

国家高新技术产业开发区温州国际云软件谷基础设施项目-老  
旧厂房数字化改造提升工程（一期）智慧园区建设

项目合同

甲方：温州市龙湾区臻鑫投资有限公司  
温州云软件谷发展有限公司

乙方：中国移动通信集团浙江有限公司温州分公司

签约地点：\_\_\_\_\_

二〇二五年二月



甲方：温州市龙湾区臻鑫投资有限公司

温州云软件谷发展有限公司

乙方：中国移动通信集团浙江有限公司温州分公司

温州市龙湾区臻鑫投资有限公司、温州云软件谷发展有限公司的国家高新技术产业开发区温州国际云软件谷基础设施项目-老旧厂房数字化改造提升工程（一期）智慧园区建设项目（项目编号 WZWY-2024122561）在国内以公开招标采购方式进行招标，经评标委员会评定中中国移动通信集团浙江有限公司温州分公司为中标人。现甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《温州市龙湾区区属国有企业采购管理办法》等相关法律法规规定，本着诚信及互利互惠的原则，同意按照下面条款和条件，签署本合同。

温州云软件谷发展有限公司承担合同中明确的甲方权利和义务，温州市龙湾区臻鑫投资有限公司仅负责资金支付。

1. 定义：

本合同下列术语应解释为：

- 1.1 “合同”系指买卖双方签署的，合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件和构成合同的其它文件。
- 1.2 “合同价”是指乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方所有的货物价款，即货物的采购、材料、尺寸丈量费用、修改费用、供货、设备安装、税金、运输、装卸、验收（含第三方验收）、技术服务、售后服务等全部费用。
- 1.3 “货物”是指根据合同规定须向甲方提供的本次招标所需物品。
- 1.4 “服务”是指根据合同规定乙方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险以及其它的伴随服务和合同中规定乙方应承担的其它义务。
- 1.5 “现场”是指合同项下货物将要运输的指定地点。
- 1.6 “验收”是指合同双方依据规定的程序和条件确认合同项下的货物符合技术规范的要求。

2. 标准

- 2.1 本合同项下交付的货物应符合技术规格所述的标准。如在采购文件中无相应说明，则以国家颁布的最新版本标准或行业（部）标准或相应的国际标准执行，没有国家或行业（部）标准的则按企业标准执行。
- 2.2 除非技术规格中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 3. 专利权

- 3.1 乙方应保证，甲方在使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。乙方应承担由此可能产生的一切法律责任和费用。

### 4. 包装要求

- 4.1 除合同另有规定外，乙方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在转运中损坏或变质。这类包装应采取防霉、防潮、防晒、防腐蚀、防震及防止其他损坏的必要保护措施，从而保护货物能够经受多次搬运、装卸储存等并充分考虑到运输途中的各种复杂情况（例如恶劣天气）和温州地区气候特点、以及露天存放问题。乙方应承担由于其包装或其防护措施不妥而引起货物破损和丢失的任何损失的责任或费用。

### 5. 装运标记

- 5.1 根据货物的特点和运输的不同要求，乙方还应清楚地标注“小心轻放”、“防潮”、“此端向上”、“请勿倒置”“保持干燥”等字样和其他国际贸易中使用的适当标志。

### 6. 交货方式:

- 6.1 现场交货：乙方负责办理运输和保险，将货物运抵甲方指定的现场并落地安装就位。有关运输和保险的一切费用由乙方承担。所有货物运抵现场安装完毕的日期为交货日期。
- 6.2 在现场交货条件下，乙方在货物发运前 15 天，将要发运货物的名称、规格、数量、尺寸、重量和货物的卸车，贮存的特殊要求以及运输工具名称以及启运日期，以传真形式通知买方。
- 6.3 如因乙方延误将上述内容用传真形式通知甲方，由此引起的一切损失应由乙方承担。
- 6.4 项目实施期间所有材抵达现场后均须通知甲方，并经现场人员确认。

6.5 交货时间：工期90天。

6.6 交货地点：甲方指定地点。

### 7. 合同总额、履约保证金、付款方式

- 7.1 合同总额（含税价）为2168603元（大写：贰佰壹拾陆万捌仟陆佰零叁元整）。
- 7.2 履约保证金：合同签订后五个工作日内乙方应提供合同总金额 5%的履约保证金给甲方：温州市龙湾区臻鑫投资有限公司，如乙方未按规定提交履约保证金则甲方有权拒绝支付合同款。甲方收取履约保证金账户如下：

账户：温州市龙湾区臻鑫投资有限公司

账号：201000199907677

银行：龙湾农商银行营业部



7.3 合同签订生效以及具备实施条件后, 甲方向乙方支付合同总价的40%作为预付款, 合同全部履约完毕且验收合格后, 根据实际采购数量进行结算, 支付剩余价款。

7.4 质量保证金: 项目验收通过后履约保证金自动转为质量保证金, 质量保证金待项目质保期及运维期满且无质量问题后一次性无息退还。

## 8. 技术文件和资料

8.1 提供技术文件和资料的种类和数量在本采购文件《采购内容及要求》中规定, 买卖双方可根据采购要求和需要订立具体的技术文件和资料交付时间和数量。

8.2 如果甲方确认乙方提供的技术文件和资料不完整, 或在运输途中丢失, 乙方应在收到甲方通知后3天内将这些文件、资料补齐。否则甲方有权扣除履约保证金。

## 9. 质量保证

9.1 乙方所提供的货物应保证是企业原厂生产的, 而不是其他地方生产的、全新的、未使用过的, 是用一流的工艺和最佳材料制造而成的, 并完全符合合同规定的质量、规格和尺寸要求。在货物质量保证期内, 乙方应对由于设计、工艺、材料和配套件的缺陷所产生的任何不足或故障负责。

9.2 根据甲方按检验标准检验的结果或当地质检部门检验的结果, 或者在质量保证期内, 如果货物的数量、质量或规格与合同不符, 或证实其货物是有缺陷的, 包括潜在的缺陷或使用不符合要求的面料等, 甲方应尽快以书面形式通知乙方, 提出索赔。乙方在收到通知后, 应在规定期限内, 更换有缺陷的或不符合要求的规格和尺寸, 同时相应延长质量保证期。

9.3 本合同项下所有产品应提供自验收合格并交付使用后设备及系统免费质保3年, 免费运维服务3年, 如厂商本身承诺的产品质保期高于此要求的则按照厂商承诺执行。在质量保证期内, 乙方对由于产品设计、工艺、材料、配套件、运行等的缺陷而造成的任何产品质量问题或故障负责。

## 10. 乙方履约延误

10.1 乙方应按照合同规定的时间交货和提供服务。

10.2 在履行合同过程中, 如果乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时, 应及时以书面形式将延误的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方。甲方在收到乙方通知后, 应尽快对情况进行分析评价, 并确定是否同意延长交货时间以及是否收取误期赔偿费。延期应通过修改合同的方式由双方认可。

10.3 除了合同条款中不可抗力的情况外, 除甲方同意延误并不收赔偿费外, 乙方延误交货或提供服务将按合同条款11条规定被收取误期赔偿费。

10.4 所有提供的货物的交货、运输及验收都应服从甲方的统一安排。

## 11. 误期赔偿费

11.1 除不可抗力外, 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务, 甲方应在不影响合同项下的其他补救措施的情况下, 从合同价款中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔

偿费按迟交货物交货价或未提供服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费最高限额为合同价的百分之五（5%）。一旦延到误期赔偿费的最高限额，甲方可考虑终止合同且不承担违约责任。

## 12. 不可抗力

12.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、破坏性台风和地震以及其它经双方同意属不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同期限应予延长，延长时限应相当于事故所影响的时间，或双方协商解决。

## 13. 税费

13.1 根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切费用由甲方承担。

13.2 根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

13.3 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费由乙方承担。

## 14. 违约终止合同

14.1 甲方在乙方违约的情况下，如果发生下列情况之一，可考虑终止部分或全部合同：

- (1) 乙方未能在合同规定的期限内或甲方同意延长的期限内提供全部或部分货物；
- (2) 乙方未能履行合同规定的任何其他义务。乙方在收到甲方发出的违约通知后30天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。甲方可向乙方发出书面通知，终止部分或合同全部，通知到达乙方时合同即行解除。在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出的索赔。

14.2 如果甲方根据上述第14.1条的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物或服务，乙方应承担甲方因购买类似货物或服务而产生的额外支出。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

## 15. 履约保证金的罚没

15.1 如乙方未能履行合同规定的任何义务给甲方造成直接或间接损失的，甲方有权从直接从履约保证金中予以补偿。

15.2 如果乙方毫无理由地拖延交货或拒绝履行合同规定的任何义务，甲方有权没收全部履约保证金，并另行追索违约赔偿金。

15.3 乙方提供的货物须和投标文件中所承诺的货物规格、数量、尺寸等相符（合同中另有规定除外）如不符，除追究乙方责任外，其履约保证金将被没收。

## 16. 双方责任

### 16.1 甲方

- (1) 按合同规定向乙方支付货款。
- (2) 组织对货物的验收。

### 16.2 乙方

- (1) 按合同要求提供货物和服务。

(2) 对所提供的货物和服务质量问题无条件负责处理。

2) 对合同履行过程中安全保障工作负责。

#### 17. 争端的解决

17.1 合同实施或与合同有关的一切争端，买卖双方应通过友好协商解决，如果协商仍得不到解决，任何一方可向温州仲裁委申请调解或仲裁。

17.2 仲裁裁决应为最终裁决，对双方均有约束力。

17.3 仲裁费用除仲裁机构另有裁决外应由败诉方承担。

17.4 在仲裁期间，除正在执行仲裁的部分外，本合同的其他部分应继续执行。

#### 18. 转让和分包及产品不可替代

18.1 未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或全部转让和分包其履行合同的义务。

18.2 产品不可替代，乙方在没有取得甲方的书面授权的情况下，不得将合同货物的生产制造转交其他生产厂商或以其他厂商的产品替代。

#### 19. 适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

#### 20. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- (1) 合同主要条款
- (2) 中标通知书
- (3) 投标分项报价表
- (4) 中标投标文件
- (5) 采购内容及要求

#### 21. 合同生效及其他

21.1 合同应在双方签字盖章后开始生效。

21.2 本合同一式陆份，各单位各执贰份，具有同等效力。

21.3 如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

(以下无正文)



甲方：(盖章)

全权代表：(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

2025.2.13



甲方：(盖章)

全权代表：(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

2025年2月13日



乙方：(盖章)

全权代表：(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

2025.2.13



## 附件：采购清单

序号	产品名称	数量	单价	总价	备注
1	通信光缆	2200	3.96	8712	
2	机柜	1	3000	3000	
3	机柜	6	1000	6000	
4	服务器机柜	1	3000	3000	
5	12U 墙柜	5	1000	5000	
6	PDU 插板	11	150	1650	
7	ODF 光纤配线盘	22	414	9108	
8	ODF 光纤配线盘	1	342	342	
9	一体化托盘	90	50	4500	
10	24 口光纤终端盒	2	350	700	
11	光缆熔接	1164	26.4	30729.6	
12	辅材	1	3000	3000	
13	施工费	1	8400	8400	
14	通信光缆	1800	3.96	7128	
15	12U 墙柜	51	1000	51000	
16	PDU 插板	51	100	5100	
17	24 口光纤终端盒	51	354	18054	
18	ODF 光纤配线盘	16	354	5664	
19	ODF 光纤配线盘	5	306	1530	
20	一体化托盘	102	50	5100	
21	光缆熔接	1224	26.4	32313.6	
22	线槽	200	10.8	2160	



23	混凝土楼板开孔	51	90	4590	
24	辅材	1	3000	3000	
25	施工费	1	15600	15600	
26	核心交换机	16	14000	224000	
27	10G 上行汇聚交换机	12	7820	93840	
28	堆叠线缆	28	350	9800	
29	10G 单模光模块	104	600	62400	
30	10G 单模光模块	4	600	2400	
31	光纤跳线	112	24	2688	
32	光纤跳线	3	24	72	
33	施工调试	1	60460	60460	
34	室内 AP	15	900	13500	
35	8 口 POE 交换机	3	1350	4050	
36	路由器	1	6000	6000	
37	控制器	1	10000	10000	
38	网线	1500	3.36	5040	
39	施工调试	21	600	12600	
40	全景鹰眼球机	4	20000	80000	
41	网络半球摄像机	7	500	3500	
42	网络枪机摄像机	116	500	58000	
43	管理服务器	1	30000	30000	
44	储存服务器	1	74548	74548	
45	平台软件授权	200	50	10000	
46	8 口 POE 千兆交换机	7	1350	9450	

47	24口POE千兆交换机	5	2850	14250	
48	网线	6500	2	13000	
49	光纤	1000	2.1	2100	
50	光纤终端盒	12	100	1200	
51	电源线	1000	6	6000	
52	室内弱电箱	12	420	5040	
53	10G单模光模块	24	600	14400	
54	球机定制支架	4	420	1680	
55	监控支架	116	30	3480	
56	PVC管	6500	2	13000	
57	辅材	1	1500	1500	
58	施工调试	1	88900	88900	
59	UPS主机	1	12000	12000	
60	蓄电池	16	1000	16000	
61	电缆	20	60	1200	
62	电缆	25	150	3750	
63	电池箱	1	1200	1200	
64	电池柜底座	1	600	600	
65	电缆线	300	25	7500	
66	电缆线	800	15	12000	
67	电缆线	1000	8	8000	
68	配电箱	2	240	480	
69	辅材	1	2000	2000	
70	施工调试	1	20000	20000	

71	人脸门禁	1	2860	2860	
72	梯控主机	1	1920	1920	
73	梯控联动模块	1	2220	2220	
74	电源终端	1	192	192	
75	电梯网桥	1	450	450	
76	生物信息采集仪	1	2000	2000	
77	梯控管理模块授权	1	5000	5000	
78	辅材	1	1440	1440	
79	施工调试	1	6000	6000	
80	巡更点安装	50	200	10000	
81	信息发布系统维修	1	3000	3000	
82	人脸门禁	10	3000	30000	
83	电源终端	10	200	2000	
84	开门按钮	10	200	2000	
85	双门磁力锁	10	430	4300	
86	隔断栅栏	57	400	22800	
87	左边道	7	3000	21000	
88	中间道	7	5000	35000	
89	右边道	7	3000	21000	
90	遥控器	7	150	1050	
91	PVC管	1500	2	3000	
92	电源线	2000	6	12000	
93	网线	1500	2	3000	
94	地面切割及恢复	70	120	8400	



95	施工调试	1	20000	20000	
96	装修线路故障维修	12	3500	42000	
97	CRT 图形显示器通讯故障维修	1	10000	10000	
98	功率放大器故障维修	1	4000	4000	
99	消防广播线路故障维修	5	3500	17500	
100	海湾主机回路板增加	6	3000	18000	
101	报警线路故障维修	3	3500	10500	
102	报警设备增加	155	250	38750	
103	烟感改造	160	250	40000	
104	烟感改造	156	250	39000	
105	烟感改造	48	250	12000	
106	手动报警按钮改造	48	250	12000	
107	声光报警器改造	35	250	8750	
108	消火栓按钮改造	162	250	40500	
109	喷淋阀门被关闭维修	1	8800	8800	
110	消防水箱液位仪故障维修	1	2441	2441	
111	喷淋泵自动启泵维修	2	5300	10600	
112	压力开关直接启泵故障维修	1	550	550	
113	湿式报警阀组故障维修	2	3000	6000	
114	报警阀压力表故障维修	2	80	160	
115	快速试验阀故障维修	1	500	500	
116	快速试验阀故障维修	1	500	500	
117	报警阀压力表故障维修	2	100	200	
118	报警阀组压力表故障维修	2	100	200	

119	消防泵喷淋泵控制柜维修	2	2000	4000	
120	消控室防火卷帘无法启动维修	6	2000	12000	
121	应急灯安装	3	180	540	
122	应急灯电源未开维修	1	838.8	838.8	
123	应急灯和安全疏散指示线路故障维修	1160	220	255200	
124	消防电梯迫降故障维修	6	572	3432	
125	灭火器充装	480	50	24000	
126	卷帘门调试费	8	1000	8000	
127	漏水维修	20	3000	60000	
128	合计			2168603	

