

合同编号： WZJK2025002

# 龙港市综合材料交易市场（一期）项目开盘活动 合同

甲方： 温州锦坤产业发展有限公司（采购人）

乙方： 温州恒诺文化传媒有限公司（成交供应商）

温州锦坤产业发展有限公司的 龙港市综合材料交易市场（一期）项目开盘活动（WGSS-XDJT-Z-2024054）在国内以公开招标方式进行采购，经评审委员会评定 温州恒诺文化传媒有限公司 为成交供应商。甲、乙双方本着诚信及互利互惠的原则，同意按照下面条款和条件，签署本合同。

## 一、本合同签订依据

《中华人民共和国民法典》

## 二、合同文件的优先次序

合同文件如存在歧义或不一致则根据以下优先次序来判断：

1. 合同书及合同补充条款或说明
2. 成交通知书
3. 承诺书（含询标记录和优惠条款）
4. 投标文件
5. 采购文件

## 三、项目概况

龙港市综合材料交易市场（一期）建设工程，能充分发挥集团的品牌、融资、建设等优势，通过打造集展、销、储为一体的综合材料市场，改善龙港印刷材料市场的营商环境，促进龙港印刷产业的发展。

活动时间：根据甲方需求确定，具体以甲方通知为准。

活动地点：根据甲方需求确定，具体以甲方通知为准。

## 四、项目内容及范围

### 1. 采购内容、数量、规格

1.1 根据采购人提供的项目资料，科学策划项目开盘活动，暂考虑活动人数约 200 人（如人数发生增减，根据实际人数变更场地，费用根据实际情况缩减）。

1.2 要求做好项目开盘活动各阶段相关内容（包括但不限于以下内容，具体服务内容按采购人实际服务需求而定）。

- (1) 前期预热：海报设计、宣传拍摄等；
- (2) 场地设置：外场布置、舞台搭建、品牌线阵音响设备、茶吧设置等；
- (3) 系统搭建：线下选房系统搭建
- (4) 人员配置：主持人、摄影团队、场地内外工作人员安排等；
- (5) 开盘销售招商流程：合理设置开盘销售招商流程，包括开盘入场、电脑摇号、选铺认购、合同签订等流程；
- (6) 安保服务：安排安保人员维持活动现场秩序人数不少于 20 人（采购人可根据实际情况缩减人数，费用据实结算）；
- (7) 活动现场网红直播，跨界媒体宣传，后宣活动短视频制作；
- (8) 后期剪辑及宣传：活动现场照片及视频剪辑，形成图文推广；
- (9) 因履行项目开盘活动策划服务而需完成的其他服务；

以上活动所需费用全部包含在合同总价内，采购人不另行支付额外费用。

2. 需实现的功能或者目标：通过前期蓄客，邀请意向客户参与项目开盘活动，合理策划活动具体流程方案，做好活动现在秩序维护、客户接待工作，做好现场互动、互动品领取、客户合同签订、资料整理等相关工作。

3. 执行标准：需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：满足采购人要求，符合国家及行业现行相关标准。

4. 质量要求：需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求；质量要求：达到国家现行质量验收合格规范。技术规格完全满足采购人要求。

5. 采购项目交付或者实施的时间和地点；

交付或者实施时间：根据甲方实际需求确定，具体以甲方通知为准。

交付或者实施地点：根据甲方需求而定，具体以甲方通知为准。

6. 需满足的服务标准、期限、效率等要求；

7. 售后服务及验收标准：依据国家有关标准、合同及相关附件要求进行验收。

8. 其他要求：以上技术服务包括但不限于以上内容，具体技术内容按实际服务需求而定。

9. 乙方须在活动启动 30 天前按照合同、采购文件、投标文件及甲方要求制定《活动方案》，双方书面确定后应遵照执行。在《活动方案》执行过程中，甲方有权根据实际情况要求乙方调整、修改《活动方案》，乙方应按甲方要求及时对《活动方案》做出

调整和修改意见，并执行。

## 五、合同总价及付款方式

1. 本合同总价为：190723元（大写：人民币壹拾玖万零柒佰贰拾叁元整），包括但不限于如活动宣传、场地搭建、策划执行、人员工资、材料设备、摄影剪辑费及采购代理服务等需要明确的包含费用在内的乙方为完成本合同内容所需的一切费用，除本合同另有约定外，乙方无权要求甲方向其支付任何额外费用。

注：甲方可根据实际需求调整活动内容，总费用不超过合同总价，乙方可根据实际情况对活动方案、规模等进行调整，经甲方同意，以甲方负责人签字并盖章的《活动预算报价单》为依据，双方以实际发生金额进行结算。

### 2. 付款方式

（1）合同签订后，甲方在开盘日的前一个月内，按合同总价的30%向乙方支付预付款，乙方应向甲方提供增值税专用发票，甲方收到发票后15个工作日内向乙方支付人民币57216.9元（大写人民币伍万柒仟贰佰壹拾陆元玖角）；

（2）完成甲方所需的项目活动，并通过审查验收合格后，双方于验收合格之日起15个工作日内办理结算，结算后乙方根据实际费用出具剩余款项增值税专用发票，甲方收到发票后15个工作日内向乙方支付；

### 3. 履约保证金

（1）乙方须在合同签订前5个工作日内向甲方提交合同总价5%的履约保证金：人民币9536.15元；

（2）履约保证金用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务或质量问题而蒙受的损失，自合同签订生效之日起至合同履行完毕之日止有效；合同期内因乙方违约甲方扣减乙方履约保证金后，乙方收到甲方通知后7日内应将保证金补齐，否则甲方有权结算款中扣留保证金。

（3）乙方完成合同中约定的全部服务工作，甲方于审查验收合格，双方结清全部费用后15个工作日内一次性无息退还给乙方。

### 4. 乙方指定收付款账户：

名称：温州恒诺文化传媒有限公司

统一信用代码：913303020762291945

地址：浙江省温州市鹿城区南汇街道车站大道财富中心1107室

银行账户：192999 010400 21262

开户银行：中国农业银行股份有限公司温州分行营业中心



电 话：0577-88626737

## 六、验收标准

1. 验收由甲方负责实施，乙方无条件予以配合；
2. 验收依据：合同、采购文件、投标文件、活动方案、活动预算报价单及乙方提交的相关结算材料等；
3. 甲方根据实际执行方案及对应清单进行项目验收，不满足服务要求的可在履约保证金中扣除相应费用。

4. 所有相关的技术文件及资料均已提交并得到接受。

5. 乙方认可，乙方现场布置等内容短期验收无法完全发现质量问题，乙方不得以甲方已验收为由，免除其对质量保证责任。

## 七、合同工期要求

根据活动举办的时间及各项活动要求，按计划完成本合同项下所有的代理承办工作。

## 八、乙方代理承办内容及范围

本合同条款第四条规定的项目内容及范围。

## 九、权利和义务

### （一）甲方权利与义务

1. 甲方有权要求乙方全面、高效、优质的履行合同及《活动方案》规定的要求（包括采购文件的要求及履约过程中甲方交待的事项）以及乙方承诺的义务（包括投标文件的承诺）。乙方未能如期达到本合同要求，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿甲方相应的损失。

2. 甲方有权对乙方的合同履行和实施情况、质量、效果进行全面的技术指导、检查、管理和监督，对发现的问题及时向乙方提出书面或口头改进意见，并限期予以整改。

3. 甲方有权对乙方不履行合同义务及其谈判承诺的行为进行合同款项扣罚及要求乙方返还已收取款项。

4. 甲方应按时向乙方支付合同款项，如出现有合同款项扣罚的情况，将在扣罚相关金额后进行余额的支付。

5. 甲方需积极协助配合乙方活动相关工作，协助乙方解决问题、使之顺利进行各项工作。

6. 甲方可要求乙方调整不合格项目组成员及员工，并在要求的时间内及时调整到位。

## （二）乙方权利和义务

1. 乙方有权根据合同约定领取项目实施经费。
2. 乙方应在委托代理范围内全面、高效、优质的履行合同规定的各项要求（包括采购文件的要求及履约过程中甲方交待的事项）以及乙方承诺的义务（包括投标文件的承诺）。
3. 乙方应按甲方的要求进行各项工作，如在合同履行过程中出现计划或方案变更情况时，应及时向甲方提出，并在征得甲方的同意后方可实施。
4. 乙方应接受甲方的管理、监督、检查及指导，在项目实施过程中出现问题应及时的纠正并向甲方进行通报。
5. 乙方应维护甲方的声誉和利益，服从甲方的统一安排。
6. 甲方不承担乙方在合同履行过程中因其责任引起的一切事故、法律纠纷和经济责任，乙方须自行负责并处理合同履行过程中与第三方发生的所有事故、法律纠纷及一切费用。
7. 乙方应严格遵守国家有关法律、法规，若有违反，由此造成的一切后果由乙方承担。乙方如因上述原因使合同性质发生改变，甲方不负赔偿责任。
8. 乙方如需将本项目进行分包服务，必须事先得到甲方的同意，否则，甲方有权否决或终止合同。
9. 乙方在制作、运输、装卸及安装施工、现场安保、消防等过程中，应严格按照国家有关操作规程和施工规范进行作业。任何由乙方原因造成的事故及赔偿均由乙方负责承担。如造成甲方损失的，乙方应予赔偿。
10. 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。
11. 本次活动的照片、视频等，甲方有权用于宣传，乙方保证不违反相关法律法规，不会侵犯任何第三方的合法权益（包括但不限于知识产权、肖像权等），否则因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

## 十、违约责任

1. 乙方未能履行合同义务，未遵守《采购文件》规定和《投标文件》中所承诺的服务内容及合同相关规定，均属违约行为。甲方根据上述规定条款，视乙方违约行为的情节轻重，做出批评教育、警告、扣罚合同款项等处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同而不承担任何违约责任，由乙方承担一切经济损失和法律责任。
2. 乙方的违约行为经甲方限期未能整改的，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。

## 十一、不可抗力

1. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
2. 在合同有效期间发生不可抗力，导致合同不能或不能全部履行。双方可以按以下各项执行：

(1) 因不可抗力导致合同终止，并不影响任何一方对不可抗力先前发生的违约行为合法追偿。

(2) 甲方不承担因不可抗力造成合同不能正常履行的责任。

3. 遇国家政策性调整，影响合同履行，双方协商解决。

## 十二、争议及未尽事宜

1. 有关本合同和签署本合同的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，该争议应按照以下第（二）方式解决：

(一) 提交温州仲裁委员会仲裁，仲裁结果具有终结效力，双方应严格遵守；

(二) 提交甲方所在地人民法院通过诉讼解决。

2. 本协议未尽事宜或与国家有关法律、法规相悖的，均按国家有关法律、规定执行。

3. 任何一方就对方针对本合同项下任何条款的违约行为的自动弃权或重复性弃权不应被视为是对下一次针对同一条款的违约行为、或针对其他条款的违约行为的弃权。

## 十三、合同生效及其它

1. 本合同一式伍份，甲乙双方各执两份，送采购代理机构备案一份。每份具有同等法律效力，自双方签订之日起生效。

2. 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

3. 双方来往传真、电报、会议纪要等，经双方认可后均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方名称：（盖章）

授权代表：（签字）

地址：龙港市新城产业大道与东塘路交叉口（锦坤展厅）

电话：

日期：2025年1月16日



乙方名称：（盖章）

授权代表：（签字）

地址：温州市鹿城区财富中心 1107 室

电话：

日期：2025年1月16日





## 龙港市综合材料交易市场（一期）开盘活动 报价单

序号	品名	规格要求	单位	数量	单价	合计	备注
<b>前宣营销事件快闪</b>							
1	火龙果采购	新鲜火龙果 1200g 一个	80	个	34	2720	
2	小蜜蜂	单页派发+火龙果派送 2天每天5人	10	人	300	3000	
3	大V 站台视频拍摄	录像 + 收音	2	人	2,600	5200	
4		视频剪辑处理	2	条	1,200	2400	
<b>小计:</b>						<b>13320</b>	
<b>外场布置及相关物料</b>							
1	大门口开盘公示背景	桁架人工搭建, 高清黑布喷绘画面, 6x3m	套	2	1,500	3000	
2	迎宾道旗	道旗布 3.5x1.2m 含道旗杆 5m 加底座	套	12	300	3600	
3	迎宾花柱	花艺加主题花柱 1.1x0.35m	套	8	350	2800	
4	大门口地毯铺设	红色拉绒地毯	平方	120	10	1200	
<b>小计:</b>						<b>10600</b>	
<b>开盘主会场布置及相关物料</b>							
1	形象宣传背景	桁架人工搭建, 高清黑布喷绘画面 10*3m	套	1	1,800	1800	
2	销控表背景	桁架人工搭建, 高清黑布喷绘画面, 7*3m	套	1	1,700	1700	
3	一米桌	宽 0.6m*长 1.2m	张	18	50	900	
4	酒店椅	含椅套	张	200	25	5000	
5	高围栏 (铝型材)	2 米方管铝型材+安装人工	米	95	45	4275	
6	展板隔断 (铝型材)	铝型材+安装人工	米	85	45	3825	
7	展板隔断支撑 (铝型材)	2.5 米圆管铝型材+安装人工	米	125	30	3750	
8	电源线搭建	200 米 50 个插板	项	1	1,000	1000	

9	网线搭建、设备维护	全场网络布线维护	项	1	800	800	
10	电脑销控系统	1个终端+17个客户端	项	1	18,000	18000	
11	电脑销控系统配套设备	销控系统配备设备	项	1	500	500	
12	录入打印机	惠普 403 单双面打印机	台	2	200	400	
13	录入用电脑	华硕笔记本	台	2	150	300	
14	电视机	液晶电视机	台	3	600	1800	
15	电脑摇号	电脑随机摇号+可摇身份证+VIP号+企业号	项	1	5,000	5000	
16	复印机	夏普 455 A3 复印机+HP227dn A4 复印机	项	1	2,000	2000	
17	销控贴	圆形标签、120克光面铜板材质	张	200	1	200	
18	扩音器	录音喇叭扬声器、户外手持喊话扩音器、500米强劲穿透力	台	1	150	150	
19	马夹定制	含红色服装	件	10	50	500	跟单员
20	早餐面包	餐点面包	份	200	15	3000	
21	工作证		个	50	5	250	
22	对讲机	BOFENG 宝峰专业调频对讲机	个	20	30	600	
23	话筒牌	含 PVC 壳贴高精画面	个	4	20	80	
24	主持卡	含 300 克铜版纸彩印压痕	个	4	15	60	
25	<b>小计:</b>					<b>55890</b>	
<b>舞台屏幕音响系统</b>							
1	线阵音箱	T.D TA-Y116	4	只	3000	3000	
2	专业数字调音台		2	台			
3	处理器	ASHLY	2	台			
4	均衡器	FCX966	2	台			
5	效果器	M.ONE	1	台			



6	无线话筒	Shure 无线 U 段	6	只			
7	信号放大器	Shure	1	个			
8	专业双 CD 机	DENON4500	1	台			
9	话筒支架	SK	2	个			
10	舞台基础搭建	含舞台板人工搭建, 6.1*3.6 含地毯包装	项	1	2,500	2500	
11	舞台背景 LED 屏幕	P3 规格, 尺寸为 6x3	平	18	350	6300	
12	<b>小计:</b>					<b>11800</b>	
<b>工作人员</b>							
1	主持人	温州电视台专业主持	位	1	8,000	8000	吴佩珍
2	摄影师	资深摄影师, 全程拍照	人	1	2,000	2000	
3	摄像师	资深摄像师, 活动花絮拍摄	人	1	2,000	2000	
4	现场快剪	现场快剪 30 秒视频 1 条	条	1	1,000	1000	
5	节目乐队暖场	主唱+吉他+电子琴	人	3	1,500	4500	
6	安保人员		人	10	300	3000	
7	跑单员		人	10	240	2400	跟单员
8	人工	含进场撤场	人	20	300	6000	
9	运输	含进场撤场	项	1	6,500	6500	
<b>小计:</b>					<b>35400</b>		
<b>合计</b>					<b>127010</b>		
<b>税点 6%</b>					<b>7621</b>		
<b>合计 (元/含税价)</b>					<b>134631</b>		
<b>开盘暖场活动</b>							
1	长条桌	含桌布围裙 三场每场 10 张	张	30	50	1500	
2	酒店椅	含椅套三场每场 30 张	张	90	25	2250	
3	主题背景墙	桁架人工搭建, 高清黑布喷绘画面 10x3m 四面包装	项	1	1800	1800	

4	活字印刷套装	含 diy 材料道具+工具	套	80	55	4400	1天
5	古法造纸	含 diy 材料道具+工具	套	80	61	4880	1天
6	非遗剪纸艺术	含 diy 材料道具+工具	套	80	150	12000	1天
7	diy 老师	专长老师现场 diy 督导教学	人	3	1600	4800	每天 1人
8	人工	含进场撤场	人	6	300	1800	
9	运输	含进场撤场	项	1	2,400	2400	
						<b>小计:</b>	<b>35830</b>
						<b>税点 6%:</b>	<b>2150</b>
						<b>合计 (元/含税价) :</b>	<b>37980</b>
						<b>含税总计:</b>	<b>172610</b>
						<b>含税优惠价:</b>	<b>170000</b>
<b>其他</b>							
1	媒体红包		1	项	5000	5000	五 海 七
2	伴手礼		1	项	12000	12000	
						<b>小计:</b>	<b>17000</b>
						<b>垫资费用 15%:</b>	<b>2550</b>
						<b>税点 6%:</b>	<b>1173</b>
						<b>合计 (元/含税价) :</b>	<b>20723</b>
						<b>含税总计:</b>	<b>190723</b>

