

武义县 2023-2024 年度全域土地整治项目资料编制及报备技术服务项目

甲方（采购人）：武义鑫农建设发展有限公司 签订日期：2023年12月28日

乙方（供货单位）：浙江臻善科技股份有限公司 签订地点：武义县

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，以及武义县 2023-2024 年度全域土地整治项目资料编制及报备技术服务项目（项目编号：ZJHJ-ZB2023050）采购文件相关要求，经法定程序采购，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、采购项目

项目内容	工作内容
(一) 垦造耕地项目	垦造耕地、“旱改水”、一般耕地质量提升、废弃矿山复垦、土地整理项目立项申报资料编制及系统报备
	垦造耕地、“旱改水”、一般耕地质量提升、废弃矿山复垦、土地整理项目竣工资料编制及系统报备（耕地占补平衡动态监管系统）
(二) 建设用地复垦	复垦地块土地利用总体规划调整项目申报材料编制及系统申报
	建设用地复垦项目立项申报资料编制及系统申报（省国土空间生态修复监管系统）
	建设用地复垦项目竣工资料整理编制及系统申报（省国土空间生态修复监管系统）
(三) 地类变更及增减挂钩项目验收等	土地整治项目地类变更（垦造耕地、“旱改水”、一般耕地质量提升、废弃矿山复垦、土地整理、建设用地复垦等项目外业举证、内业数据整理建库及国土调查云平台申报）
	城乡建设用地增减挂钩项目验收材料编制及报备入库（城乡建设用地增减挂钩在线监管应用）
	图纸制作输出（除上述技术成果中包含的图纸以外，招标单位要求增加的图纸制作输出）

1、项目资料编制及报备技术服务包括但不限于以下内容：

类型	项目名称
垦造耕地	武义县大田乡岭下汤土地整理项目第一标段
	武义县大田乡岭下汤土地整理项目第二标段
	武义县大田乡岭下汤土地整理项目第三标段
	武义县桐琴果园垦造耕地项目第一标段
	武义县桐琴果园垦造耕地项目第二标段
	武义县桐琴果园垦造耕地项目第三标段
	武义县桐琴果园垦造耕地项目第四标段
	武义县桐琴果园垦造耕地项目第五标段
	武义县桐琴果园垦造耕地项目第六标段
	武义县桐琴果园垦造耕地项目第七标段
	武义县桐琴果园垦造耕地项目第八标段
	武义县桐琴镇东皋村建设用地复垦项目
	建设用地复垦
武义县大溪口乡底章村建设用地复垦项目	
武义县柳城畲族镇荷丰村等2个村建设用地复垦项目	
武义县白洋街道沈宅村建设用地复垦项目	
武义县壶山街道车里村建设用地复垦项目	
武义县履坦镇范村等2个村全域土地综合整治与生态修复(建设用地复垦)项目	
武义县大田乡下叶山村等5个村全域土地综合整治与生态修复(建设用地复垦)项目	
武义县白洋街道双溪村建设用地复垦项目	
武义县桃溪镇锦后村等2个村建设用地复垦项目	
武义县大田乡古竹村下弄地块建设用地复垦项目	
武义县白姆乡舍岭脚地块建设用地复垦项目	
武义县大溪口乡水头村陶舒岭脚自然村建设用地复垦项目	
武义县大溪口乡溪口村把背山自然村建设用地复垦项目	
武义县大溪口乡溪口村龙潭脚等2个自然村建设用地复垦项目	

56

武义县大溪口乡溪岭脚村枫树园自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡溪岭脚村内源自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡溪岭脚村水孔弄自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡溪岭脚村外潘自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡溪岭脚村外源自然村建设用地复垦项目
武义县柳城畲族镇金湖源村下马岭自然村建设用地复垦项目
武义县柳城畲族镇竹客村顶头自然村建设用地复垦项目
武义县柳城畲族镇竹客村江坑自然村建设用地复垦项目
武义县三港乡三港村毛长自然村建设用地复垦项目
武义县三港乡石浦村廖过自然村建设用地复垦项目
武义县坦洪乡上坦村竹叶山自然村建设用地复垦项目
武义县桃溪镇红四村华山自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇柘坑村叶大山自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇大莱村炳坑自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇和阳坑村库坑自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇东巨村铁铺自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇麻竹园村建设用地复垦项目
武义县俞源乡吴宅村建设用地复垦项目
武义县新宅镇后汤村叶山头自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡溪岭脚村鲍山头自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡溪岭脚村吴家地自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡竹翠村豆腐坑自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡竹翠村七里兰自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡竹翠村吴坑自然村建设用地复垦项目
武义县柳城畲族镇梁家山村青口自然村建设用地复垦项目
武义县柳城畲族镇上黄村界村自然村建设用地复垦项目
武义县柳城畲族镇新塘村洪山头自然村建设用地复垦项目
武义县柳城畲族镇新塘村内周等2个自然村建设用地复垦项目
武义县柳城畲族镇云溪村后前山自然村建设用地复垦项目

武义县三港乡石浦村章边自然村建设用地复垦项目
武义县三港乡周源村双源口自然村建设用地复垦项目
武义县桃溪镇红四村山徐自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇后汤村后汤自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇后汤村上仁坑自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇三坑口村山西自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇柘坑村内柘坑自然村建设用地复垦项目
武义县大溪口乡水头村油坑自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇东巨村朱坑自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇后汤村双水岭头自然村建设用地复垦项目
武义县新宅镇后汤村双水自然村建设用地复垦项目
武义县王宅镇九峰村大菜口自然村建设用地复垦项目
武义县桐琴果园建设用地复垦项目
武义县王宅镇马府下村建设用地复垦项目
武义县西联乡河涧村建设用地复垦项目
武义县西联乡壶源村建设用地复垦项目
注：结算按实际工作量*结算单价进行结算。

二、服务质量要求

1、垦造耕地项目

根据垦造耕地、旱改水、一般耕地质量提升及土地整理项目实测图及有关要素进行整理检查，分析制作各类数据，组织编制各种材料，制作电子数据。在系统中填报、上传各类数据，核实后上报并通过审核。

2、复垦地块土地利用规划调整项目

拟定调出、调入区方案，组织编制听证、论证会和规划调整申报材料，录入系统按要求逐级上报并通过项目审批。

3、建设用地复垦项目立项

根据实测图及有关要素进行整理分析，收集相关基础信息、搬迁安置情况和有关举证资料，编制听证、论证会、复垦项目立项和申报材料，在相应系统中填报、上传各类数据，系统录入后按要求上报、补正并通过审核。

4、建设用地复垦项目竣工

根据实测图及有关要素进行整理分析，分析制作各类数据，组织各类验收材料，并通过上级复核。制作电子数据，在系统中填报、上传，核实后上报并通过审核。

5、地类变更及增减挂钩项目验收等

根据垦造耕地、“旱改水”、一般耕地质量提升、废弃矿山复垦、土地整理、建设用地复垦等项目逐地块外业举证。内业整理相关资料，按标准建设数据库，在国土调查云平台完成申报并通过审核。收集整理城乡建设用地增减挂钩项目基础资料和有关信息，按要求编制城乡建设用地增减挂钩项目验收材料、数据，在城乡建设用地增减挂钩在线监管应用中填报、上传各类数据，并上报通过审核。图纸制作输出，除上述技术成果中包含的图纸以外，招标单位要求增加的图纸制作输出。

三、服务要求

1、工作进度及人员安排

(1) 土地整治项目的立项、验收等情况，完成 2023 年度及 2024 年度的项目资料组织和报备入库工作。

(2) 供详细的建设工期进度安排表和人员安排。

乙方须指派 1 名项目人员在武义县范围内驻点办公。

2、工作成果

1) 电子数据

TXT、PDF 文件

2) 纸质材料

纸质材料县级留档一份，上报上级部门材料份数按实际需求。

3、商务要求

1) 服务期：自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止。

2) 工期要求：按政策要求完成土地整治项目的报备。

3) 免费服务期：乙方提供自项目报备系统通过起壹年的免费服务期。

4) 如在使用过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后在 4 小时内到达甲方现场。

四、合同价款

1、合同价款：¥1470000.00（大写：人民币壹佰肆拾柒万元整）（最终以实际工作量*结算价进行结算）。

2、合同单价

项目内容	工作内容及计费项目	基价	投标下浮率(%)	下浮后单价报价(元)
(一) 垦造耕地项目	垦造耕地、“旱改水”、一般耕地质量提升、废弃矿山复垦、土地整理项目立项申报资料编制及系统报备	按项目上报面积区分： 1) <100亩，15000元/项； 2) ≥100亩，17000元/项；	2%	按项目上报面积区分： 1) <100亩，14700元/项； 2) ≥100亩，16660元/项；
	垦造耕地、“旱改水”、一般耕地质量提升、废弃矿山复垦、土地整理项目竣工资料编制及系统报备（耕地占补平衡动态监管系统）	按项目上报面积区分： 1) <100亩，10000元/项； 2) ≥100亩，15000元/项；		按项目上报面积区分： 1) <100亩，9800元/项； 2) ≥100亩，14700元/项；
(二) 建设用地复垦	复垦地块土地利用总体规划调整项目申报材料编制及系统申报	15000元/项	2%	14700元/项
	建设用地复垦项目立项申报资料编制及系统申报（省国土空间生态修复监管系统）	16000元/项		15680元/项
	建设用地复垦项目竣工资料整理编制及系统申报（省国土空间生态修复监管系统）	10000元/项		9800元/项
(三) 地类变更及增减挂钩项目验收等	土地整治项目地类变更（垦造耕地、“旱改水”、一般耕地质量提升、废弃矿山复垦、土地整理、建设用地复垦等项目外业举证、内业数据整理建库及国土调查云平台申报）	5500元/项	2%	5390元/项
	城乡建设用地增减挂钩项目验收材料编制及报备入库（城乡建设用地增减挂钩在线监管应用）	15000元/项		14700元/项

60

	图纸制作输出（除上述技术成果中包含的图纸以外，招标单位要求增加的图纸制作输出）	按图纸幅面区分： 1) A0 图幅，375 元/张； 2) A1 图幅，310 元/张； 3) A2 图幅，185 元/张； 4) A3 图幅，90 元/张； 5) A4 图幅，65 元/张；	按图纸幅面区分： 1) A0 图幅，367.5 元/张； 2) A1 图幅，303.8 元/张； 3) A2 图幅，181.3 元/张； 4) A3 图幅，88.2 元/张； 5) A4 图幅，63.7 元/张；
--	---	---	---

五、付款方式

1、支付方式：

结算以完成立项及验收报备（增减挂钩按验收年度）项目为准，具体结算分立项、验收和其他项目，立项阶段按实际立项报备入库的项目清单结算，验收阶段按实际验收报备入库的项目清单结算，其他项目按实际完成的项目清单结算。

六、产品数量变更

合同履行过程中，甲方根据实际情况，需要增减与合同标的相同的产品（或服务），在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%，增减产品（或服务）的价格为相应中标产品（或服务）的价格。

七、售后服务

1、后期数据应用出现重大问题时，专业技术支持工程师须在 12 小时内到达现场解决问题。

2、提供电话热线 7×24 小时的技术咨询与服务。

3、提供电子邮件等形式的技术咨询与服务。

八、违约责任

采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有相关法律法规规定的违法违规情形的，甲方应当及时报告采购活动管理部门。

九、其他约定事项

无。

十、解决合同纠纷方式

其它未尽事宜或履行时发生争议，由双方本着诚实信用的原则协商解决，协商不成功可选择武义县人民法院起诉。

十一、其它

- 1、本项目的招标文件、投标文件、中标通知书作为合同的附件，具有同等法律效力。
- 2、本合同自签订之日起生效。
- 3、本合同一式伍份，甲乙双方各执两份，代理机构存档一份。



<p>甲 方</p> <p>单位名称（盖章）：<u>武义鑫农建设发展有限公司</u></p> <p>单位地址：</p> <p>法定代表人（签字）：<u>徐俊</u></p> <p>或项目经办人（签字）：<u>徐俊</u></p> <p>电话：</p> <p>邮政编码：</p>	<p>单位名称（盖章）：<u>浙江臻善科技股份有限公司</u></p> <p>单位地址：</p> <p>法定代表人（签字）：<u>朱佳明</u></p> <p>或委托代理人（签字）：<u>朱佳明</u></p> <p>电话：</p> <p>开户银行（必填）：</p> <p>账号（必填）：</p> <p>邮政编码：</p>
<p>见证方（盖章）：<u>浙江华杰工程咨询有限公司</u></p>	

