编制、预算审核服务，服务期限为一年。鉴湖旅游度假区下属国有企业2025年度实施项目的招标代理、预算编制及预算审核、部分项目变更联系单预算编制等服务。本标项共产生3名中标候选人，项目的委托方式以轮流确定（特殊项目除外）服务单位，并结合服务质量、服务效率；3家单位中已被抽中为某项目的招标代理、预算编制的服务单位时，在其余2家单位中轮流确定该项目的预算审核服务单位。

### 2、服务要求：

2.1 项目招标工作在业主的牵头下，按招标投标法律法规和业主要求，组织实施工程全程招标工作。招标组织工作：包括招标实施（含招标进度计划）方案制定、招标公告、招标文件的拟定、现场踏看、投标报名、抽签入围、招标答疑、开标评标、中标单位商务标复核及审定、标底编制（含标底报审和提供钢筋翻样及预埋件重量计算书、汇总表及工程量清单计算稿和汇总表）、标底中发现漏项缺项等差错的复核（若有）、无价材料询价、不进财政预算审核项目的预算审核（限额以上采用财政备案的预算审核项目随相关政策变动调整，相应减少部分不做赔偿）、部分项目变更联系单预算编制，招投标资料整理制作（至少制作招标代理资料三套及电子档案），参与工程施工合同的拟定、工程竣工结算审计时的标底工程量核对（并出具相关的成果文件）等服务。

2.2 乙方要配备业务素质好，工作能力强的各招标代理业务人员及专业注册

造价师，为甲方提供全方位咨询代办服务，做好甲方的参谋，克服在招标工作和合同签订过程中的困难；遵循节约建设费用，控制工程造价，避免可能发生的超额费用支出的原则。

3、人员要求：乙方需组建招标代理团队及造价咨询团队，代理团队人员6人（不包含招标代理负责人），造价咨询团队包含土建、安装、市政、园林每个专业造价咨询人员1名及以上（不包含造价咨询负责人）。均需具有二级及以上注册造价工程师执业资格（2018年7月20日发布“建人[2018]67号”文件之前取得的造价工程师与一级等同）。其中负责市政、园林专业的造价咨询人员对应的注册造价工程师执业资格可用其他专业（土建、安装）代替。并严格按照项目组人员名单配备表的技术人员进行招标代理及造价咨询服务。

4、乙方需向甲方承诺在接到甲方指令2小时内赶到现场进行服务，保证提供服务的是具有招标代理经验的人员，相关配置人员必须做到随叫随到，不得影响甲方标底编制、招标进度，如甲方要求增加代理人员，乙方需无条件配合。

5、年度内实施项目具体以项目实施部门申请实施为准。如主管部门（业主）对项目招标有特殊要求或者实施项目具有较强专业性，甲方有权另选招标代理和预算编制单位，乙方须无条件接受。

## 二、服务价格

合同形式：固定下浮率。中标下浮率一次性包死，不做调整。

合同价款：（1）工程施工类招标代理和预算编制费用参照发改价格[2011]534号、计价格[2002]1980号及浙价服[2009]84号等文件规定的收费标准，以中标价为收费基数 $\times(1-50\%)$ 进行结算。单笔招标代理费不足3000元的按3000元计，单笔标底（预算）编制费不足2000元的按2000元计取。（2）限额以下工程有关的货物类采购、工程有关的服务类采购、政府采购、服务类采购、国企采购招标代理按3000元/只计，限额以上工程有关的货物类采购、工程有关的服务类采购、政府采购、服务类采购、国企采购招标代理按5000元/只计。采购类项目如需编制预算或审核预算，按2000元/只计取。（3）不进财政预算审核的项目工程预算审核费：按区财政局审标收费标准执行，经计算后费用低于2000元的按2000元/只计取。（4）联系单费用单独计取：每份联系单造价绝对值相加在10万元以下按500元/份计取，10万元至50万元按800元/份计取，50万元以上按

造价的 2‰计取（上述联系单编制如需财政审核中心复核的，以复核的工程造价为收费基数）。

注：1、工程预算编制中，如同一项目中有相同的单位工程，相同的单位工程从第二只起计取 30%费用。钢筋翻样及预埋件重量计算的，其费用包含在上述支付标准中，不另计。

2、招标采购中如需邀请专家评标的，专家费另计（具体按最新省、市库专家收费文件执行，招标时由代理机构垫付，结算服务费用时向业主报销）、

3、交易服务费、公证费由委托方另行支付；（因代理机构原因产生的费用由代理机构承担）

4、如项目招标公告发出之后终止招标的，各费用均按保底价计算。重新编制标底或重新招标的不再增加任何费用，请综合考虑于投标下浮率中，今后不再增加该费用。

### 三、技术资料

1. 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供与本项目有关的技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

### 四、知识产权

1、乙方应保证所提供的货物与服务均不会侵犯任何第三方的知识产权。

2、乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

### 五、转包或分包

不允许转包。

允许分包部分。

如乙方将项目转包或将不允许分包部分进行了分包，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

### 六、履约保证金

1. 履约保证金 5000 元。[履约保证金交至采购人处，服务完成后满（一）个月之日起 5 个工作日内无息退还]

## 七、项目服务期限及实施地点

1. 服务期限：2025 年 1 月 1 日—2025 年 12 月 31 日。

2. 实施地点：

## 八、付款

付款方式：

1、单个项目完成招标工作、招标存档资料（包括电子档案）齐全、图纸会审（如有）后支付招标代理、标底编制费及标底审核费的 50%，结算审计完成后付至各类服务费的 80%，抽审结束或结算审计完成两年后付清；监理、政府采购及服务类项目在招标代理工作完成待存档资料齐全完成后付清；

2、管线类项目标底审核费在标底定案后付清。

3、联系单在造价咨询成果文件完成后支付。

4、若招标年度内实施的工作量明显小于招标的，业主不作赔偿；如入围中介单位总的费用最终大于等于 300 万元的，按总计 300 万元进行支付（入围单位、业主需提前做好预控措施），以上情况投标单位在投标时需充分考虑。

## 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝验收项目的，甲方向乙方偿付拒收合同总价的百分之五违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期交付项目总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方所履行的服务质量或服务数量不符合合同规定及采购文件规定的，甲方有权中止接受服务，单方面解除合同，且相关损失由乙方承担。

## 十一、质量要求和考核

1. 项目委托方式：在抽签的基础上，结合服务质量、效率等进行轮流委托，

如服务过程中出现质量、效率、发生重大差错、推诿任务项目等问题，甲方有权进行处罚或下一轮任务安排时取消抽签资格，乙方单位风险自行考虑。

2. 参加由甲方组织的招标文件及标底编制探讨会、联系单会议、图纸会审等会议，乙方需委派具体负责项目的人员参加，若未及时参加，甲方有权在下一轮任务安排时取消委派资格；

3. 乙方不积极主动做好工作，与甲方、有关管理部门等不密切配合，停止乙方委托业务资格 3 个月，并扣本项目的服务费用的 10%，扣完为止。情节严重的终止合同。

4. 服务期限内所有招标代理(造价咨询)、结算审计采购二级代理和新轮年度招标代理(造价咨询服务)、结算审计采购二级代理由甲方在 3 家中标单位通过轮流确定,乙方放弃或拒绝任务的，取消度假区及下属国有企业一年投标资格。

## 十二、奖罚措施

2.6.1 招标文件及相关资料错误、标底清单及编制口径等描述错误 3 处以下，扣 1000 元每处；发现错误 3 处—5 处，扣 2000 元每处；发现错误 5 处以上，处以 20000 元罚款（审标单位处罚同上）。

2.6.2 因中标供应商原因引起投诉或重新招标的，将扣除该项目相应服务费用的 50%。

2.6.3 因中标单位原因超过规定时间未能完成招标和造价咨询工作的，每延迟一天扣 1000 元

2.6.4 在招标代理中履职不到位，造成重复招标，或招标完成后，由于应发现问题而未发现，造成招标无效的，相应招标代理服务费用不予支付，并可要求赔偿损失。

2.6.5 在预算编制、预算审核、变更联系单预算编制服务中存在与投标人或实际操作人相互勾结，或泄露内部信息，或参与串标、围标等影响招投标等违法违规情形的，对相应服务费用不予支付失。

2.6.6 中介服务单位在中标后，将工程预算编制、预算审核、变更联系单预算编制服务转包或肢解后分包给其他单位或个人的，经发现将取消其中标资格，履约保证金不予退还，并在 5 年内不接受其在鉴湖旅游度假区下属国有企业的服务资格 5 年。

2.6.7 投标人若有其他服务承诺，也将一并执行。

以下两种情况直接中止年度造价咨询、招标代理合同，并承担由此引起的一切损失：①最终出售的招标文件及相关资料、标底等与审核的版本出现不一致的；②由于服务单位的过错造成业主单位被公管办、财政、审计、建设等主管部门或区委区政府批评或扣分的，2年内不接受其在鉴湖旅游度假区下属国有企业的服务资格。

2.6.8 开标完成后10天内提交业主招投标档案资料，每延迟一天扣200元；

2.6.9 限额以下抽签入围、开标等现场必须保证至少两位工作人员到场（代理项目负责人开标时须到场对工程投标文件、投标预算、政府采购相关技术参数等进行复核），工作人员需持证上岗，如发现人员不到位情况，每发现一次扣200元；

2.6.10 公告起草、招标文件起草、资格审核、开标（包括资质审查、投标文件审查等）、中标公示、中标通知书发放等代理服务过程中出现错误，每次处罚1000元；

2.6.11 网上操作出现亮灯或督办等情况，每发生一次处1000元罚款；

2.6.12 因工程标底漏项或工程量计算差错、综合单价计算错误，编制总误差大于标底2%的，扣工程标底编制费及标底审核费的20%；编制总误差在2.5%以上，扣工程标底编制费及标底审核费的30%；编制总误差超过5%的，扣工程标底编制费及标底审核费的50%；

2.6.13 在相关审计、检查、巡察等工作中，发现预算编制有误差的作如下处理：误差率（以预算审定造价为基数）在1‰-2‰（不包括2‰）记负面评价1分，误差率在2‰-3‰（不包括3‰）记负面评价2分，误差率在3‰及以上记负面评价3分，评价结果运用于下一次预算编制及审核服务招标。

### 十三、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十四、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向

甲方所在地法院起诉。

### 十五、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。
2. 采购文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
4. 本合同一式五份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：绍兴金柯桥鉴湖控股集团有限公司

地址：绍兴市柯桥区柯岩街道杨绍线 880 号

法定（授权）代表人：

签名日期： 年 月 日

乙方（盖章）：建正工程咨询有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇申花路 792 号开物创新大厦 1 号楼 406 室

开户行：招商银行股份有限公司杭州三墩支行

开户账号：571904065010000

法定（授权）代表人：

签名日期： 年 月 日

## 项目组人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	本项目中的工作内容
招标代理团队							
1	孔令忠	男	45岁	本科	土建	高级工程师	招标代理负责人
2	苏云华	男	32岁	本科	土建	/	代理人员
3	张昊	男	28岁	本科	土建	/	代理人员
4	王朵	女	31岁	本科	安装	工程师	代理人员
5	方玲霞	女	39岁	本科	土建	工程师	代理人员
6	章婧	男	35岁	本科	土建	工程师	代理人员
7	胡倩婷	女	27岁	专科	土建	助理工程师	代理人员
8	钱志晨	男	28岁	专科	土建	助理工程师	代理人员
9	钱龙珠	女	38岁	专科	土建	助理工程师	代理人员
10	裘蝶依	女	30岁	专科	土建	/	代理人员
11	单慧萍	女	31岁	本科	土建	/	代理人员
12	郑国炜	女	39岁	本科	土建	工程师	代理人员
造价咨询团队							
1	沈昆明	男	44岁	本科	土建	高级工程师	造价咨询负责人
2	韦志娟	女	51岁	本科	土建	高级工程师	造价咨询人员
3	胡鑫磊	男	34岁	本科	土建	工程师	造价咨询人员
4	楼楚阳	男	33岁	本科	土建	工程师	造价咨询人员
5	吴建军	男	39岁	本科	土建	工程师	造价咨询人员
6	钱莎莎	女	30岁	本科	土建	工程师	造价咨询人员
7	郑婵婵	女	33岁	专科	土建	工程师	造价咨询人员
8	徐凯地	男	27岁	本科	土建	/	造价咨询人员
9	葛杭磊	男	28岁	本科	土建	/	造价咨询人员
10	叶建生	男	59岁	本科	安装	高级工程师	造价咨询人员
11	倪泉盼	女	34岁	本科	安装	高级工程师	造价咨询人员
12	翁建光	男	41岁	本科	安装	工程师	造价咨询人员
13	厉婷	女	31岁	本科	安装	工程师	造价咨询人员
14	赵建萍	女	34岁	本科	安装	工程师	造价咨询人员
15	郑聪	男	38岁	本科	园林	高级工程师	造价咨询人员
16	李辉	男	31岁	本科	园林	工程师	造价咨询人员
17	应怡婧	女	31岁	专科	园林	工程师	造价咨询人员
18	章晓霞	女	42岁	本科	市政	高级工程师	造价咨询人员
19	蔡良宝	男	31岁	专科	市政	工程师	造价咨询人员
20	金嘉磊	男	34岁	专科	市政	/	造价咨询人员



Y  
M  
A  
A

III

