

合同

编号： 11N45815576820251001

采购单位（甲方）： 巴楚县教师进修学校(巴楚开放大学)

服务单位（乙方）： 新疆振栋物业服务有限责任公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循巴楚县国家机关、事业单位及（或）团体组织 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“物业管理”项目-新疆振栋物业服务有限责任公司 采购项目招标文件、投标文件、 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“物业管理”项目-新疆振栋物业服务有限责任公司 服务协议，就甲方委托乙方提供 新疆维吾尔自治区政府采购云平台服务一张网“物业管理”项目-新疆振栋物业服务有限责任公司 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价	小计
1	[2025]78号	物业管理服务-保洁服务	-	-	品牌:,服务期限:1个月	4	项	15000.00	60000.00
合同总价（元）		60000.00							
合同总价（大写）		陆万元整							

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	[2025]78号	物业管理服务	4	60000.00	财政专户管理资金	授权支付

三、服务条款

甲、乙双方本着平等互利的原则、经友好协商，就用工的有关事宜达成一致，特签订本协议，以期共同遵守。

一、工作内容与工作地点

经双方协商一致，由甲方安排从事工作地点，聘用乙方在保洁工作岗位工作。乙方应甲方要求，工作过程中应遵守各项要求。

二、服务范围：

巴楚教师进修学校（巴楚开放大学）

三、服务内容和要求：

乙方同意按照甲方工作需要，在甲方安排工作地点承担保洁员工作岗位，具体如下：

1、严格遵守工作规范，认真履行工作职责，进入学校后，注意仪容仪表，讲究团结协作，上班时不得脱岗、误岗、擅自调岗、不得长时间接打电话。

2、坚守岗位，及时发现、堵截各种违法犯罪嫌疑人员，协助公安机关做好学校治安防范工作。

3、乙方按照要求各自负责好指定区域环境卫生时刻保持干净，每天最少三次垃圾清扫、通风消杀工作。

4、乙方承担教学楼舍楼公共环境卫生（走廊、楼梯、等），每天清扫3次，做到目视无杂物、污迹，无纸屑、无积水，地面无明显污渍、无泥沙、无垃圾杂物，每天要做好消毒通风工作。宿舍内卫生由学员自己打扫，

5、保洁人员每天要认真做好消杀工作。乙方要配合甲方做好保洁工作，及时处理、协调区域卫生管理的相关情况。

四、保洁管理服务费用及付款方式：

保洁员管理服务费用：乙方每人每月：2500元,实际服务费用以实际保洁人数和实际保洁天数为准结算。

五、工作纪律

甲方按照国家的有关法律、法规制定相关的各项规章制度。乙方必须服从甲方制定的各项规章制度和职业道德，保护甲方的名誉。有下列情况之一为严重违背劳动纪律，甲方有权提出辞退乙方。

1、因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方学员造成侵害的。

2、乙方因违背工作纪律或财务制度，给甲方造成经济损失的。

3、其他违背甲方单位规章制度，情节严重，使甲方学校利益受损的。

六、乙方因自身原因要辞职需提前打申请，待签批以后方可离职，否则将赔付违约金3%元。

七、本协议如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

八、本协议自双方签字之日起生效，待该协议到期后自然失效。

九、合同履行过程中，发生争议双方应协商解决，协商不成至巴楚县人民法院起诉。

十、本协议自双方签字之日起生效并一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司巴楚支行

账号：

账号： 3012343009200310617

签订日期：

签订日期：