

凤山水厂安防改造提升

项目合同

项目名称: 凤山水厂安防改造提升

采购编号: _____

买 方: 温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司塘下供水分公司

卖 方: 浙江方联技术集团有限公司

日 期: 2025 年 6 月



凤山水厂安防改造提升项目合同

买方：温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司塘下供水分公司

(以下简称买方)

卖方：浙江方联技术集团有限公司

(以下简称卖方)

为了保护双方合法权益，根据《温州市市属国有企业采购管理办法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方友好协商，对凤山水厂安防改造提升事宜进行讨论，达成一致意见，具体内容如下：

1. 产品的名称、技术规范和数量

(价格单位：人民币元)

序号	货物名称	规格/型号	产地	数量	单价 (含税)	总价 (含税)	免费 保修期
一、视频监控系统							
1	枪式摄像机	海康威视 DS-2CD2T46FWD4-LS	杭州	17	670.97	11406.49	5 年
2	防爆、防腐蚀摄像机	海康威视 DS-2XE6242FWD-CXS	杭州	5	2030.55	10152.75	5 年
3	摄像机支架	海康威视 DS-1292ZJ-K	杭州	22	12.84	282.48	5 年
4	4 路解码器	海康威视 DS-6A04UD	杭州	1	11823.75	11823.75	5 年
5	8 口 poe 交换机	锐捷 RG-ES110GDS-P-E	福建	5	924.58	4622.9	5 年
6	8 口交换机	锐捷 RG-ES110GDS V2	福建	1	521.68	521.68	5 年
7	16 口 poe 交换机	锐捷 RG-ES118GS-P-E	福建	1	1730.38	1730.38	5 年
8	16 口交换机	锐捷 RG-ES118GS-E	福建	2	741.59	1483.18	5 年
9	室外安防箱	国产 配套	中国	8	417.35	3338.8	5 年
10	POE 信号避雷器	XSP XSP-RJ45/POE	浙江	22	224.73	4944.06	5 年
11	6 类网线	韩电 KEG. X6C	宁波	1650	6.42	10593	5 年
12	PVC20 管	中财 PVC20	浙江	1650	3.85	6352.5	5 年
13	4 芯光缆	韩电 KEG. XW-4A1a	宁波	1650	4.82	7953	5 年
14	接地扁钢	国产 4*40	中国	200	24.08	4816	5 年
二、门禁系统							
1	门禁一体机	海康威视 DS-K1T6-GS4	杭州	40	866.8	34672	5 年
2	电源	海康威视 DS-KAW50-1	杭州	12	136.44	1637.28	5 年
3	开门按钮	海康威视 EB29	杭州	12	19.26	231.12	5 年



扫描全能王 创建

4	磁力锁	海康威视 DS-K4H250BSC DS-K4H250BSC-LZ1	杭州	12	313.01	3756.12	5 年
5	USB 摄像机	海康威视 DS-2UCTV12-S	杭州	1	264.86	264.86	5 年
6	门磁探测器	海康威视 H0-03I	杭州	40	57.79	2311.6	5 年
7	台式计算机	DELL M460	北京	1	8828.48	8828.48	5 年
8	6 类网线	韩电 KEG. X6C	宁波	2925	6.42	18778.5	5 年
9	PVC20 管	中财 PVC20	浙江	2925	3.85	11261.25	5 年
三、智能综合管理平台							
1	智能视频管理平台服务器	海康威视 iVMS-9000N-S5/C300	杭州	1	17335.93	17335.93	5 年
四、周界电子围栏系统							
1	网络版/4G 四线双防脉冲主机	海康威视 DS-PE0204/IP	杭州	11	1800	19800	5 年
2	周界报警室外工控箱	海康威视 DS-PZWPBH01P	杭州	5	847.53	4237.65	5 年
3	避雷器(含支架)	海康威视 DS-PF-LD	杭州	11	192.62	2118.82	5 年
4	室外声光报警器(含支架,电源)	海康威视 DS-PF-AL	杭州	11	128.41	1412.51	5 年
5	四/六线通用中间杆 850	海康威视 DS-PF-ZJG	杭州	128	9.63	1232.64	5 年
6	四线中间杆附件包 850	海康威视 DS-PFZJB/BJ4	杭州	128	21.67	2773.76	5 年
7	四线承力杆附件包 850	海康威视 DS-PF-CLB/BJ4	杭州	16	24.14	386.24	5 年
8	四线终端杆附件包 850	海康威视 DS-PF-ZDB/BJ4	杭州	23	72.23	1661.29	5 年
9	四线承力/终端通用杆 850	海康威视 DS-PF-ZCG/BJ	杭州	39	48.16	1878.24	5 年
10	20#合金线 400 米/盘	海康威视 DS-PF-HCW4/20	杭州	8	481.56	3852.48	5 年
11	20#合金线 100 米/盘	海康威视 DS-PF-HCW1/20	杭州	1	240.78	240.78	5 年
12	高压绝缘导线 100m/盘	海康威视 DS-PF-HCIC/100	杭州	4	481.56	1926.24	5 年
13	脉冲围栏警示牌	海康威视 DS-PF-WS	杭州	80	9.63	770.4	5 年
14	接地桩	海康威视 DS-PF-JDZ	杭州	12	86.68	1040.16	5 年
15	5 米 10mm ² 接地线	海康威视 DS-PT-JDX	杭州	12	154.1	1849.2	5 年



16	扩展模块	海康威视 DS-PS1-R	杭州	1	73.84	73.84	5 年
17	混合报警主机	海康威视 DS-PF301-256N	杭州	1	1155.73	1155.73	5 年
18	键盘	海康威视 DS-PK1-LRT	杭州	1	405.33	405.33	5 年
19	电子围栏报警 软件	海康威视 iVMS-9000N-S5/C300	杭州	1	1605.18	1605.18	5 年
20	模拟电子地图	MG MG-DT	杭州	1	2166.99	2166.99	5 年
21	联动模块	海康威视 DS-19M08-RO	杭州	1	476.74	476.74	5 年
22	模拟电子地图 专用模块	海康威视 DS-19M08-RO	杭州	1	561.81	561.81	5 年
23	综合管理平台 对接主机	海康威视 DS-7616N-I3-V3	杭州	1	1953.5	1953.5	5 年
24	安装管线以及 辅材	国产 配套	中国	1	3210.36	3210.36	5 年
货物总价:					235888 元		
运杂及保险费 (含装卸)					含		
随机附件、备品备件、专用工具费					免		
安装、调试费 (包括: 货物的安装、测试、 调试、验收等)					含		
售后服务、技术服务及技术培训费					含		
代理服务费 (5000 元)					含		
设计服务费 (6000 元)					含		
其他相关费用					含		
合计总价					235888 元		
不含税金额:					208750.44 元		

1.1 说明:

1.1.1 本合同内容和总价包括承包完成本次项目需完成的全部工作所发生的所有费用,并承担一切风险责任,包括货物的供货、税金(需提供税率为13%增值税专用发票,如投标人可享受国家相关优惠政策,则按政策执行)、包装、运输、保险、装卸、安装调试、检验、试运行、配合验收、技术服务、售后服务、质保期保障等全部费用。

1.1.2 表中的内容应与中标通知书、招标文件及被买方接受的规格性能偏离表相一致(包括技术资料的提供要求)。

1.1.3 除上述货物清单外,卖方须提供配套安装附件。

2. 产品的质量、技术标准

2.1 合同产品的质量、技术标准如在招投标文件中无相应说明,则按中华人民共和国有关部门颁布的最新的国家或专业(部)标准执行及相应的国际标准。没有国家或专业(部)标准的,按企业标准执行。



3. 知识产权

3.1 卖方对一切可能的侵权指控负责。

4. 产品包装、运输、装卸和保险

4.1 为了保证货物在长途运输和装卸过程中的安全，产品包装应符合国家或专业(部)标准规定。由于包装不善导致货物锈蚀、短缺或损坏，由卖方承担一切责任。

4.2 每一包装箱内必须附有装箱清单。

4.3 货物在装运前由卖方投保，一旦货物在装车、运输、卸车过程中发生损坏或短缺，由卖方负责索赔。

4.4 卖方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

4.5 卖方在货物发运前 15 天将准备发运的货物名称、规格、数量、包装箱件数、每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车(卸车由卖方负责)、贮存的特殊要求以传真的形式通知买方，以便接货。

5. 合同交货期、交货方式、地点

5.1 交货期：卖方应在合同签订后 60 日历天内完成所有设备的供货、安装、调试、试运行。

5.2 交货地点和方式：由卖方负责交货运输并负责卸货到买方指定地点。

6. 安装

6.1 卖方应在不迟于安装工作开始前 7 个日历日内，向买方递交各项设备的安装使用说明书及建议安装时间进度计划。

6.2 卖方应对其提供的设备进行安装(包括设备就位)，同时对安装工作的正确性负责，并负责设备的调试和试运行，以及对保修期内设备质量及正常运行负责。

6.3 卖方在设备安装、调试期间，必须有现场负责人员，负责安装、参与调试全过程的工作，该负责人员必须有安装和调试同类设备 3 年以上工作经验。买方有权更换业主认为不合格的指导安装负责人员。

6.4 买方在设备安装前 10 个日历日通知卖方，安装人员应按买方要求时间到达现场。

6.5 在设备安装前，安装人员对设备安装处的土建基础尺寸进行检查，由于卖方变动安装条件引起的费用应由卖方负担。

7. 质量保证、质量保证期及售后服务

7.1 卖方保证所提供的货物是全新的。未使用过的。所采用的材料、零部件及配件均符合招标文件中的相关规定。

7.2 卖方保证采用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

7.3 未经买方书面同意，卖方不得将合同产品的制造工作转包给第三方，在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

7.4 虽然卖方在投标文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到买方认可，但卖方仍应对这些



零部件的质量和技术性能负全部责任。

- 7.5 卖方保证所提供的货物在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使买方满意的使用性能和使用寿命。
- 7.6 产品的质量保证期为：至货物安装完成，经调试、试运行合格，自合同双方签署验收纪要后 5 年。在产品质量保证期之内，卖方对由于产品设计、工艺、材料、配套件的缺陷而造成任何产品质量问题或故障负责。如在质保期内货物发生故障，经排除恢复正常运行后，其质量保证期应从恢复正常运行之日起重新计算（除非买方自动放弃延长质保期）。
- 7.7 卖方在质保期内的工作应包括对系统的常规检查、调整等。
- 7.8 质保期内卖方须自行付费负责修理和更换任何由于货物自身的质量问题造成的损坏及故障。修好后，卖方需一式两份报告给买方，包括故障原因，解决措施，完成修理所需时间及恢复正常运行时间。
- 7.9 质保期外由于使用不当或其它原因导致的货物损坏，卖方接到通知后，2 小时内予以响应并在 8 小时内赶到现场解决问题，如需要卖方提供零部件，只酌情收取成本费用。
- 7.10 所有外购货物应严格选用经实践证明质量优良可靠的产品，确保货物长期无故障稳定运行。
- 7.11 卖方提供足够的备件以适应本工程维修需求，以处理所有的维修服务，卖方提供 24 小时服务，而且维修人员需在接到维修电话后 2 小时内响应，8 小时内赶到现场，并提出维修结论或重新开机，并提供不间断的服务直到结束。
- 7.12 在质量保证期满时，卖方工程师和买方代表将对货物进行再一次测试，任何故障须由卖方自费解决并取得买方的认可。

8. 付款方式

- 8.1 本合同的总价为人民币：大写 贰拾叁万伍仟捌佰捌拾捌 元整，¥ 235888 元，为含税不变价（税指进口税、增值税等一切税种，需提供增值税专用发票），合同附件价格不影响合同价格。本合同除发生下列情况可按投标报价书中的价格调整合同以外，其它一律（包括进口货物汇率变动）不得调整：
- 8.2 因买方实际需要调整方案。
- 8.3 付款进度：
- 8.3.1 在中标通知书发出 7 天内，卖方以银行转账方式向买方提供合同总价 5% 的履约保证金（不计息），如卖方未在规定时间内提交履约保证金则买方有权不授予合同。
- 8.3.2 全部货物完成安装、调试、试运行，买家向卖家支付至到货设备合同款的 60%。
- 8.3.3 通过工程竣工验收合格，办理结算后，买家向卖家支付至结算价的 100%。同时，履约保证金转为质保金，待质保期满后一次性付清（无息）。
- 8.3.4 本项目为总价承包合同项目，因招标人需求，发生增减内容的按实际调整，按原中标单价结算。

9. 货物检验和技术服务

- 9.1 买方认为如有必要在货物制造过程中派人到生产厂进行监制，或在货物发货前派人赴生产厂



- 进行预验收，卖方应予以积极配合并对监制或预验收工作提供方便。
- 9.2 货物到达现场后，卖方派人到现场与买方一起开箱检验，按到货范围清单验收，若有短缺或损坏，卖方应立即补足或更换全新同规格产品，买方保留向卖方索赔的权利。
- 9.3 货物的安装、调试结束后，经过试运转考核无故障，并经有关部门检验合格后，买卖双方共同签署验收合格证书，若因卖方产品质量问题及安装施工质量问题的，验收不合格，卖方应及时予以处理，直至验收合格，期间发生的一切相关费用均由卖方负担，买方保留向卖方索赔的权利。
- 9.4 卖方负责合同执行全过程中的技术服务和支持，如负责安装、调试，对买方的操作、维修人员进行技术培训，在质量保证期内，一旦发生故障（或质保期满后买方无法自行排除时），在接到买方通知后，卖方应按响应时间规定派人前往买方处处理并及时提供备品、备件，否则买方有权扣除质量保证金。
10. 技术文件和资料
- 10.1 提供技术文件和资料的种类和数量在本招标文件《招标内容及要求》中规定，买卖双方可根据采购要求和需要订立具体的技术文件和资料交付时间和数量。
- 10.2 如果买方确认卖方提供的技术文件和资料不完整，或在运输途中丢失，卖方应在收到买方通知后3天内将这些文件、资料补齐。否则买方有权扣除5%的履约保证金。
11. 合同修改
- 11.1 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同修改书。
- 11.2 除非买方对货物的型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，卖方不得对合同价格提出修改要求。
- 11.3 买方因设计施工变更货物的型号规格及数量，卖方应承诺多退少补，并及时供货保证施工进度需要。
12. 违约责任
- 12.1 产品质量责任
- 12.1.1 在产品质量保证期内，凡货物在开箱检验、安装调试、货物试运转过程中发现的货物质量问题，由卖方负责处理，实行包修、包换、包退，直至产品符合质量要求。卖方承担修理、调换、退货发生的一切费用和买方的直接经济损失。
- 12.1.2 卖方在质量保证期内提供24小时保障服务，在接到买方通知后，2小时内予以响应并在8小时内派人赴现场处理货物质量问题。
- 12.1.3 由于买方保管不善或使用不当造成货物短缺、故障或损坏，由买方负责。但卖方保证及时给予补齐或修复。
- 12.1.4 伴随服务缺陷视作产品质量缺陷和逾期交货。
- 12.2 违约赔偿



除不可抗力外,如卖方发生不能按期交货或提供服务,买方发生中途退货等情况,应及时以书面形式通知对方。买卖双方应本着友好的态度进行协商,妥善解决。如协商无效,按下列规定处以罚金。

12.2.1 逾期交货:卖方逾期交货,按逾期交货部分总价计算向买方赔偿违约金,每逾期1天,赔偿2%。但整机中的零部件逾期交货,按整机逾期交货计算罚金。

12.2.2 卖方不能交货或买方中途退货:卖方不能交货,应向买方偿付违约金。违约金按不能交货部分货款的10~30%计算。买方中途退货,应向卖方偿付违约金。违约金按退货款总值的10%支付违约金。

12.2.3 经买卖双方协商同意延期交货和经双方友好协商同意退货且无需支付违约金的不在此例。

12.2.4 卖方应提供24小时保障服务,在质量保证期内接到买方通知后,2小时内予以响应并在8小时内派人赴现场处理货物质量问题。每逾期12小时,支付违约金1000元/天。买方可从应向卖方支付的质保金中扣除此项赔偿费,以此类推,扣完为止。

13. 违约终止合同

13.1 买方在卖方存在如下违约情况时,有权提出终止全部或部分合同。

13.1.1 卖方未能在合同规定期限或买方同意延长的期限内交付全部或部分货物。

13.1.2 卖方未能履行合同规定的其他义务。

13.1.3 在发生上述情况后,卖方收到买方的违约通知后30天内未能纠正其过失。

13.2 卖方应继续执行合同中未中止部分。

13.3 在买方提出终止部分合同的情况下,并不解除卖方按第十一条第1点规定对已交货部分货物应负的产品质量责任。

14. 合同纠纷解决方式

14.1 凡有关本合同或执行本合同中发生的争端,买卖双方应通过友好协商,妥善解决。如通过协商仍不能解决时,可向瑞安市人民法院起诉。

14.2 诉讼费用除裁决机构另有裁决外,由败诉方承担。

14.3 在诉讼期间,除正在进行诉讼的部分外,本合同其他部分应继续执行。

15. 适用法律

15.1 本合同按照中华人民共和国的生效法律、法规和浙江省、温州市、瑞安市政府的规定进行解释。

16. 合同生效及其他

16.1 合同应在双方签字盖公章后生效,招、投标文件、补充文件及询标答疑纪要作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力,解释顺序按时间逆序优先执行。

16.2 本合同共6份,买方执4份,卖方执2份,同等生效。

17. 未尽事宜,买卖双方协商解决。

买方:温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司 塘下供水分公司
卖方:浙江方联技术集团有限公司



法定代表（或授权委托人）：

开户银行：工商银行瑞安市支行

帐号：1203281009200286220

联系人：胡进宇

联系电话：18815051088

签约日期：2015.6.23



法定代表（或授权委托人）：

开户银行：浙江农商银行股份有限公司

飞云支行

帐号：201000125182322

联系人：

联系电话：0577-65555522

签约日期：



廉政承诺书

温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司：

根据国家反腐倡廉精神要求，以及温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司有关工程建设、廉政建设规定，我司向温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司作出郑重的廉政承诺：

1、严格遵守温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司及各下属公司招投标、廉政建设相关制度，管理好本单位工作人员，诚实做人，诚信做事。

2、不向业主单位管理人员行贿；不邀请业主单位管理人员参股或搭暗股；不向业主单位管理人员送礼金（品）、送回扣、送验收（评审）红包、送有价证券等物品；不宴请业主单位管理人员和安排健身、娱乐活动；不向业主单位管理人员提供通讯工具、交通工具等。

3、不参加业主单位管理人员（或家人）的婚丧嫁娶等活动，拒绝业主单位管理人员个人提供的材料设备、工程分包、劳务等经济活动要求，拒绝业主单位管理人员有关工作安插要求，不向业主单位管理人员提供各类长短途旅游等休闲活动。

4、保证在工程建设中以设备质量、工程质量为重，积极配合业主单位和监理单位，保质保量完成设备安装、工程建设，承诺在设备供应和工程建设中的所作所为能经受历史的检验并终身负责。

以上承诺如有违反，我司自愿接受党纪、政纪处理及温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司管理制度处置，甚至法律制裁。

特此承诺。

承诺人：浙江方联技术集团有限公司（签章）

时间：



（本承诺书一式两份，我司与温州公用事业发展集团瑞安水务有限公司各存1份）

